

AGAPLESION EV. PFLEGEDIENST gGmbH  
Leopoldstr. 115, 80804 München

Sozialreferat der Landeshauptstadt München  
Zeitgemäße Wohnformen Älterer  
S-I-AP3, I  
Orleansplatz 11  
81667 München.

**„Wohnen im Viertel“ Projekte Bestandssicherung  
Gemeinsame Statement der Kooperationspartner**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die AGAPLESION EV. Pflegedienst gGmbH (vormals: Evang. Pflegedienst München e.V.) betreibt seit 2011 vier „Wohnen im Viertel“ Standorte- darunter das erste Mehrgenerationenprojekt am Reimmarplatz. Neben dem Arbeiter-Samariter-Bund München gehören wir mit zu den ersten Kooperationspartnern, die mit viel Engagement und Eigenmittel an der Entwicklung der „Wohnen im Viertel“ Projekte mitgewirkt haben.

Unsere bisherigen Erfahrungen zeigen einen hohen Nutzen für das Quartier und für die Menschen mit Hilfebedarf. Selbstbestimmtes Leben in der eigenen Häuslichkeit ist für Menschen mit Hilfe- und Pflegebedarf durch die verschiedenen Hilfs- und Versorgungsangebote möglich.

Alle Kooperationspartner sind von der jetzigen Konzeption mit den Bausteinen von ca. 10 barrierefreie bzw. rollstuhlgerechte Projektwohnungen, eine Pflegewohnung auf Zeit (ca. 3 Monate), ein Bewohnertreff/Wohncafe und 24h-Präsenz des Pflegedienstes überzeugt.

Die bisherige Finanzierung der Konzeption erfolgte durch die gesetzlichen Regelleistungen (SGB XI, SGB XII, SGB V) für die Menschen mit Hilfebedarf. Durch gesetzliche Änderungen sind Zuständigkeiten neu geregelt und Entgeltvereinbarungen neu abzuschließen.

Die Quartiersarbeit wurde vorwiegend durch Zuschüsse, Fördermittel (KDA, LHM) und Eigenmittel der Kooperationspartner finanziert.

Aus unserer Sicht ist es wünschenswert neben der pflegerischen Versorgung, die konzeptionellen und qualitativen Bestandteile (Wohncafe und Quartiersarbeit) ebenso nachhaltig zu finanzieren.

Aus unserer Erfahrung sind diese Zielsetzungen mit der Quartiersarbeit verbunden:

**a) Bewohneraktivierung – Bewohnerbeteiligung**

- Schwerpunkt auf Projektbewohner
- Einbezug der Anwohner aus dem Wohnviertel
- Inklusionsgedanke

AGAPLESION EV.  
PFLEGEDIENST gemeinnützige  
GmbH

**Geschäftsstelle**

Leopoldstr. 115  
80804 München  
T (089) 32 20 86 - 0  
F (089) 32 20 86 - 15  
@év-

[pflagedienst.de](mailto:pflagedienst.de)

Diakonie

[www.ev-pflagedienst.de](http://www.ev-pflagedienst.de)

27.08.18/ap



**b) Information**

- Schwerpunkt auf Informationen zu Pflege und häuslicher Versorgung im Viertel

**c) Konfliktmanagement**

- Schwerpunkt auf Projektbewohner
- Weitervermittlung an geeignete Fachstellen

**d) Vermittlung in geeignete Dienste und soziokulturelle Einrichtungen im Stadtteil**

- Schwerpunkt auf Projektbewohner
- Einbezug der Anwohner aus dem Wohnviertel
- Kenntnis über die Angebote im Quartier und Vermittlung
- Schwerpunkt auf hilfs- und/oder pflegebedürftige Anwohner

**e) Quartierbezogene Vernetzung**

Der Bewohner:

- Vernetzung der Bewohner mit dem Ziel gegenseitiger Unterstützung
- Ausbau eines Bürger-Profi-Mixes für die pflegerische Versorgung im Wohnviertel
- Aufbau bürgerschaftlichen Engagements mit dem Schwerpunkt auf die Versorgung hilfs- und/oder pflegebedürftiger Anwohner sowie deren Zusammenleben
- Organisation des Wohncafés (Vermietung und Initiierung von Veranstaltungen)

**f) Institutionsbezogen:**

- Schwerpunkt auf ambulante und (teil-)stationäre Pflegeinfrastruktur
- Aktive Beteiligung an bestehenden Gremien
- Abgleich von Bedarfen und Angeboten im Stadtteil, evtl. Anstoß zur Behebung bestehender Versorgungslücken

**g) Öffentlichkeitsarbeit**

- Zur Erreichung der oben genannten Teilziele
- Genaue Ausgestaltung je nach Quartier und örtlichen Gegebenheiten

Wir sehen in dem Konzept Wohnen im Viertel eine ergänzende Form zu bestehenden Wohn- und Versorgungsformen. Unser gemeinsames Interesse ist die nachhaltige Sicherung des Angebotes und weitere Qualitätsentwicklung der „Wohnen im Viertel“ Standorte. Unser Anliegen ist, die Quartiersarbeit durch einen infrastrukturellen Zuschuss durch die LH München gesichert zu wissen.

Gerne stehen wir für einen Austausch zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Geschäftsführerin

I.A. für die Kooperationspartner  
Arbeiter-Samariter-Bund München  
Gemeinschaft für Ambulante Pflege gGmbH  
Hauskrankenpflege Bauer  
PFLEGE DAHEIM Brigitte Notz-Galow GmbH  
Sozialstation Berg am Laim und Trudering gemeinnützige GmbH  
Stiftung Katholisches Familien- und Altenpflegewerk