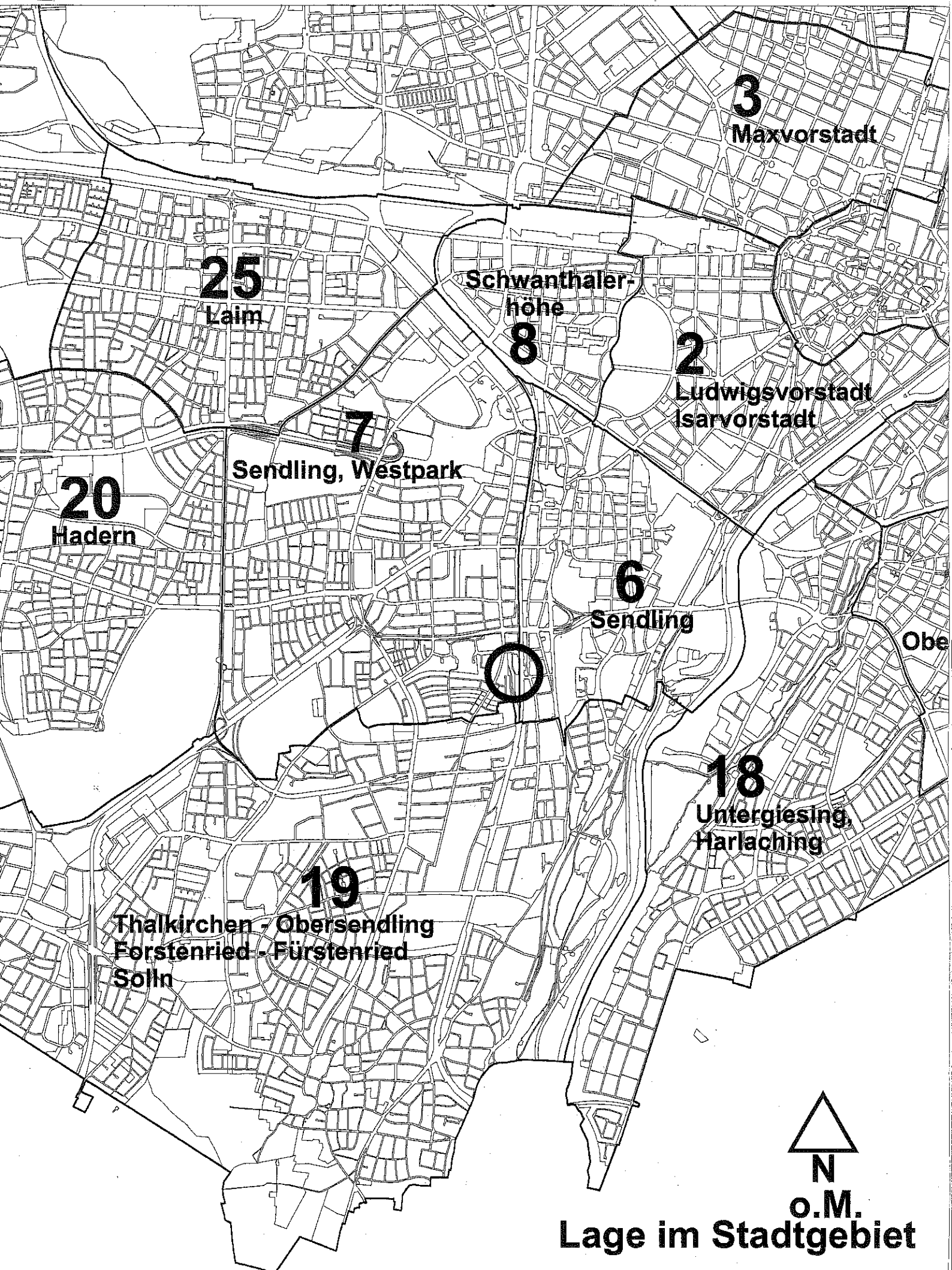


# ANLAGE 1





## LEGENDE

— GELTUNGSBEREICH DES  
VORHABENBEZOGENEN BEB. PL.  
GEM. BESCHLUSSVORLAGE

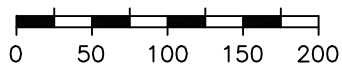
— GELTUNGSBEREICH BESTEHENDER  
BEBAUUNGSPLÄNE

- - - RECHTSVERBINDL. BEB.PL.

- · - · - AUFSTELLUNGSBESCHLUSS



1 : 5000



## ÜBERSICHTSPLAN

zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan mit Grünordnung,  
Nr. 2017b

### BEREICH:

Bauernbräuweg (südlich),  
Bahnlinie München-  
Lenggries (westlich),  
Distlhofweg (östlich)

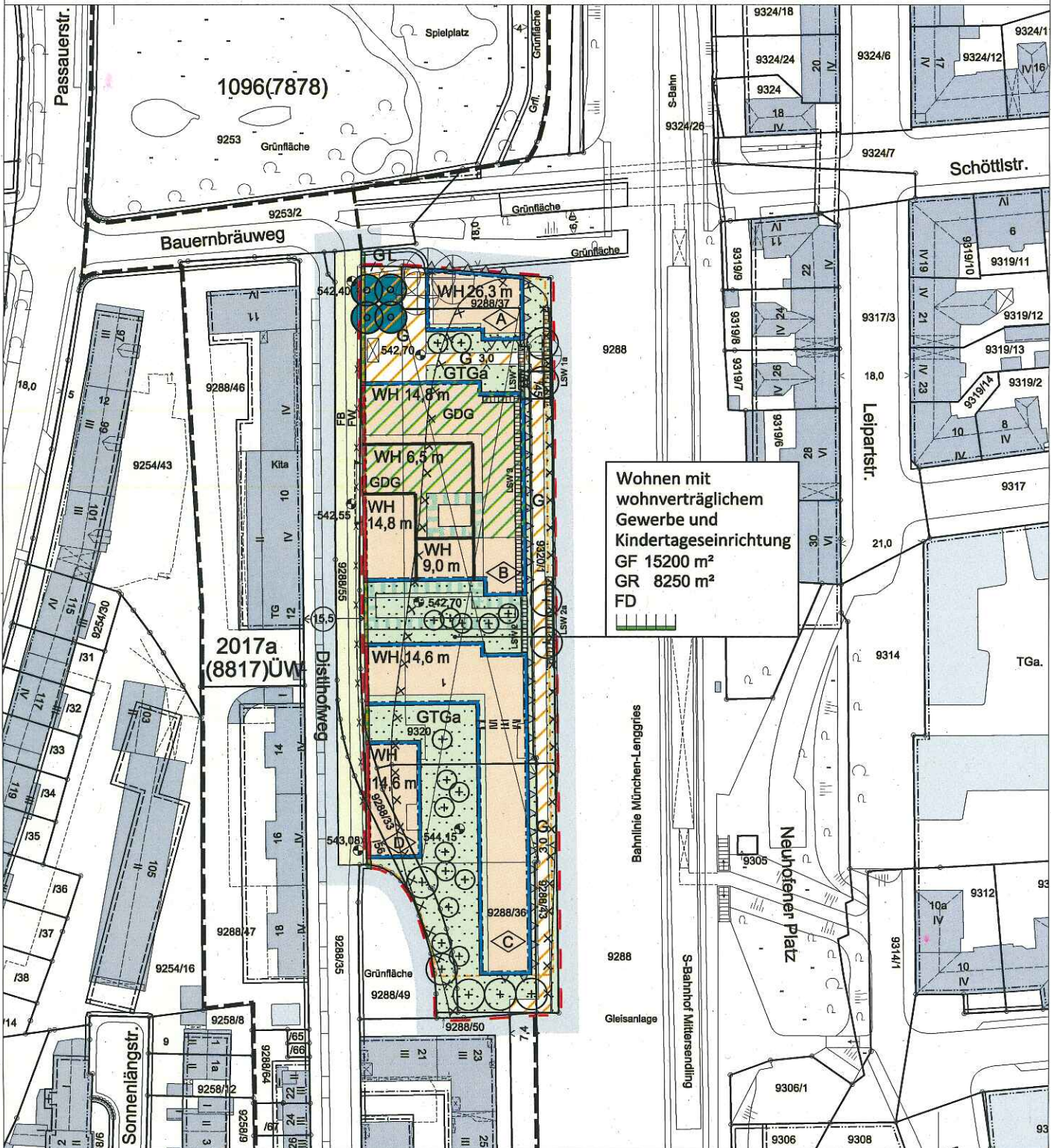
(Teiländerung des Beb.Pl. mit  
Grünordnung Nr. 2017a)

LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN  
REFERAT FÜR STADTPLANUNG  
UND BAUORDNUNG HA11 / 23P

AM 03.05.2018



# ANLAGE 3



Wohnen mit  
wohnverträglichem  
Gewerbe und  
Kindertageseinrichtung  
GF 15200 m<sup>2</sup>  
GR 8250 m<sup>2</sup>  
FD

## Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2017b der Landeshauptstadt München

Bereich:  
Bauernbräuweg (südlich),  
Bahnlinie München - Lenggrries (westlich),  
Distlhofweg (östlich)

am 04.02.2019

-Wohnen mit wohnverträglichem Gewerbe und  
Kindertageseinrichtung-

(Teiländerung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2017a)



Landeshauptstadt München  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung

HA II / 23P  
HA II / 52



nicht maßstabsgerechte Verkleinerung

Bürgerversammlung des . Stadtbezirkes am . .

**Betreff** (Wiederholung von Seite 1 – bitte nur 1 Thema pro Wortmeldebogen):

Raum für Gemeinschaftsnutzung im Neubau (ehemals van Wylck GmbH)

**Antrag** (Bitte formulieren Sie so, dass mit "ich stimme zu" oder "ich stimme nicht zu" abgestimmt werden kann) **oder Anfrage:**

Ich beantrage im Zuge der Neubebauung am Bauernbräuweg in Mittersendling (B-Plan A2017) einen Raum für Gemeinschaftsnutzung vorzusehen.

In diesem Raum (Größe mindestens 100m<sup>2</sup>, mit separat absperrbaren Biertischgarnituren, kleiner Küchenzeile und zugänglicher Toilette) können Selbstständige oder Freiwillige kreative Angebote kostengünstig im Viertel anbieten, was die Attraktivität und Vielfalt des Viertels steigert. Handwerkliche, sportliche, kulturelle, pädagogische, weiterbildende Angebote sind möglich: z.B. Yoga, Lesung, Nähkurs, Fotokurs etc.

Die Bürger können den Raum für ihren Eigenbedarf und Treffen mit Nachbarn mieten. z.B. Geburtstagsfeiern, Flohmarkt, Mutter-Kind-Treffen, Tanzcafé, Schachturnier etc.

So gibt es in der Nachbarschaft viele neue Möglichkeiten, schöne gemeinsame Stunden miteinander zu verbringen.

Raum für Vermerke des Direktoriums - bitte nicht beschriften -

ohne Gegenstimme angenommen

mit Mehrheit angenommen

ohne Gegenstimme abgelehnt

mit Mehrheit abgelehnt

Bürgerversammlung des . Stadtbezirkes am . .

**Betreff** (Wiederholung von Seite 1 – bitte nur 1 Thema pro Wortmeldebogen):

Erweiterung des Bebauungsplanumgriffes des B-Plan 2017b

**Antrag** (Bitte formulieren Sie so, dass mit "ich stimme zu" oder "ich stimme nicht zu" abgestimmt werden kann) **oder Anfrage:**

Ich beantrage, dass der Bebauungsplanumgriff, wie im Anhang dargestellt erweitert wird (vgl. Illa Markierung in der Anlage 3), um eine Neugestaltung der Kreuzung Bauernbräuweg/ Distlhofweg im Zuge der Baumaßnahmen am B-Plan 2017b zu ermöglichen.

**Begründung:**

Eine Neugestaltung der Kreuzung Bauernbräuweg/ Distlhofweg ist nötig, um bei zunehmendem Verkehr Verkehrssicherheit herzustellen, die Aufenthaltsqualität für alle Stadtbezirksbewohner zu verbessern und den von der DB geplanten Güterbahnhof zu verhindern.

Raum für Vermerke des Direktoriums - bitte nicht beschriften -

ohne Gegenstimme angenommen

mit Mehrheit angenommen

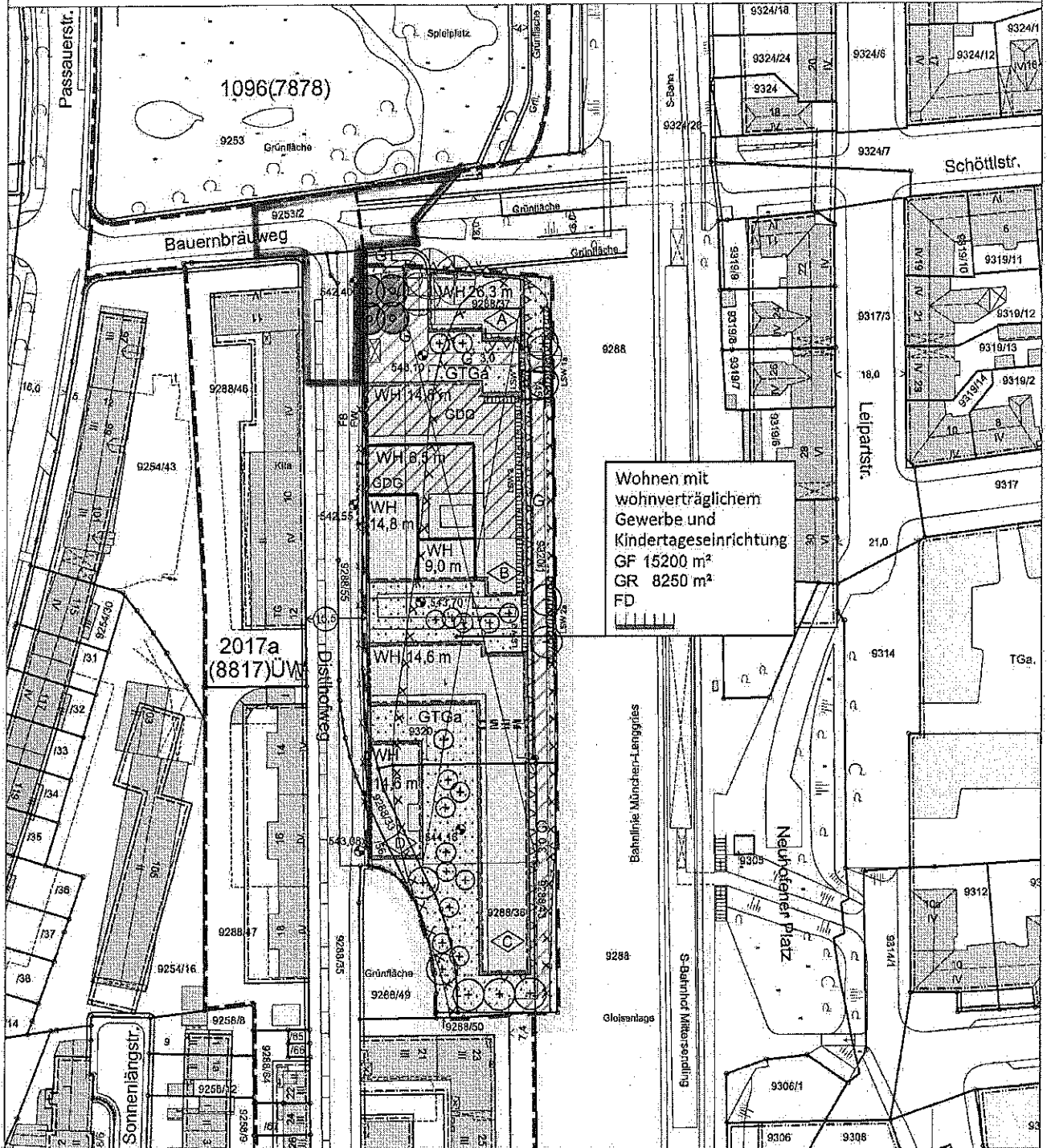
ohne Gegenstimme abgelehnt

mit Mehrheit abgelehnt

Textfeld für Kontaktdaten 



# Anlage 3




## Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2017b der Landeshauptstadt München

Bereich:  
Bauernbräuweg (südlich),  
Bahnlinie München - Lenggries (westlich),  
Distlhofweg (östlich)

am 15.06.2018

-Wohnen mit wohnverträglichem Gewerbe und  
Kindertageseinrichtung-

(Teiländerung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2017a)

 Landeshauptstadt München  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung

HA II / 23P  
HA II / 52



nicht maßstabsgerechte Verkleinerung

Betreff (Wiederholung von Seite 1 – bitte nur 1 Thema pro Wortmeldebogen):

Verkehrsberuhigung im Kreuzungsbereich Distlhofweg - Bauernbräuweg

Antrag (Bitte formulieren Sie so, dass mit "Ich stimme zu" oder "Ich stimme nicht zu" abgestimmt werden kann) oder Anfrage:

Ich beantrage den Kreuzungsbereich Distlhofweg-Bauernbräuweg als verkehrsberuhigten Bereich auszubauen inklusive einer notwendigen Umgestaltung der betroffenen Verkehrsflächen, um Unfälle zu vermeiden.

Begründung:

Der Bauernbräuweg ist aufgrund der S-Bahn-Unterführung eine wichtige und stark frequentierte Fahrradhauptroute in Ost-West-Richtung. Zudem ist der Bauernbräuweg ein Verbindungsweg von der S-Bahn-Haltestelle Mittersending zu den Buslinien an der Passauerstraße. Der Distlhofweg verbindet den beliebten Augustiner Schützengarten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln und der Fahrradhauptroute.

Schon jetzt ergeben sich mit dem vorhandenen Pkw-Verkehr durch die tw. unautorisierte Parkweise anderer Pkws grenzwertige Situationen im Kreuzungsbereich, da die Sichtbeziehung zwischen den Verkehrsteilnehmern nicht gewährleistet ist.

Kommen wie im B-Plan 2017b veranschlagt, weitere 140 Wohneinheiten samt Kita und Nahversorger hinzu, wird der Verkehr im Kreuzungsbereich deutlich zunehmen.

Raum für Vermerke des Direktoriums - bitte nicht beschriften -

ohne Gegenstimme angenommen

mit Mehrheit angenommen

ohne Gegenstimme abgelehnt

mit Mehrheit abgelehnt

Textfeld für Kontaktdaten 

Betreff (Wiederholung von Seite 1 – bitte nur 1 Thema pro Wortmeldebogen):

Neustrukturierung des Bauernbräuweg/ Distlhofweg

Antrag (Bitte formulieren Sie so, dass mit "ich stimme zu" oder "ich stimme nicht zu" abgestimmt werden kann) **oder** Anfrage:

Ich beantrage, die Planskizze „Neustrukturierung des Bauernbräuweg/ Distlhofweg zum verkehrsberuhigten Bereich mit hoher Aufenthaltsqualität“, die dem Planungsreferat seit Januar 2017 vorliegt, umzusetzen.

Bestandteile der Planskizze sind ein Kiosk am Bauernbräuweg, viele Sitzgelegenheiten für Jung und Alt, Nutzpflanzen und eine Eisdielen am geplanten Quartiersplatz. Somit würde der Platz das gesamte Viertel aufwerten und die Lebensqualität aller Bewohner unseres Stadtbezirkes verbessern.

Raum für Vermerke des Direktoriums - bitte nicht beschriften -

ohne Gegenstimme angenommen

mit Mehrheit angenommen

ohne Gegenstimme abgelehnt

mit Mehrheit abgelehnt

Textfeld für Kontaktdaten 



Bürgerversammlung des 7. Stadtbezirkes am 22. 11. 2018

Betreff (Wiederholung von Seite 1 – bitte nur 1 Thema pro Wortmeldebogen):

Abgestellte S-Bahnzüge am Wochenenden

Antrag (Bitte formulieren Sie so, dass mit "ich stimme zu" oder "ich stimme nicht zu" abgestimmt werden kann) oder Anfrage:

Ich stelle einen Antrag an die Stadt München dafür zu sorgen, daß die DB diese Lärm verursachenden S-Bahn Züge nicht ~~mehr~~ am S-Bahnhof Mithausendling abstellen darf.

Grund: Regelmäßiges Abblasen der Druckluftkessel von der Bremsanlage  
Lauerhaftes störendes Geräusch der Generatoren von Lüftungs- + Heizungs-  
Klimaanlagen.

Raum für Vermerke des Direktoriums - bitte nicht beschriften -

ohne Gegenstimme angenommen

mit Mehrheit angenommen

ohne Gegenstimme abgelehnt

mit Mehrheit abgelehnt

Textfeld für Kontaktdaten 

Betreff (Wiederholung von Seite 1 – bitte nur 1 Thema pro Wortmeldebogen):

Verladeaktivitäten der DB am Bhf. Mittensendling

Antrag (Bitte formulieren Sie so, dass mit "ich stimme zu" oder "ich stimme nicht zu" abgestimmt werden kann) oder Anfrage:

Güterbahnhof Mittensendling,  
Der Bhf. in Mittensendling, ganz besonders vor dem Wohngebiet, wird sporadisch immer wieder als Lagerplatz genutzt, wo Dinge angeliefert u. wieder weiter transportiert werden (z. B. Treppen für die Rolltreppen, und auch Eisenträger zum Sam. der Hauptbahnhof Läden).  
Teilweise sorgt das für eine immense Lärmbelastung, dazu noch die Luftverschmutzung durch die lange laufenden Dieselmotoren der Lokomotiven.  
Diese beladenen Anhänger werden dann spät in der Nacht oder sehr früh mit lautem Lärm weggezogen.  
Im Namen der Anwohner stelle ich einen Antrag auf Unterlassung dieser Tätigkeiten

Raum für Vermerke des Direktoriums - bitte nicht beschriften -

ohne Gegenstimme angenommen

mit Mehrheit angenommen

ohne Gegenstimme abgelehnt

mit Mehrheit abgelehnt