

## **Zeitgemäße Wohnformen im Alter III**

### **„Wohnen im Viertel“ – insbesondere in der Mitterfeldstraße**

Antrag Nr. 14-20 / A 04455

von Herrn Stadtrat Christian Müller, Frau Stadträtin Dr. Constanze Söllner-Schaar, Frau Stadträtin Verena Dietl, Frau Stadträtin Simone Burger, Frau Stadträtin Anne Hübner, Herrn Stadtrat Cumali Naz, Frau Stadträtin Renate Kürzdörfer, Frau Stadträtin Heide Rieke vom 20.09.2018

### **Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13640**

Vorblatt zum

**Beschluss des Sozialausschusses vom 14.03.2019 (SB)**

Öffentliche Sitzung

<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>Seite</b>
<b>I. Vortrag der Referentin</b>	<b>1</b>
1. Zielgruppen und Bedarf	2
1.1 Bevölkerungszahlen	2
1.2 Wohnraumspezifische Bedarfe – Barrierefreie und seniorengerechte Wohnungen in München	3
2. Handlungsempfehlungen	4
2.1 Entwicklung integrierter Planungsgrundlagen	4
2.2 Erhöhung des bezahlbaren und altersgerechten Wohnungsbestands	5
2.2.1 Schaffung von neuem barrierefreiem Wohnraum bei Nachverdichtung und Neubau	5
2.2.2 Maßnahmen der barrierearmen oder barrierefreien Aufwertung von Bestandswohnungen und -gebäuden	5
2.3 Vergrößerung von Wahloptionen für ältere Menschen durch Förderung gemeinschaftlicher Wohnformen	6
2.3.1 Gemeinschaftliche Wohnformen ohne Unterstützung	6
2.3.2 Gemeinschaftliche Wohnformen mit Unterstützung	7

2.4	Kooperative altersgerechte Weiterentwicklung von Bestandsgebieten	7
2.5	Wohnungstausch und gezielter Zugang für ältere Menschen zu barrierefreien Wohnungen	8
2.6	Fazit	9
3.	Darstellung aktueller Umsetzungen im Sachgebiet Zeitgemäße Wohnformen Älterer	9
3.1	Entwicklung integrierter Planungsgrundlagen - Kleinräumige Planungsdaten und Bedarfsermittlung barrierearmer/altersgerechter Wohnraum	9
3.2	Erhöhung des bezahlbaren und altersgerechten Wohnungsbestands	10
3.2.1	Schaffung von neuem barrierefreien Wohnraum bei Nachverdichtung und Neubau (IBSP)	10
3.2.2	Sachstand Projektvorhaben Meindlstraße und Schäftlarn-/Fraunbergstraße	11
3.2.3	Übersicht über die bisherigen Anmeldungen im Bereich der zeitgemäßen Wohnformen im Alter	12
3.2.4	Maßnahmen der barrierearmen oder barrierefreien Aufwertung von Bestandswohnungen und -gebäuden	12
3.3	Vergrößerung von Wahloptionen für ältere Menschen durch Förderung gemeinschaftlicher Wohnformen und Qualitätsentwicklung der bestehenden Angebote	13
3.3.1	Unterstützung von neuen Wohnmodellen bei der Standortsuche und im Aufbau - Zusammenarbeit mit der mitbauzentrale München (mbz) und der WohnWerkstatt Urbanes Wohnen e.V.	14
3.3.2	Sorgende Hausgemeinschaften dargestellt am Beispiel „Nachbarschaftlich Leben im Alter für Frauen e. V.“	16
3.3.3	Qualitätsentwicklung Seniorenwohnanlagen	17
3.3.4	Wohnen im Viertel	19
3.4	Kooperative altersgerechte Weiterentwicklung von Bestandsgebieten	21
3.5	Wohnungstausch und gezielter Zugang älterer Menschen zu geeigneten Wohnungen (SOWON)	23
3.5.1	Wohnungstausch	23
3.5.2	SOWON	23
4.	Abstimmung mit den Querschnittstellen	25
4.1	Rückmeldung der Stelle für interkulturellen Arbeit	25
4.2	Rückmeldung des Koordinierungsbüros zur Umsetzung der UN-Behindertenrechtskonvention	25

4.3	Rückmeldung der Koordinierungsstelle für gleichgeschlechtliche Lebensweisen	26
4.4	Rückmeldung der Gleichstellungsstelle für Frauen	26
5.	Fazit	27
<b>II.</b>	<b>Antrag der Referentin</b>	<b>29</b>
<b>III.</b>	<b>Beschluss</b>	<b>30</b>
	Kurzfassung des Berichts Zweiplus	Anlage 1
	Referatsübergreifende Zusammenarbeit Wohnen	Anlage 2
	Objektmeldungsblatt	Anlage 3
	Auswertungsbericht der WohnWerkstatt	Anlage 4
	Statement Wohnen im Viertel	Anlage 5
	Anträge des Seniorenbeirats	Anlage 6
	Wohnungstausch	Anlage 7
	Antrag der BAYERNPARTei vom 05.01.2017	Anlage 8
	Rückmeldung der Stelle für interkulturelle Arbeit	Anlage 9
	Rückmeldung der Koordinierungsstelle für gleichgeschlechtliche Lebensweisen	Anlage 10
	Rückmeldung der Gleichstellungsstelle für Frauen	Anlage 11
	Antrag Nr. 14-20 / A 04455 vom 20.09.2018	Anlage 12