

München, 19.02.2019

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter

Rathaus

## **ANTRAG**

### **Wohnraumknappheit in München - Wohnungsbaupotentiale im Münchner Süden heben**

Der Stadtrat möge beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Flächen zwischen Siemensallee / Wolfratshauer Straße / östlich der Bahntrasse sowie westlich der Bahntrasse / südlich des Siemenssportparks Areale für den Wohnungsbau zu aktivieren und in diesem Zusammenhang die Erschließung mittels eines leistungsfähigen Verkehrsmittels (z. B. Tram) zu prüfen. Zudem wird ein Landschaftspark entwickelt und der Siemens Sportpark aufgewertet.

#### **Begründung:**

Die Versorgung mit Wohnraum ist derzeit eines der dringendsten Anliegen der Stadt München. Daher gilt es, geeignete Flächen für den Wohnungsbau zu aktivieren. Solche Flächenpotentiale sind im Münchner Süden im Bereich Siemensallee / Wolfratshauer Straße / östlich der Bahntrasse sowie westlich der Bahntrasse / südlich des Siemenssportparks vorhanden.

Diese Flächen eignen sich für eine Arrondierung der im Norden und Süden bereits vorhandenen Bebauung. Der Flächennutzungsplan sieht derzeit eine Grünfläche vor. Eine Änderung ist gerechtfertigt.

Im Zusammenhang mit dieser Planung wird die Siemens Sportfläche aufgewertet. Die heute landwirtschaftlich genutzte Fläche wird mit einem ca. 10 Hektar großen Landschaftspark- und Grünflächenkonzept den Bürgern zugänglich gemacht und ökologisch deutlich verbessert.

Weiterhin werden zusätzliche Fußwege und Radverbindungen zwischen Sendling und Solln in Nord - Süd Richtung und von der Aidenbachstrasse zum Isar Fahrradschnellweg

in West -Ost Richtung erstmalig ohne Autoverkehr ermöglicht.

Um eine ausreichende Versorgung mit öffentlichem Nahverkehr zu erreichen, wird die Verwaltung beauftragt, eine leistungsfähige Verkehrsmittelerschließung zu prüfen.

Durch die dann erschlossenen Flächen erscheint der Bau von ca. 1800 WE dort städtebaulich verträglich und in Hinblick auf den gegebenen Bedarf auch nötig.

Manuel Pretzl, Stadtrat  
Fraktionsvorsitzender  
2. Bürgermeister

Alexander Reissl, Stadtrat  
Fraktionsvorsitzender

Walter Zöller, Stadtrat

Heide Rieke, Stadträtin

CSU-Stadtratsfraktion

SPD-Stadtratsfraktion