

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus
80331 München

Stadtrat Manuel Pretzl
Stadträtin Beatrix Burkhardt
Stadtrat Marian Offman
Stadträtin Dr. Manuela Olhausen

ANFRAGE

31.01.2019

Registrierungspflicht für untervermieteten Wohnraum

Bis zu acht Wochen dürfen Wohnungen in München ohne spezielle Genehmigung untervermietet werden. Davon profitieren nicht nur die Münchner, die während ihres Urlaubs mit ihrer Wohnung ein bisschen Geld verdienen, sondern auch viele Touristen, die in gewachsenen Vierteln eine schöne, meist recht erschwingliche Bleibe finden.

Problematisch ist aber, dass manche ihre Wohnung für einen längeren Zeitraum untervermieten, als es gesetzlich erlaubt ist. In einigen Fällen werden die Wohnungen unzulässigerweise gar gewerblich untervermietet. Dadurch wird Wohnraum dauerhaft dem ohnehin sehr angespannten Mietmarkt in München entzogen. Neben dem hohen Mietniveau führt dies auch zu sozialen Problemen in den Wohnhäusern und Stadtvierteln. Hier kann nämlich keine Gemeinschaft mehr entstehen, da alle paar Tage ein Bewohnerwechsel stattfindet.

Momentan hat die Landeshauptstadt München (LHM) keine Möglichkeit zu überprüfen, wie lange Vermieter ihre Wohnung untervermietet haben. Durch die Vergabe einer Registrierungsnummer an die Vermieter, die auf Onlineportalen angegeben werden muss, kann die LHM leichter die Einhaltung der bestehenden Gesetze nachprüfen. Für die Nutzer der Portale, Anwohner und Vermieter würde das zu mehr Transparenz und Sicherheit führen.

Deshalb fragen wir den Oberbürgermeister:

1. Welche Schritte hat die LHM bisher eingeleitet, um der illegalen Untervermietung Einhalt zu gewähren? Wird über Vorgaben an Onlineportale nach Berliner oder Hamburger Vorbild nachgedacht?
2. Wäre es rechtlich möglich, dass die Landeshauptstadt München eine Registrierungspflicht für untervermietete Wohnungen einführt?
3. Gibt es bereits Erkenntnisse aus Berlin und Hamburg, ob die Registrierungspflicht zu einer Entlastung des Mietmarktes geführt hat? Hier wurde diese Praxis im vergangenen Jahr eingeführt.

Initiative:
Manuel Pretzl Stadtrat
Fraktionsvorsitzender
Bürgermeister

Beatrix Burkhardt
Stadträtin

Marian Offman
Stadtrat

Dr. Manuela Olhausen
Stadträtin