



Entwurf AP 3  
größtmögliche Planungen (Seniorenwohnen-Mehrgenerationen)

**Zielgruppe:**

Seniorinnen Senioren und (Familien, Einzelpersonen, Paare je nach Projekt)

<b>Zielzahl (Jahr)</b>	Einzelprojekte nach Möglichkeiten und Bedarf
<b>Fördermodell</b>	EOF, MMM. und KMB
<b>Einkommensstufe (EKS) der Zielgruppe</b>	analog Festlegung EOF bis Stufe V, MMM bis Stufe IV, KMB
<b>Weitere Merkmale der Zielgruppe</b>	Ältere Menschen ab 55 J., breite Altersmischung

	<b>Anforderungen</b>	<b>Optional</b>
<b>Wohneinheiten pro Objekt</b>	60 – 90 WE	
<b>Objektyp</b>	Geschosswohnungsbau	Solitärbauten, Garten
<b>Geschossfläche (GF)</b>	bis 6500m <sup>2</sup>	
<b>Bauliche Anforderungen</b>	Barrierefrei nach DIN 18040-2 ca. 5% rollstuhlgerecht	rollstuhlgerechte Wohnungen nach Bedarf
<b>Haushaltsformen/-größen</b>	1 – 2 Personenhaushalte	
<b>Gesonderter Wohnungsschlüssel</b>	Ja Pro WE ca. 35 – 40 m <sup>2</sup> pro WE ca. 45 – 60 m <sup>2</sup> insgesamt ca. 500 m <sup>2</sup> incl. Gemeinschaftsfläche -	1-Zimmerwhg. 2 Zimmerwhg. 3-4 WE für Familien, angelehnt an EOF Größe
<b>Ausstattung Objekt</b>		Gemeinschaftsraum Abhängig von der Größe des Objekts z. B. Dachterrassen, Gartenflächen altersbezogen für Kinder oder Senioren
		Aufzug
<b>Freifläche</b>	Gemäß Anforderungen im Wohnungsbau	
<b>Stellplatzschlüssel</b>	0,5 evtl. weniger	
<b>Infraktstrukturelle Ausstattung im Quartier</b>	Gute ÖPNV Anbindung	
	Nahversorgung gute Infrastruktur (Ärzte, Banken....	