



Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

Lokalbaukommission
Untere Naturschutzbehörde
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-40V

An den
Vorsitzenden des BA 22
Herrn Sebastian Kriesel
Landsbergerstr. 486
81241 München

Telefon: (089) 233 ✓
Telefax: (089) 233 - 24233
plan.ha4-lbk-team40v@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstr. 19
Zimmer: 407
Sachbearbeitung:

Sprechzeiten nach telefonischer
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom Ihr Zeichen

Datum
05.02.2019

**Freihamer Weg , Fl.Nr. 1206/0, Gemarkung Aubing
Rückbau der Grünfläche Freihamer Weg am Aubinger Bahnhof südlich
BA-Antrag 14-20 B 05209 BA SBZ 22 - Aubing-Lochhausen vom 08.08.18
AZ: Aubing
Aktenzeichen: 602-5.1-2018-21653-43**

Sehr geehrter Herr Kriesel,

wir kommen auf den Antrag Nr. 14-20 / B 05209 vom 20.09.2018 zurück, mit dem die Wiederherstellung des ehemaligen Containerstandortes am Freihamer Weg als Grünfläche gefordert wurde. Bei dem betroffenen Grundstück handelt es sich um ein für Bahnzwecke gewidmetes Grundstück, so dass wir im Rahmen unserer Zuständigkeit nur gegen bahnfremde Nutzungen bauaufsichtlich einschreiten können. Dies ist bei der gewerblichen Vermietung der Lagercontainer auch erfolgreich geschehen. Bereits im Rahmen dieses Verfahrens hatte die Deutsche Bahn erklärt, dass es sich hierbei lediglich um eine temporäre Zwischennutzung handelt, da das Grundstück als Baustelleneinrichtungsfläche für die Baumaßnahme 2. Stammstrecke vorgesehen ist. Diese Nutzung stellt dann eine unmittelbare bahnkonforme Nutzung dar, so dass damit das Grundstück mit dieser Nutzung nicht mehr in unsere Zuständigkeit fällt und damit ein bauaufsichtliches Einschreiten gegen die vorhandene Lagerfläche rechtlich nicht möglich ist. Der Deutschen Bahn ist bekannt, dass das Grundstück immer wieder zweckentfremdet ohne ihre Erlaubnis von parkenden Autos genutzt wird und überlegt diesbezüglich geeignete Absperrmaßnahmen zu veranlassen.