



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Sebastian Kriesel**

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

## **Einladung**

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 20. Februar 2019 um 19.30 Uhr** im

Gaststätte "Bay. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63

München, 19.02.19

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

### **Tagesordnung:**

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
  - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
  - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
  - 1.5 Vorstellung des Freiwilligen-Zentrums West der Caritas**
- 2. Bürgeranliegen**
  - 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**
    1. Straßenbreite der Fl.Nr. 411/9 in der Altostraße von Flurstück 406/9 nördlich/Altostraße Haus Nr. 111 südlich bis Flurstück 626/54 zur Asmarstr., Altostr. 122
    2. Parkplatzsituation am S-Bahnhof Neuaubing

3. Errichtung einer Lichtzeichenanlage Kreuzung Stockacher- / Aubinger Str. wegen Unfallträchtigkeit
4. Ampelanlage Bodenseestraße / Aufseßer Platz
5. Bau Einrichtung Kinderbetreuung in Neuaubing
6. (N) Verkehrssituation Colmdorfstraße - Nutzung des des Platzes vor Edeka
- (N) - 7. Machbarkeitsstudie: Varianten zur Verkehrsanbindung Freiham Nord - Abholzung Georg-Böhmer-Str. am 04.02. und 05.02.19
- (N) - 8. "Stimmung gegen Freiham" Verkehrsplanung Aubing
- (N) - 9. Schulungszentrum Deutsche Bahn Aubing-Ost-Str.
10. (N) Zustand des Harthausener Wegs
- (N) - 11. Mobilfunkmast Neubaugebiet Aubing-Ost-Straße
- (N) - 12. Machbarkeitsuntersuchung der Varianten 6 und 7, Bürgerbeteiligung

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

## **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällungen auf Anforderung:
  - Altostr. 132
  - Altostr. 99
  - Erlbachstr. 11
  - Limesstr.
  - Bodenseestr. 274
  - Krögelsteiner Str. 11
  - Schwetzingenstr. 6
  - Gilchinger Str. 4
  - Krautgartenweg 21
  - Soldhofstr. 7
  - (N) - Ehrenbürgstr. 9
  - (N) - Am Langwieder Bach 18
  - (N) - Kunreuthstr. 57
  - (N) - Dietrichsteinstr. 38
2. Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen in den Außenanlagen städt. Immobilien, in Friedhöfen oder auf anderen städt. Grundstücken, hier:
  - Lochhausener Str. / Am Langwieder Bach 99 Tfl. Langwied, Schr. Baureferat vom 17.12.18
  - Sportanlage Papinstr. 22, Schr. Baureferat vom 17.12.18
3. Genehmigungsbescheid Baumfällung Im Stocket 18, Schr. Planungsreferat vom 24.01.19

- 4. Baumfällungen zu Bauvorhaben:
  - Sandbergstr. 18
  - Neideckstr. Fl.Nr. 1374/0
  - (N) - Roggensteiner Weg, Fl.Nr. 378/6
- (N) - 5. Ablehnungsbescheid Baumfällung Erlbachstr. 11
- (N) - 6. Genehmigungsbeseid zur Baumfällung, Krautgartenweg 21, Schr. Planungsreferat vom 12.02.19

#### **4. Anträge**

- 1. Bahnunterführung Hellensteinstraße  
(Reinhard Bernsdorf)
- 2. Bodenwerbung  
(Reinhard Bernhard)
- 3. Bahnunterführung Brunhamstraße  
(Reinhard Bernsdorf)
- 4. Recyclingcontainer an der Ehrenbürgstraße  
(Reinhard Bernsdorf)
- 5. Bahnunterführung Germeringer Weg  
(Reinhard Bernsdorf)
- 6. Fußweg in Freiham Süd  
(Reinhard Bernsdorf)
- 7. Erhöhung der Sicherheit für Fußgänger an der Fußgängerampel Altostraße / Ubostraße  
(Tanja Huber)
- 8. Absenkung von Gehsteig- und Straßenkanten  
(Dagmar Mosch, Barbara Ney, Karin Binstener)
- 9. Anfrage zum Winterdienst  
(Karin Binstener, Dagmar Mosch, Siegfried Liedl)
- 10. Situation S-Bahnhalte Aubing südlich  
(Sebastian Kriesel, Jürgen Schrader)

#### **5. Entscheidungen**

- 1. Veranstaltung auf öffentlichem Grund, hier: Stadtteilfest am 11.05.19, Gilchinger Straße
- 2. (U) Versiegelung des Bodens unter den Wertstoffcontainern an der Ehrenbürgstraße 1 wegen Rattenproblem  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02077  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 -  
Aubing-Lochhausen-Langwied am 28.06.2018  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13651

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Verlängerung der Laufzeiten von Flüchtlingsunterkünften, Anhörung Sozialreferat vom 23.01.19

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Veranstaltungen / Kooperationen Januar 2019, Schr. Kulturreferat vom 16.01.19
2. Erläuterungsschilder zur Erinnerung an NS-Verfolgte und Widerstandskämpfer, Schr. Kommunalreferat vom 10.01.19
- (N) - 3. Veranstaltungen / Kooperationen Februar 2019, Schr. Kulturreferat vom 07.02.19
- (N) - 4. Akustische Maßnahmen im Friedhof Lochhausen, Schr. Städt. Friedhöfe München vom 04.02.19

### **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

#### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Beschlussvorlage "Schulbauoffensive 2013-2030", Anhörung Ref. f. Bildung u. Sport vom 25.01.19
2. Protokoll zum Runden Tisch - Freiham vom 17.01.19, Anhörung Ref. f. Bildung u. Sport vom 29.01.19

#### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

- (N) - 1. Anträge aus dem Kinder- und Jugendforum (1, 2, 4, 5) des BA 22 vom 17.11.18, Schr. Baureferat vom 01.02.19
- (N) - 2. Antrag (3) aus dem Kinder- und Jugendforum des BA 22 vom 17.11.18, Schr. KVR vom 07.02.19

### **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

#### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Erinnerungsverfahren, Kühlenfelser Straße zw. Dietrichsteinstraße und Giechstraße, Fahrbahn und Gehbahnsanierung einseitig, Anhörung Baureferat vom 15.01.19
2. Erinnerungsverfahren, Reichenbergstraße zw. Dietrichsteinstraße und Giechstraße, Fahrbahnsanierung, Anhörung Baureferat vom 14.01.19

3. Verkehrsrechtliche Anordnung:
  - Mundesgasse, Warnschild "Gefahrstelle" mit Zusatz "Fußgänger auf der Fahrbahn", Anhörung KVR vom 21.01.19
  - Schwemmstraße, Einrichtung eines Haltverbots, Anhörung KVR vom 21.01.19
  - Ubostraße, Einrichtung eines Haltverbots an der Westseite, Anhörung KVR vom 21.01.19
  - Ubostraße, Einrichtung eines Haltverbots an der Südseite, Anhörung KVR vom 21.01.19
4. Erinnerungsverfahren, Plankenfelder Straße zwischen Limesstraße und Freienfelsstraße, Gehbahnsanierung, Anhörung Baureferat vom 23.01.19
5. Erinnerungsverfahren, Federseestraße zwischen Erlbachstraße und Eichelhäherstraße, Gehbahnsanierung, Anhörung Baureferat vom 23.01.19
6. Erinnerungsverfahren, Riesenburgstr. 25-27, Fahrbahn / Gehbahn / Deckensanierung, Anhörung Baureferat vom 23.01.19
7. Erinnerungsverfahren, Ehrenbürgstr. 11-31 zwischen Giechstr. und Dietrichsteinstr., Gehbahnsanierung, Anhörung Baureferat vom 28.01.19
- (N) - 8. Schulwegsicherheit Ubostraße, Anhörung KVR vom 07.02.19

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Radwegebeleuchtung des Fahrradweges bei Metro Am Gleisdreieck, Schr. Baureferat vom 09.01.19
2. Buswartehäuschen auf der Strecke der Linie 143, Schr. MVG vom 15.01.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05383
3. Haltverbot an der Aubing-Ost-Str. zwischen Elisabeth-Jost-Str. und Einmündung in die Altostraße, Schr. KVR vom 23.01.19
4. Verkehrsrechtliche Anordnung;
  - Dickensstraße, Einrichtung von Haltverboten; Schr. KVR vom 17.01.19
  - Radolfzeller Straße - Altenburgstraße, Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h aus Lärmschutzgründen von 22h-6h, Schr. vom KVR vom 16.01.19
  - Bodenseestraße, Erweiterung der Tempo-30-Einzelmaßnahme in Richtung Westen bis zur Dickensstraße, Schr. vom KVR vom 15.01.19
  - Mälzereistraße, Einrichtung eines Haltverbots, Schr. vom KVR vom 15.01.19
  - Aubinger Straße, westlich Wertheimer Straße, Einrichtung einer Pkw-Parkzone, Schr. vom KVR vom 14.01.19
  - Ubostraße, Einrichtung von absoluten Haltverboten, Schr. vom KVR vom 10.01.19
 (N) - Ziegeleistraße 10, Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Kindergärten, Schr. KVR vom 12.02.19
5. Beleuchtung Bushaltestelle am Bahnhof Lochhausen stadtauswärts, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 17.01.19
6. Ortstermin des KVR am 19.02.19 um 7.30 bzgl.
  - beantragte Haltverbote in der Mariabrunnerstraße zwischen Kastelburgstraße und Sackgassenende und
  - Einrichtung einer Einbahnstraße in der Ranertstraße

- 7. U-Bahn u.a. nach Freiham, Schr. Planungsreferat vom 25.01.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05538
- 8. Maßnahmenpaket Verkehr 1. U5 nach Freiham verlängern - zügig, konkret, real!,  
Schr. Planungsreferat vom 25.01.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05540
- 9. Machbarkeitsstudie Nummer 7, Schr. Planungsreferat vom 01.02.19
- 10. Verkehrssituation in der Pretzfelder Straße, Schr. KVR vom 01.02.19
- (N) - 11. (N) Erneuerung des Belages und der Absperrpfosten des Gehweges zwischen  
Mariabrunner Straße, Hohenesterstraße und Ostermoosstraße/Flunkgasse, Schr.  
Baureferat vom 05.02.19
- (N) - 12. Anbindung Freiham Nord an Aubing, Schr. Planungsreferat vom 13.02.19

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

- 1. Stadtbezirksprofile zur Infrastrukturversorgung, Anhörung zur Beschlussvorlage  
des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung
- 2. Aubinger Str. 110, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen, Anhörung  
Planungsreferat vom 04.02.19
- (N) - 3. Kravogelstr. 63, Neubau eines Vierfamilienhauses mit 4 Pkw-Stellplätzen,  
Anhörung Planungsreferat vom 15.02.19
- (N) - 4. Allinger Str. 20, Neubau 2er Mehrfamilienhäuser mit Garagen, Anhörung  
Planungsreferat vom 13.02.19

### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

- 1. Anfrage: Einschreiten gegen ungenehmigte Gewerbebetriebe im Umgriff  
Dreilingsweg / Mooswiesenstr. / Berglwiesenstr., Schr. Planungsreferat vom  
27.12.18  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05539
- 2. Biotop am Gleislager, Schr. Baureferat vom 17.01.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04897
- 3. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 07.01.-13.01.19, 14.01.-20.01.19,  
21.01.-27.01.19, 28.01.-03.02.19, (N) 04.02.-10.02.19
- 4. SWM Projekt Glasfaser-Erschließung für München; Ausbau 2019, Schr. SWM  
vom 20.01.19
- 5. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtage: 18.12.18 - 21.01.19
- 6. Aufstellen von Hundekot-Mülleimern in Lochhausen, Schr. Baureferat vom  
22.01.19

7. Wertstoffinsel Freiham-Süd, Schr. AWM vom 07.01.19
- (N) - 8. Rückbau der Grünfläche Freihamer Weg am Aubinger Bahnhof südlich, Schr. Planungsreferat vom 05.02.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05209

## 7. Anhörungen / Stellungnahmen

- (N) - 1. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier: Langwieder Hauptstr., Anhörung Sozialreferat vom 12.02.19
- (N) - 2. Antrag für einen offenen Bücherschrank im Bereich des 22. Stadtbezirkes "Giglweg am Giglbrunnen", hier: Neuer Standort, Grünbereich beim Treppenaufgang Kirche am Giglweg, Anhörung KVR vom 11.02.19

## 8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Neuerrichtung eines Gaststättenbetriebes, hier:  
- "Cafe-Bäckerei Müller", Colmdorfstr. 27, Schr. KVR vom 14.01.19  
- "Innspire Hotel & Restaurant", Limesstr. 59, Schr. KVR vom 10.01.19
2. Unveränderte Fortführung:  
- "Erotik-Film-Cafe", Abgabe von alkoholischen und alkoholfreien Getränken in einem Bordell, Lochhausener Str. 106 a, Schr. KVR vom 14.01.19  
- "Zur Aubinger Einkehr", Schank- und Speisewirtschaft, Gößweinsteinplatz 7, Schr. KVR vom 24.01.19
3. Zweckentfremdung von Wohnraum:  
- Bodenseestr., Schr. Sozialreferat vom 28.01.19

## 9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

## 10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

### 10.1 Beschluss der Vollversammlung vom 19.12.18

1. (U) Gewerbeflächenentwicklungsprogramm - GEWI  
Fortschreibung  
Fianzierung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02731
2. (U) Haushaltsplan 2019 - Produkt- und zielorientierte Ansätze  
Zuschussnehmerdatei 2019 Vollzug des Haushaltsplanes 2019  
für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13216

### 10.2 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung in der gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung, des Bauausschusses, des Kreisverwaltungs Ausschusses, des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft, des Umweltausschusses und des Finanzausschusses vom 30.01.19

1. (U) Mobilitätsplan für München –  
Modellstadt München 2030  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13893

### **10.3 Beschluss der Vollversammlung vom 24.10.18**

1. (U) Siedlungsschwerpunkt Freiham; Stadtteilmanagement Freiham vor Ort:  
In-House-Vergabe und Finanzbedarf des Referates für  
Stadtplanung und Bauordnung für die Jahre 2019 bis 2022  
Stadtbezirk 22 (Aubing-Lochhausen-Langwied)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12641
2. (U) Sanierungsgebiet "Neuaubing - Westkreuz"  
Zwischenbericht  
A) Zwischenbericht  
B) Neue Maßnahmen 2019  
C) Verlängerung des Stadtteilmanagements 2019 - 2022  
D) Städtebauförderung, Kosten, Finanzierung  
Stadtbezirk 22 - Aubing - Lochhausen - Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11371
3. (U) Konkretisierung der Konzeption "Freiraum M 2030";  
A) Personal- und Sachmittelbedarfe für die  
Schlüsselprojekte des ersten Aktionsplans  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12629

### **10.4 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.12.18**

1. (U) Mehrjahresinvestitionsprogramm 2018 – 2022  
> Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen  
> für die Jahre 2018 - 2022  
> Infrastrukturversorgungskonzept 2018 - 2022  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12358
2. (U) Mehrjahresinvestitionsprogramm  
für die Jahre 2018 - 2022  
Gliederungsziffern  
3601 Natur- und Denkmalschutz  
6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
6101 Stadtentwicklungsplanung  
6110 Lokalbaukommission  
6130 Stadtplanung  
6150 Städtebauförderung  
6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung  
Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 1, 2, 4, 6, 7, 9, 11, 16,  
20, 21  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12359

### **10.5 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.01.19**

1. (U) Gesamtkonzeption Fahrradparken in München  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08684



2. (U) Städtebauliche und landschaftsplanerische sowie Realisierungswettbewerbe und Qualität der Architektur  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10987 R
3. (U) Siedlungsschwerpunkt Freiham  
Verkehrliche Untersuchung und Machbarkeitsstudie zur Anbindung von Aubing und Freiham - Ergebnisse der Variantenuntersuchung, Entscheidungsvorschlag zum weiteren Vorgehen Siedlungsschwerpunkt Freiham  
Verkehrliche Untersuchung und Machbarkeitsstudie zur Anbindung von Aubing und Freiham - Ergebnisse der Variantenuntersuchung, Entscheidungsvorschlag zum weiteren Vorgehen  
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 04865 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 17.01.2019  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11927 R
- 10.6 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.02.19**
1. (U) Rückkehr zur Grünflächenquote von 32m<sup>2</sup> pro Einwohner  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13790
- 10.7 Beschluss der Vollversammlung vom 23.01.19**
1. (U) Weitere U-Bahn-Planung der Landeshauptstadt München  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12213
- 10.8 Beschluss des Kommunalausschusses vom 31.01.19**
1. (U) Straßenbenennung im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied  
Benennung von fünf Straßen in Freiham-Nord  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13747 K
- 11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**
1. Umsetzung von Beschlüssen transparent darstellen, Schr. Direktorium vom 07.01.19 zum BA-Antrag des BA 17
2. Protokoll Mieterbeirat vom 14.01.19, Schr. Sozialreferat vom 29.01.19
- (N) - 3. Erhöhung des Anteilsatzes für eigene Veranstaltungen, Antrag BA 25 vom 05.02.19

**12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 20.03.19 im Bürgersaal am Westkreuz, Friedrichshafener Str. 17

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, den 11.02.19, 19 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, den 12.02.19, 19 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, den 13.02.19, 19 Uhr, Friedrichshafener Str. 11
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, den 14.02.19, 19 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

**13. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -