

## FRAKTION IM BEZIRKSAUSSCHUSS 3 MAXVORSTADT

Fraktionsvorsitzende: Sabine Thiele

Dr. Tanja Boga, Ruth Gehling, Prof. Wolf-Dieter Groß,  
Martha Hipp, Dr. Svenja Jarchow, Dr. Florian Oczipka,  
Sabine Thiele, Richard Weiss

E-Mail: [ba3@gruene-muenchen.de](mailto:ba3@gruene-muenchen.de)



München, den 25.01.2019

Antrag für die BA-Sitzung am 12. Februar 2019

### **Planungskosten des Gesundheitsamtes – Auskunft durch die LH München**

**Der BA3 fordert die LH München auf, die bisher entstandenen Planungskosten für den Neubau des Gesundheitsamtes zu beziffern und aufzuschlüsseln.**

Begründung:

Der Neubau des RGU geht nicht voran. Bereits 2008 hatte sich nach ersten Plänen eine Bürgerinitiative gebildet (ca. 200 AnwohnerInnen). Das Baureferat führte 2008/2009 eine Wirtschaftlichkeitsuntersuchung durch, um verschiedene Varianten einer Nutzung des Areals auszuloten. Von Generalsanierung über Abrisse und Neubauten bis hin zur Verlagerung der Dienststellen und anderer Grundstücksverwertung wurde vieles diskutiert. Auch die Verkehrssituation wurde in diesem Rahmen untersucht. 2009 stimmte der Stadtrat einem Abriss zu. Es folgten weitere Projektentwicklungsverfahren und Wirtschaftlichkeitsberechnungen. 2013 gab es einen Realisierungswettbewerb. Nach einigen Schwierigkeiten und Nachbesserungen führte dieser zu einem Ergebnis, das als angenommen gewertet wurde. Eine Nachfrage der SZ Ende 2016 ergab, dass nach wie vor die Vorbereitungen für das Baugenehmigungsverfahren laufen. Im März 2018 hieß es dann, dass eine erneute Prüfung des Baus notwendig geworden sei, da der Platz bereits jetzt nicht mehr ausreiche (SZ vom 14.03.2018). Folglich sind mittlerweile Jahre vergangen, in denen das Gebäude leer steht und durch Planungen und Ausschreibungen immer wieder neue Kosten entstehen.

Sollte es, wie im Antwortschreiben des Kommunalreferats an den BA vom 18.12.2018 mitgeteilt, zur Aufstellung eines Bebauungsplanes kommen, müssten alle Planungen neu gestartet werden. Nach über 10 Jahren Planungszeit würden sich folglich die bisherigen Planungskosten vermutlich mindestens nochmal verdoppeln.

Für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
Ruth Gehling  
Svenja Jarchow