

## **Einladung**

zur 57. Sitzung des Bezirksausschusses  
des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing  
**am Dienstag, den 12. Februar 2019 um 19.00 Uhr**  
**Theatersaal Hans-Sieber-Haus, Manzostraße 105**

### **1. Allgemeines**

#### **1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**

#### **1.2 Genehmigung der Tagesordnung**

#### **1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

#### **1.4 Unterausschuss Protokolle**

### **2. Bürgeranliegen**

#### **2.1 Bürgersprechstunde**

#### **2.2 Bürgerpost an den BA**

1. Kindertagesstätten 23. Stadtbezirk  
Erwin-Schleich-Straße (ehem. Franz-Albert-Straße)
2. Anwesen Peter-Winter-Straße/Manzostraße 80997 München
3. Schneeräumen Grünwedelstraße
4. Supermarkt Untermenzing
5. Parksituation Albert-Pfretzschners-Weg
6. Leinenzwang bei Begehung des Lohwaldes Angerloh mit Begleithund

#### **2.3 Vorstellung Projekt Theodor-Kitt-Straße 22**

## **2.4 Vorstellung Migrationsbeirat**

### **3. Anträge**

1. Antrag MVG Fahrräder
2. Oertelplatz - Abstimmung Farbkonzept

### **4. Entscheidungen**

1. (E) Verkehrsfluss in der Gerberau verbessern, durch Einbahnregelung in der Bergetstrasse und Straße Vogelloh  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02140 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 19.07.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13902

2. (E) Verkehrssicherheit Grundschule Manzostraße  
- Einrichtung einer Tempo 30 Zone  
- Einrichtung von Parkverboten  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02136 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 19.07.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13905

3. (E) Überprüfung der Möglichkeit einer Zufahrt für den Storchenweg in Richtung Süden zur Angerlohstraße  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02141  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23 Allach-Untermenzing  
am 19.07.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13887

4. (N) (E) Errichtung einer Ampelanlage und einer durchgängigen Gehwegverbindung beim Netto Markt an der Eversbuschstraße  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02139

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14038

5. (N) (E) Ramadama ganzjährig ermöglichen  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02151 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23 - Allach-Untermenzing am 19.07.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13302

### **5. Anhörungen**

1. Krautheimstraße 7 - 9, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 238/13  
Neubau 3er Mehrfamilienhäuser (je 12 WE) und einer Tiefgarage (36 Stpl.)  
<<Albert-Pfretzschner-Weg / Krautheimstraße 7 – 9>>

2. Theodor-Fischer-Straße 46, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 941/6  
Wohnhaus-Erweiterung (Anbau) und Errichtung zweier Gauben
3. Karl-Hänel-Str. 34, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 724/12  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - VORBESCHIED
4. Kirschstr. 16, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 738/4  
Nutzungsänderung: Büro zu Pension (Nutzungsdauer 5 Jahre)
5. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.01.2019:  
Grünfläche Erwin-Schleich-Straße  
(BV-Empf Nrn: 14-20 / E 02155, E 02156, E 02157, E 02158)
6. Schreiben Referat für Bildung und Sport vom 25.01.2019:  
Schulbauoffensive 2013-2030
7. Schreiben Baureferat vom 30.10.2018:  
Neue Sitzgelegenheiten an öffentlichen Plätzen im Stadtbezirk 23
8. Schreiben Baureferat vom 14.01.2019:  
Tischtennisplatten in der Grünanlage an der Hitlstraße
9. Schreiben Baureferat vom 22.01.2019:  
Erinnerungsverfahren Curiestraße 2-10
10. Schreiben Baureferat vom 22.01.2019:  
Erinnerungsverfahren Untere Mühlstraße 15-31
11. Schreiben Baureferat vom 28.01.2019:  
Erinnerungsverfahren Webekingstraße
12. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 04.01.2019:  
Blutenburglauf ab Prof.-Eichmann-Straße (Start / Ziel Sportanlage SV Untermenzing)  
am 14.07.19
13. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 28.12.2018:  
Karl-Schmolz-Straße  
Verkehrsrechtliche Anordnung; hier: Haltverbot
14. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 22.01.2019:  
Theodor-Kitt-Straße  
Verkehrsrechtliche Anordnung; hier: Beschilderung Ende gem. Geh- und Radweg
15. Schreiben Referat für Gesundheit und Umwelt vom 04.01.2019:  
Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG);  
MAN Truck & Bus AG: Karlsfelder Str. 260  
Teststrecke 2  
hier: Erweiterung des Anfahrhügel-Komplexes/Erhöhung der Nutzungsintensität
16. Theodort-Kitt-Straße, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 747/6  
(N) Neubau dreier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage (geförderter Wohnungsbau)  
+ Vollzug der Baumschutzverordnung

17. Theodor-Fischer-Straße/Pasinger Heuweg, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 954/0  
(N) SCHULBAUOFFENSIVE -Neubau einer 5-zügigen Grundschule mit  
Zweifach-Sporthalle, Tiefgarage und Freisportflächen

18. Krauss-Maffei-Str. 11, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1220/7  
(N) Aufstellung eines Servicecontainers

## **6. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse**

1. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 24.10.2018:

Konkretisierung der Konzeption "Freiraum M 2030";

A) Personal- und Sachmittelbedarfe für die  
Schlüsselprojekte des ersten Aktionsplans

B) "Neue Baum-Alleen im Außenbereich des Münchner Stadtgebiets anlegen"

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12629

2. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 24.10.2018:

Personelle Verstärkung der Schulbauoffensive im Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12655

3. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 24.10.2018

Neue Ökokonten für München

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12602

4. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 24.10.2018:

Agrastrukturelle Untersuchungen

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12626

5. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 24.10.2018:

Aktualisierung naturschutzrelevanter Daten - Gutachten "Flächenkulisse Biodiversität"  
Sachmittelbedarf

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12660

6. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 24.10.2018:

Olympiapark München;  
Beantragung Welterbestatus  
Sachmittelbedarf

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12656

7. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 27.11.2018:  
  
Folgeprojekt der Regionalen Wohnungsbaukonferenz 2017:  
"Wachstum gestalten. Gemeinsame Projekte für die Region  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12743
8. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 27.11.2018  
  
Wohnen in München VI  
1) Erfahrungsbericht für das Jahr 2017  
2) Verlängerung der Befristung der Stelle für die Grundstückausschreibungen in  
Freiham  
3) Empfehlungen/Anträge/Petitionen zu diversen Wohnungsbauvorhaben, u.a. WAL-  
Vorhaben Erwin-Schleich-Weg  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11888
9. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 19.12.2018:  
  
Haushaltsplan 2019 - Produkt- und zielorientierte Ansätze  
Zuschussnehmerdatei 2019  
Vollzug des Haushaltsplanes 2019 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadt-  
jugendamtes  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13216
10. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates am 19.12.2018:  
  
Gewerbeflächenentwicklungsprogramm - GEWI  
Fortschreibung  
Fianzierung  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02731
11. Beschluss des Kreisverwaltungs Ausschusses vom 20.11.2018:  
  
Änderung der Satzung über die Gebühren für Sondernutzungen auf öffentlichen Stra-  
ßen in der Landeshauptstadt München (Sondernutzungsgebührensatzung – SoNu-  
GebS-)  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12912

12. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 04.12.2018:

Haushaltsplan 2019 - Produkt- und zielorientierte Ansätze  
Zuschussnehmerdatei 2019

Vollzug des Haushaltsplanes 2019 für den Bereich "Förderung freier Träger"  
des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement/Bürgerschaftliches Engagement  
(BE), Geschäftsleitung/Sozialplanung und Büro der Referatsleitung

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13189

13. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.11.2018:

Ausstellung zur Münchner Baukultur der letzten 30 Jahre

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13306

14. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.12.2018:

München rettet seine Spatzen (2)  
Die Landeshauptstadt gibt dem Haussperling wieder Heimat und  
Nahrung

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13227

15. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.12.2018:

Mehrjahresinvestitionsprogramm 2018 – 2022  
> Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen  
> für die Jahre 2018 - 2022  
> Infrastrukturversorgungskonzept 2018 - 2022

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12358

16. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.12.2018:

Mehrjahresinvestitionsprogramm  
für die Jahre 2018 - 2022

Gliederungsziffern  
3601 Natur- und Denkmalschutz  
6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
6101 Stadtentwicklungsplanung  
6110 Lokalbaukommission  
6130 Stadtplanung  
6150 Städtebauförderung  
6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung

Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 1, 2, 4, 6, 7, 9, 11, 16, 20, 21

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12359

17. Bekanntgabe des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.12.2018:  
  
Ensembles ehemaliger Dorfkerne im Sinne des Denkmalschutzgesetzes;  
Ergebnis der abschließenden Beurteilung durch den Landesdenkmalrat  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13025
18. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.12.2018:  
  
Beschlussvollzugskontrolle (BVK);  
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.01.2018 – 30.06.2018  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13551
19. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.01.2019:  
  
Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/39 Theodor-Fischer-Straße (südlich), Pasinger Heuweg (östlich)  
  
Endgültiger Beschluss  
Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13638
20. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung in der gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung, des Bauausschusses, des Kreisverwaltungs Ausschusses, des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft, des Umweltausschusses und des Finanzausschusses vom 30.01.2019:  
  
Mobilitätsplan für München – Modellstadt München 2030  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13893
21. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.02.2019:  
  
Rückkehr zur Grünflächenquote von 32m<sup>2</sup> pro Einwohner  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13790
22. Vorblatt zur Beschlussvorlage des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.01.2019:  
  
Weitere U-Bahn-Planung der Landeshauptstadt München  
a) Sachstand und Prioritäten  
b) Anträge, Empfehlungen und Petition  
Klares Bekenntnis zur U5 nach Freiam - Planung und Realisierung zügig voranbringen.  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12213

23. Hinweis / Ergänzung zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.01.2019:

Städtebauliche und landschaftsplanerische sowie  
Realisierungswettbewerbe und Qualität der Architektur

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10987

24. Hinweis / Ergänzung zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung vom 16.01.2018:

Gesamtkonzeption Fahrradparken in München  
- Fortschreibung und Erweiterung des Fahrradstellplatzkonzeptes Fahrradabstellen 4 -  
Pilotprojekt für saisonale Umwandlung von Kfz-Stellplätzen

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08684

25. Beschlusses des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft am 20.11.2018:

Antrag auf Zulassung der Einspeisung des Stroms aus privaten Photovoltaikanlagen in  
das Münchner Stromnetz

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12923

## **7. Verschiedenes**

1. Infoveranstaltung zum Stadtbezirksbudget am 26.02.19
2. Schreiben Direktorium vom 20.12.2018:  
Bitte um Unterstützung: BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05626 vom BA 11  
Milbertshofen-Am Hart - Anbieten von Veranstaltungen zum Thema Plastik an Grund-  
schulen
3. Schäfflertanz am 27.01.2019 im Stadtbezirk Allach-Untermenzing
4. Schreiben Direktorium vom 29.01.2019:  
Stadtbezirksbudget;  
Informationsflyer und Änderung der Formulierung zum Stand des Stadtbezirksbudgets  
auf Sitzungsvorlagen
5. (N) Ökologische Schutzstreifen zwischen dem Gewerbegebiet an der Ludwigsfelderstr. und  
dem Landschaftsschutzgebiet

## **8. Berichte aus den Unterausschüssen**

## **9. Umlauf**

1. Schreiben Direktorium vom 07.01.19:  
Umsetzung von Beschlüssen transparent darstellen

2. Schreiben Direktorium vom 08.01.2019:  
Rückerstattung der Zuwendung für das Projekt "Häuser-Taferl"
3. Schreiben Direktorium, BA 21 vom 16.01.2019:  
Nutzung des Geländes des ehemaligen Werkstoffhofs an der Lochhausener Str. 32  
Abdruck an den BA 23
4. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung:  
Bauanträge (17.12. - 23.12.2018, 24.12. - 30.12.2019, 31.12. - 06.01.2019, 07.01. -  
13.01.2019, 14.01. - 20.01.2019, 21.01. - 27.01.2019)
5. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.12.2018:  
Vollzug der Baumschutzverordnung  
Theodor-Kitt-Straße
6. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.01.2019:  
Vollzug der Baumschutzverordnung  
Allacher Straße
7. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.01.2019:  
Vollzug der Baumschutzverordnung  
Karl-Gayer-Straße
8. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.01.2019:  
Vollzug der Baumschutzverordnung  
Rudhartstraße 44
9. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.01.2019  
Vollzug der Baumschutzverordnung  
Krautheimstraße 50, Haus 1-4
10. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.01.2019:  
Vollzug der Baumschutzverordnung  
Dachauer Straße 667
11. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.01.2019:  
Protokoll BA-Infotermine zur Fortschreibung Zentrenkonzept
12. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.01.2019:  
Bau der Verbindungsstraße Ludwigsfelder Straße /Krauss-Maffei-Straße  
BV-Empfehlung Nr.: 14-20/ E 1541  
Zwischennachricht
13. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.01.2019:  
Petition Eckdatenbeschluss "Hirmerei"  
Antwortschreiben
14. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.01.2019:  
Geltendmachung von Bedenken gegen Eckdatenbeschluss Bauleitplanung  
Eversbuschstraße/Otto-Warburg-Straße, sog. "Hirmerei"  
Antwortschreiben

15. Schreiben Baureferat vom 11.01.2019:  
Würmweg  
BA-Antrag 14-20 / B 05364  
Antwortschreiben
16. Schreiben Baureferat vom 11.01.2019:  
Sanierung Karl-von-Roth-Straße  
Antwortschreiben
17. Schreiben Baureferat vom 19.12.2018:  
Kneippanlage, BA-Antrags Nr. 14-20 / B 05352  
Fristverlängerung
18. Schreiben Baureferat vom 11.01.2019:  
Durchführung von Maßnahmen zum Schutz und Erhalt des Angerloh-Waldes  
BA-Antrags Nr. 14-20 / B 05455  
Zwischenmitteilung/Fristverlängerung
19. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 11.01.2019:  
Pasinger Heuweg - Gefahrenzeichen
20. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 14.01.2019:  
Korbinian-Beer-Straße  
Verkehrsrechtliche Anordnung; hier: Errichtung eines Haltverbotes
21. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 15.01.2019:  
Mälzereistraße  
Verkehrsrechtliche Anordnung; hier: Einrichtung eines Haltverbotes
22. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 10.01.2019:  
Errichtung einer Ampelanlage und einer durchgängigen Gehwegverbindung beim Netto-  
markt an der Eversbuschstraße  
Empf Nr. 14-20 / E 02139  
Zwischenmitteilung/Fristverlängerung
23. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 20.12.2018:  
Drehgenehmigung Aktenzeichen XY ...ungelöst für den Zeitraum 01.01. - 31.12.2019
24. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 17.01.2019:  
Verkehrssituation Ganzenmüllerstraße in Untermenzing
25. Schreiben Referat für Gesundheit und Umwelt vom 27.12.2018:  
Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV  
Betrieb von Müllsammelfahrzeugen
26. Schreiben Referat für Gesundheit und Umwelt vom 16.01.2019:  
Vollzug der Wassergesetze  
Erweiterung der Brunnenanlage Dachauer Straße 667  
Betreiberin: MAN Truck & Bus AG  
Antwortschreiben

27. Schreiben Referat für Gesundheit und Umwelt vom 31.01.2019:  
Zusätzliche Schautafeln für Naturlehrwanderapp im Stadtbezirk 23  
Antwortschreiben
28. Schreiben Sozialreferat vom 10.01.2019, 17.01.2019:  
Zweckentfremdung: Gleichweg, Herbigstraße,
29. Schreiben Stadtwerke München vom 21.01.2019:  
SWM Projekt Glasfaser-Erschließung für München; Ausbau 2019
30. Schreiben Stadtwerke München vom 08.01.2019:  
Baumaßnahmen
31. Schreiben Mieterbeirat vom 30.01.2019:  
Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates der LHM vom 14.01.2019
32. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 28.01.2019:  
(N) Prüfauftrag - Schwimmbad im Stadtbezirk 23  
Antwortschreiben
33. Schreiben DB Station&Service AG vom 05.02.2019:  
(N) Undichte Überdachung S-Bahnhof Untermenzing  
Zwischennachricht
34. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 01.02.2019:  
(N) Einmündung Georg-Reismüller-Straße - Ludwigsfelder Straße  
Abgabenachricht
35. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 06.02.2019:  
(N) Verkehrsrechtliche Anordnung;  
Angerlohstraße, hier: Absolute Haltverbote

## 10. Nichtöffentlicher Teil

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Heike Kainz

Vorsitzende des BA 23

Allach-Untermenzing

Die nächste Sitzung findet am **Dienstag, 12.03.2019** um 19:00 Uhr im Theatersaal, Hans-Sieber-Haus, Manzostraße 105, statt.

Sie finden uns im Internet unter [www.muenchen.de/ba23](http://www.muenchen.de/ba23)