

## **Bebauung des Grundstücks Bergerwaldstraße 23**

Empfehlung Nr. 14-20 / E 02368  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem  
am 08.11.2018

## **Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 13997**

Anlagen:

1. Empfehlung Nr. 14-20 / E 02368
2. Lageplan der geplanten Bebauung 1:1000
3. Lageplan mit Stadtbezirkseinteilung

## **Beschluss des Bezirksausschusses des 15. Stadtbezirkes Trudering-Riem vom 14.03.2019**

Öffentliche Sitzung

### **I. Vortrag der Referentin**

Die Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem hat am 08.11.2018 die anliegende Empfehlung Nr. 14-20 / E 02368 (Anlage 1) beschlossen.

Die Bürgerversammlung des Stadtbezirks 15 fordert das Referat für Stadtplanung und Bauordnung auf, keine Bebauung des Grundstückes Bergerwaldstraße 23 über die Firsthöhe der benachbarten Gebäude hinaus zu genehmigen.

Da es sich um eine Empfehlung einer Bürgerversammlung handelt, muss diese nach Art. 18 Abs. 4 Satz 1 GO und § 2 Abs. 4 Satz 1 Bürger- und Einwohnerversammlungssatzung vom Stadtrat bzw. Bezirksausschuss und gemäß § 9 Abs. 4 Bezirksausschusssatzung vom Bezirksausschuss behandelt werden.

Zuständig für die Behandlung ist der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem, da die Empfehlung ein Geschäft der laufenden Verwaltung (Vollzug des Baugesetzbuches; Art. 37 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 der Gemeindeordnung i.V.m. § 22 Abs. 1 Nr. 30 der Geschäftsordnung des Stadtrates) beinhaltet und die Angelegenheit stadtbezirksbezogen ist.

Der Beschluss des Bezirksausschusses hat gegenüber der Verwaltung lediglich empfehlenden Charakter.

Zur Information des Bezirksausschusses des 15. Stadtbezirkes führt das Referat für Stadtplanung und Bauordnung Folgendes aus:

Der uns vorliegende Vorbescheid hat die Errichtung zweier Wohngebäude (Vorder- und Rückgebäude) zum Gegenstand. Bei der Überprüfung der Antrags- und Planunterlagen wurde festgestellt, dass sich das Vorhaben in unterschiedlichen Kriterien nicht in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt. Die Antragstellerin wurde daher aufgefordert, den Antrag zurückzuziehen.

Bei der baurechtlichen Überprüfung wurde auch die Firsthöhe berücksichtigt. In der maßgeblichen Umgebung sind lediglich Firsthöhen bis 10,20 m vorhanden. Die im Quartier vorhandenen Firsthöhen werden bei einem eventuellen Folgeantrag berücksichtigt.

Hinsichtlich der Park- und Fahrsituation wird im Rahmen eines Bauantrages das Gebot der Rücksichtnahme geprüft. Insoweit muss die Antragstellerin bei einem geplanten Autoaufzug nachweisen, dass hierdurch keine Beeinträchtigungen für den Verkehrsfluss entstehen.

Der Empfehlung Nr. 14-20 / E 02368 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes Trudering-Riem am 08.11.2018 wird entsprochen.

Der Korreferentin, Frau Stadträtin Rieke und dem zuständigen Verwaltungsbeirat, Herrn Stadtrat Zöller, ist ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

## **II. Antrag der Referentin**

Ich beantrage Folgendes:

1. Von der Sachbehandlung - laufende Angelegenheit (§ 22 GeschO) - wird Kenntnis genommen, wonach sich die Firsthöhe der geplanten Bebauung auf dem Grundstück Bergerwaldstraße 23 in die nähere Umgebung einfügen muss und das bei der Antragsprüfung im Rahmen des § 34 Baugesetzbuch entsprechend berücksichtigt wird.
2. Die Empfehlung Nr. 14-20 / E 02368 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes Trudering-Riem am 08.11.2018 ist damit gemäß Art. 18 Abs. 4 der Gemeindeordnung behandelt.

## **III. Beschluss**

nach Antrag.

Der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 15 Trudering-Riem der Landeshauptstadt  
München

Der/Die Vorsitzende

Die Referentin

Prof. Dr.(l) Merk  
Stadtbaurätin

**IV. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
SG 3**

zur weiteren Veranlassung.

zu IV.

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdruckes mit dem Original wird bestätigt.
2. An den Bezirksausschuss 15
3. An das Direktorium HA II/V2 – BA-Geschäftsstelle
4. An das Direktorium HA II/V3
5. An das Direktorium Dokumentationsstelle
6. An das Revisionsamt
7. An die Stadtkämmerei
8. An das Referat für Bildung und Sport
9. An das Kreisverwaltungsreferat
10. An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
11. An das Referat für Gesundheit und Umwelt
12. An die Stadtwerke München GmbH
13. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I
14. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II
15. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III
16. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV
17. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3  
mit der Bitte um Kenntnisnahme.
18. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV/32 V  
zum Vollzug des Beschlusses.

Am .....

Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3