

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



Pasing-Obermenzing



Landeshauptstadt
München

**Vorsitzender
Romanus Scholz**

Geschäftsstelle:

BA-Geschäftsstelle West
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37354
Telefax (089) 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de
Zimmer: 32
Sachbearbeitung:
Frau Franke

München, 04.02.19

Landeshauptstadt München, Direktorium
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

E i n l a d u n g

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, 05. Februar 2019, 19.00 Uhr
im Bürgerzentrum Rathaus Pasing
Großer Sitzungssaal
Landsberger Str. 486, 81241 München**

Tagesordnung

0. Aufbau der Mikroanlage: CSU**1. Begrüßung****1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO****1.2 Genehmigung des Protokolls zum Ortstermin des UA Kultur / Budget / Planung vom 16.01.19 bzgl. Ambientebeleuchtung in Zentrum von Pasing****2. Bürgeranliegen****2.1 Bürgersprechstunde****2.2 Bürgerpost an den BA 21**

1. Bauvorhaben Mühlerweg 25; Erhalt einer Eiche (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 08.01.19)

2. Verbesserungsideen Pasing (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 08.01.19)

3. Maßnahmen zur Beschleunigung und Verbesserung der Zuverlässigkeit des Buslinienverkehrs in der Bergsonstraße und Alten Allee (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 08.01.19)

4. Fußweg hinter der Grundschule An der Schäferwiese, Mülleimer für Hundekot und Hundekotbeutelstation (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 08.01.19)

5. Errichtung einer Ampel in der Haberlandstraße am Zebrastreifen auf Höhe Varnhagenstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 08.01.19)

6. Hundeterror Pasinger Stadtpark

7. Stau in der Haberlandstraße

8. Radweg Alte Allee

9. Wertstoffcontainer Puccinistraße / Unterflurcontainer

10. Planung Bau neuer Schulen

11. Unterführungsgestaltung Offenbachstraße

(N) 12. Kinderhaus an der Floßmannstraße

(N) 13. Müllproblematik im Bereich Haidelweg

(N) 14. Anwendung der städtebaulichen Erhaltungssatzung auch für den nördlich das Verdistraße gelegene Obermenzing

(N) 15. Bauvorhaben Kindertagesstätte Engelbertstr. 17

(N) 16. Fußgängergefährdung an der Haltestelle „Rathaus Pasing“

(N) 17. Parken in der Pörtschacher Straße

3. Bericht des UA Umwelt und Natur und Beschlussfassung über Empfehlungen

(N) 1. Protokoll des Ortstermins vom 31.01.19 bzgl. Taubenhaus am Pasinger Bahnhof

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

1. Ortolfstr. 19: 4 Fichten

2. Am Stadtpark 36 c: 1 Birke

3. Rhodestr. 2: 1 Fichte

4. Amalienburgstr. 24-26a: Freiflächengestaltungsplan

5. Grandlstr. 3a: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan

6. Herzog-Johann-Str. 40: Baumbestandsplan

7. Menzinger Str. 70: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan

8. Nummergerstr. 9: Baumbestandsplan (Haus 1-4)

9. Ebenböckstr. 16: Baumbestandsplan

10. Bierbaumstr. 7a: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan

11. Lanzelottstr. 6: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan

12. Josef-Retzer-Str. 15: Baumbestandsplan

13. Menzinger Str. 141a: 1 Spitzahorn

14. Peter-Vischer-Str. 5: 3 Fichten, 1 Zypresse

15. Oselstr. 34: Baumbestandsplan

16. Bäckerstr. 59: 1 Bergahorn

17. Meyerbeerstr. 15: Baumbestandsplan

18. Ebenböckstr. 22: 1 Ahorn

19. Bäckerstr. 33b: 1 Douglastanne

- 20. Rubensstr. 19: 1 Blaufichte
- 21. Pfeivestlstr. 35: 2 Fichten
- 22. Georg-Hann-Str. 16-18: 1 Scheinzypresse
- 23. Heimburgstr. 2c: Baumbestandsplan
- 24. Marschnerstr. 8:Baumbestandsplan

3.2 Gefahrenbäume

- 1. Friedhof Pasing (Liste Baureferat vom 06.11.18)
- 2. Bezirkssportanlagen (Liste Baureferat vom 06.11.18)
- 3. Schulen und Kindergärten (Liste Baureferat vom 06.11.18)
- 4. **Bericht des UA Planung und Beschlussfassung über Empfehlungen**

5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen

- 1. Protokoll des Ortstermins vom 15.01.19 bzgl. Wegeverbindung Grünanlage / Siedlung Mitterfeldstraße
- (N) 2. Protokoll des Ortstermins vom 31.01.19 bzgl. Standorte für Ladesäulen

5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung

- 1. Anwesen in der Chopinstraße
- 2. Anwesen in der Frauendorferstraße

6. Bericht des UA Kultur und Heimatpflege und Beschlussfassung über Empfehlungen

- 1. Protokoll des Ortstermins vom 16.01.19 bzgl. Erweiterung Aussegnungshalle Friedhof Pasing
- (N) 2. Protokoll des Ortstermins vom 30.01.19 bzgl. Gestaltung Trafohäuschen Alte Allee / Pippinger Straße

7. Bericht des UA Soziales und Jugend und Beschlussfassung über Empfehlungen

7.1 Berichte der Beauftragten

7.1.1 Kinderbeauftragte

7.1.2 Jugendbeauftragte

7.1.3 Gleichstellungsbeauftragte**7.1.4 Behindertenbeauftragte****7.1.5 Bürgerbeiräte**

a) Verdistraße 45

b) Jugendhilfezentrum Scapinellistraße

7.1.6 Migrationsbeauftragter**7.1.7 Beauftragter im Mieterbeirat****7.1.8 REGSAM-Beauftragte****7.1.9 Denkmalschutzbeauftragter****8. Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen****9. Entscheidungen**

1. Stadtbezirksbudget; Antrag Selbständige Evangelisch-Lutherische Trinitatis-gemeinde München auf Zuschuss für Beschaffung einer Küche vom 01.04.19 bis 27.05.19; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13855

10. Anhörungen

1. Egenhoferstr. 8: Neubebauung / Vorbescheid (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 08.01.19)
2. Bierbaumstr. 1: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 08.01.19)
3. Alte Allee 71: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 08.01.19)
4. Schöppingstr. 8-10: Neubau zweier Mehrfamilienhäuser (12 WE) mit Tiefgarage (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 08.01.19)
5. Menzinger Straße, Höhe Heerstraße; Beschilderung mit Überholverbot (Zeichen 276 StVO) (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 08.01.19)
6. Blütenburglauf ab Prof.-Eichmann-Straße (Start / Ziel Sportanlage SV Untermenzing) am 14.07.19 (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 08.01.19)
7. Amalienburgstr. 24-26a: Erweiterung und Nutzungsänderung zu einem Beherbergungsbetrieb (Boardinghaus / 33 WE) mit Tiefgarage
8. Grandlstr. 3a: Nutzungsänderung / Umbau eines Einfamilienhauses zu einer Pension und Erweiterung durch Errichtung eines Anbaus
9. Herzog-Johann-Str. 40: Neubau eines Mehrfamilienhauses (12 WE) mit Tiefgarage

10. Landsberger Str. 444-446: Sanierung, Instandsetzung und Revitalisierung eines denkmalgeschützten Gebäudes in ein Bürogebäude mit Gastronomie im UG
11. Menzinger Str. 70: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
12. Erinnerungsverfahren Maria-Eich-Straße von Buswendeschleife bis Gräfenfing (Stadtgrenze); Sanierung Fuß- und Radweg
13. Bierbaumstr. 7a: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
14. Lanzlottstr. 6: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Freisitz
15. Nummergerstr. 9: Neubau von 4 Stadthäusern (im Verbund) mit 2 Garagen und 2 Carports (Haus 1-4)
16. Manzingerweg 12: Nutzungsänderung: Technikfläche zu Turnraum (1. OG) und Büro und Verwaltung mit leichten baulichen Änderungen (2.OG) sowie Errichtung von 6 neuen Stellplätzen auf versiegelter Bestandsfläche
17. Institutstr. 4: Praxiserweiterung durch erdgeschossigen Anbau auf der Gebäudenordseite / Tektur, hier: geringfügige geometrische Änderung der Erweiterung, Anbau zweier Balkone (je einer im 1. + 2. OG)
18. Verkehrsplanung im Bereich Paul-Gerhardt-Allee, Ergebnisse der Machbarkeitsstudie "Tunnel Paul-Gerhardt-Allee"; Entwurf einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
19. Oselstr. 34: Neubau eines Einfamilienhauses / Vorbescheid
20. Josef-Retzer-Str. 15: Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage / Vorbescheid (3 Varianten)
21. Benedikterstraße; Einrichtung eines absoluten Haltverbotes
22. Verlängerung der Laufzeiten von Flüchtlingsunterkünften; Entwurf einer Beschlussvorlage für den Sozialausschuss am 14.03.19
23. Neubau von Lichtzeichensignalanlagen; Amalienburgstraße Höhe Haus-Nr. 39
24. Schulbauoffensive 2013-2030; Entwurf einer Beschlussvorlage für den Bildungsausschuss, Kinder- und Jugendhilfeausschuss und Bauausschuss am 26.03.19
25. Heimburgstr. 2c: Anbau von Wohnflächen an den Bestand, DG-Erneuerung mit Einbau einer Wohnung, Errichtung eines Carports und eines Doppelparkers
26. Marschnerstr. 8: Errichtung eines Erkers für die Nutzungsänderung einer Kinderkrippe, Wandlung einer Kinderkrippen- (12 Kinder) zu einer Kindergartengruppe (25 Kinder) und Verlegung des Pausenraums
- (N)** 27. Ebenböckstr. 16: Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses sowie einer Reihenhausanlage (5-6 Townhouses) mit Tiefgarage / Vorbescheid (Ebenböckstr. 16 / Landsberger Str. 519)

- (N) 28. Erinnerungsverfahren Heerstr. 1-19; Erneuerung des Fahrbahnbelages
- (N) 29. Erinnerungsverfahren Reginbaldstr. 12-22a; Erneuerung des Fahrbahnbelages
- (N) 30. Sackgassenbereiche der Pörschacher Straße; Parken nur für Pkw, Längsparken
- (N) 31. Georg-Deschler-Platz / Hildachstraße; Einrichtung eines absoluten Haltverbotes
- (N) 32. Agnes-Bernauer-Str. 260: Abbruch und Wiederaufbau eines Reiheneckhauses mit Einzelgarage / Tektur
- (N) 33. Bodenseestr. 4a: Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage, Umbau und Nutzungsänderung eines Hotels zu einem Wohngebäude / Tektur
- (N) 34. Planegger Straße; Einrichtung einer Kurzparkzone mit 2 Stunden Höchstdauer
- (N) 35. Freseniusstr. 72: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
- (N) 36. Engelbertstr. 17: Schulbauoffensive, Neubau Haus für Kinder mit 2 Krippen- und 2 Kindergartengruppen

11. **Anträge und Anfragen**

1. CSU, Antrag: Erklärende Schilder zu Straßennamen (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 08.01.19)
2. SPD, Antrag: Credit points für ehrenamtliche Projekte an Schulen im Stadtbezirk (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 08.01.19)
3. SPD, Antrag: Aufstellung eines offenen Bücherschranks im Stadtteil Obermenzing (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 08.01.19)
4. Bündnis 90 / Die Grünen: Freihaltung der Grünfläche der Baumschule von jeglicher Bebauung (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 08.01.19)
5. Antrag BA 21 auf Bürgergespräch "Nachverdichtung im Fokus" im Rahmen des Programms "Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt"
6. Interfraktionelle Anfrage: Baugenehmigung des Neubaus an der Planegger Straße Ecke Weinbergerstraße
7. CSU, Antrag: Verkehrsplanung im Bereich Paul-Gerhardt-Allee – Bahnhof Berduxstraße unverzüglich planen und realisieren
8. SPD, Antrag: *Fahr Rad in Pasing Obermenzing!* Beseitigung von Straßenschäden am Schlagweg
9. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Optische Aufwertung des Obermenzinger Kreisels
10. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Markierung eines Sicherheitsstreifens für das Setzen von Pollern zur Freihaltung des Radwegs vom Lieferverkehr in der Offenbachstraße vor den Pasing Arcaden

12. Unterrichtungen

1. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben
- Gaststätte "Babylon Grill & Express", Landsberger Str. 449
- Shisha-Bar "Babylon Orient Lounge", Landsberger Str. 449

13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Vollversammlung vom 24.10.18:
Konkretisierung der Konzeption "Freiraum M 2030"; A) Personal- und Sachmittelbedarfe für die Schlüsselprojekte des ersten Aktionsplans, B) "Neue Baum-Alleen im Außenbereich des Münchner Stadtgebiets anlegen";
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12629
2. Vollversammlung vom 24.10.18:
Personelle Verstärkung der Schulbauoffensive im Referat für Stadtplanung und Bauordnung;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12655
3. Vollversammlung vom 24.10.18:
Olympiapark München; Beantragung Welterbestatus, Sachmittelbedarf;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12656
4. Vollversammlung vom 24.10.18:
Neue Ökokonten für München;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12602
5. Vollversammlung vom 24.10.18:
Agrarstrukturelle Untersuchungen;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12626
6. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.12.18:
Mehrjahresinvestitionsprogramm 2018 – 2022, Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2018 – 2022, Infrastrukturversorgungskonzept 2018 – 2022;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12358
7. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.12.18:
Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2018 – 2022, Gliederungsziffern 3601 Natur- und Denkmalschutz, 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 6101 Stadtentwicklungsplanung, 6110 Lokalbaukommission, 6130 Stadtplanung, 6150 Städtebauförderung, 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung, Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 1, 2, 4, 6, 7, 9, 11, 16, 20, 21;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12359
8. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.12.18:
Beschlussvollzugskontrolle (BVK); Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.01.2018 – 30.06.2018;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13551
9. Vollversammlung vom 19.12.18:
Gewerbeflächenentwicklungsprogramm–GEWI, Fortschreibung und Finanzierung;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02731

10. Vollversammlung vom 19.12.18:
Haushaltsplan 2019 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2019, Vollzug des Haushaltsplanes 2019 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13216
11. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.01.19:
Weitere U-Bahn-Planung der Landeshauptstadt München, a) Sachstand und Prioritäten, b) Anträge, Empfehlungen und Petition;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12213
12. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.01.19:
Städtebauliche und landschaftsplanerische sowie Realisierungswettbewerbe und Qualität der Architektur;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10987
13. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.01.18:
Gesamtkonzeption Fahrradparken in München - Fortschreibung und Erweiterung des Fahrradstellplatzkonzeptes;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08684
14. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung, Bauausschuss, Kreisverwaltungs-
ausschuss, Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft, Umweltausschuss und Finanz-
ausschuss vom 31.01.19:
Mobilitätsplan für München – Modellstadt München 2030;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13893
- 14. Post an den BA**
- 14.1 von der Stadtverwaltung**
- 1. Direktorium**
1. Budget des BA 21; Zuschuss für das Projekt „Häuser-Taferl“; Antragsteller:
D`Würmtaler Menzing e.V. (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 08.01.19)
2. Infoveranstaltung zum Stadtbezirksbudget am 26.02.19
3. Stadtbezirksbudget für München
4. Budget des BA 21; Zuschuss für das Projekt „Chorkonzert am 18.11.18“; Antrag-
steller: Förderkreis der Kirchenmusik in St. Willibald e.V.
- 2. Baureferat**
1. Fuß- und Radwegbrücke über die Offenbachstraße im Zuge der Promenade
2. Bereich "Am Knie", Bodenstedtstraße, Cervantesstraße - Sauberkeit
- 3. Kreisverwaltungsreferat**
1. Vollzug des Sprengstoffgesetzes; Verbot von Silvesterfeuerwerk (Vertagung aus
der BA-Sitzung vom 08.01.19)

2. Am Gänsebühel, Zufahrt zu den Anwesen gestattet; verkehrsrechtliche Anordnung
3. Oselstraße, Zeichen 136 StVO; verkehrsrechtliche Anordnung
4. Pagodenburgstraße, Einrichtung von absoluten Haltverboten; verkehrsrechtliche Anordnung
5. Fahr Rad in Pasing Obermenzing! Verbesserung der Geh- und Radwegsituation an der Maria-Eich-Straße zur Stadtgrenze nach Lochham / Gräfelfing (Antrag Nr. 14-20 / B 05250 des BA 21 vom 11.09.18)
6. Agnes-Bernauer-Str. 185, Parken nur für Pkw; verkehrsrechtliche Anordnung
- (N) 7. Taxistandplätze am Pasinger Bahnhof

4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Vorstellung der Untersuchungsergebnisse zum Parkraummanagement (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 08.01.19)
2. Willibaldstr. 32 b, Verlängerung der Genehmigung zur Fällung von 2 Fichten und Baumveränderung an 1 Bergahorn (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 08.01.19)
3. Pasing Arcaden (Ziffer 4) (Antrag Nr. 14-20 / B 05342 des BA 21 vom 02.10.18)
4. Planegger Str. 47: Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbeeinheiten und Tiefgarage
5. Vollzug der Baumschutzverordnung
 - Böcksteiner Str. 35b
 - Kastellstr. 3
 - Klarweinstr. 26
- (N) - Rubensstr. 19
6. Aussterben von Geschäften in der Verdistraße
7. Fortschreibung des Zentrenkonzepts; Protokoll der Infotermine am 07.11. und 06.12.18

5. Referat für Gesundheit und Umwelt

1. Verwendung von Laubbläsern

6. Sozialreferat

1. Vorankündigung Informationsveranstaltung am 27.05.19

7. Stadtwerke München GmbH

1. Projekt Glasfaser-Erschließung für München; Ausbau 2019

8. Kommunalreferat

1. ASZ Pasing (Antrag Nr. 14-20 / B 04618 des BA 21 vom 06.03.18)
- (N) 2. Erweiterung der Sitzgelegenheiten in der Aussegnungshalle des Pasinger Friedhofs (Antrag Nr. 14-20 / B 05204 des BA 21 vom 31.07.18)

14.2 Sonstige

1. BA 9 Neuhausen-Nymphenburg: Fahr Rad in Pasing-Obermenzing! Mehr Verkehrssicherheit für FußgängerInnen und RadfahrerInnen nach der Unterführung an der Bärmannstraße in Richtung Innenstadt (Antrag Nr. 14-20 / B 05456 des BA 21 vom 06.11.18)
2. Pasinger Mariensäule e.V: Budget des BA, Kurzbericht zur Maßnahme "Neuerrichtung Musikstand für den Pasinger Christkindlmarkt"

15. Verschiedenes

1. Nächste BA-Sitzungen:
 - 12.03.19, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
 - 02.04.19, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
2. Bürgerversammlungen:
 - Bezirksteil Pasing: 28.02.19, 19.00 Uhr, Aula des Bertolt-Brecht-Gymnasiums, Peslmüllerstr. 6
 - Bezirksteil Obermenzing: 26.03.19, 19.00 Uhr, Pfarrsaal Leiden Christi, Passionistenstr. 12

16. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Romanus Scholz
Vorsitzender des BA 21