

PROJEKTDATEN

Projektname:

Sanierung von Spielplatz und Bolzplatz im Nordteil der Neuhofener Anlagen

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Gemarkung Sektion VI, Flurstücke Nr. 10631/14 und 10631/0
nördlich Brudermühlstraße, östlich Plinganserstraße

(Straße, Haus Nr.)

6 Sendling

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

12GN.300019

Anlage im Bau (Nr.):

42001934

Finanzposition:

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G13	Januar 2017
Entwurfsplanung	G13	Januar 2018
Vorbereitung der Ausführung	G13	Januar 2019
Projektabschluss		

Anlage 3

Projekt Nr.: 12GN.300019	Projekt: Sanierung von Spielplatz und Bolzplatz im Nordteil der Neuhofener Anlagen	Straße: Gemarkung Sektion VI, Flurstücke Nr. 10631/14 un
--------------------------	--	--

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:	03.07.2017	BA/VV:					2.090
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:	29.06.2018	STK:	12.07.2018		NA:	VV:	2.170
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:					
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:					

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	Antrag vom 02.05.16, Gespräch UA 16.02.17	O	
Bürgerbeteiligung	Jugendbeteiligung zur Projektgenehmigung	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)	Gespräch am 01.02.2017	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		X	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel	zur Projektgenehmigung	O	
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV	zur Abnahme und ggf. Ausführungsplanung	O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	Gespräch am 08.03.2017	O	
Sonstiges, z.B. UNB		X	

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GN.300019 Projekt: Sanierung von Spielplatz und Bolzplatz im Nordteil der Neuhofener Anlagen Straße: Gemarkung Sektion VI, Flurstücke Nr. 10631/14 und 10631/0

Stadtbezirk : 6 Sendling Gemarkung : Flur-Nr: 10631/14, 10631/0 Größe m²: 10.500

Grundstück

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input type="radio"/>	Geneigt	<input checked="" type="checkbox"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen

	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...
Ausgleichsfläche / Biotop	<input checked="" type="checkbox"/>

Denkmalschutz

	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>

Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung

	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fuß-, Radweg	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	
U 6 Harras, Bus 54 Sylvesterstraße	

Projekt Nr.: Projekt: Sanierung von Spielplatz und Bolzplatz im Nordteil der Neuhofener Anlagen Straße: Gemarkung Sektion VI, Flurstücke Nr. 10631/14 und 10631/0

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung
Kostengruppen	Euro %	Euro %	Euro %	Euro %
100 Baugrundstück	117.000	130.000	130.000	0,0
200 Erschließung	0,0	0,0	0,0	0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	0,0	0,0	0,0	0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	0,0	0,0	0,0	0,0
500 Außenanlagen	1.381.000	1.570.000	1.630.000	0
510 Geländeflächen	255.000	270.000	275.000	
520 Befestigte Flächen	342.000	360.000	365.000	
530 Baukonstruktion in Außenanlagen				
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	96.000	90.000	110.000	
550 Einbauten in Außenanlagen	566.000	730.000	740.000	
560 Wasserflächen				
570 Pflanz- und Saatflächen	70.000	70.000	90.000	
590 Sonstige Außenanlagen	52.000	50.000	50.000	
600 Ausstattung und Kunstwerke	0,0	0,0	0,0	0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	280.000	270.000	300.000	0,0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	1.780.000	1.970.000	2.060.000	0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	310.000	200.000	110.000	100,0
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	2.090.000	2.170.000	2.170.000	
	117,5	110,0	105,0	
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)			Euro	
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)			2.170.000	Euro
	MM/JJ Punkte	MM/JJ Punkte Veränderung %	MM/JJ Punkte Veränderung %	
Indexfortschreibung (Basis 2015 = 100 Punkte) *)	11/16 102,4	02/18 106,4 3,91	11/18 109,5 6,93	
Flächengröße in m² 10.500 Projektkosten in €/m²	199 Euro	207 Euro	207 Euro	Euro

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Folgekosten

Projekt Nr.: 12GN.300019 Projekt: Sanierung von Spielplatz und Bolzplatz im Nordteil der Neuhofener Anlagen Straße: Gemarkung Sektion VI, Flurstücke Nr. 1

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	67.800 €	59.000 €	8.800 €	13.04.2017	G2-S
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)				Datum	Name
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)				Datum	Name
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)				Datum	Name
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum	Name
Kalkulatorische Kosten				Datum	Name
Summe Baunutzungskosten				Datum	Name
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			8.800 €	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			8.800 €		

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.:	Projekt: Sanierung von Spielplatz und Bolzplatz im Nordteil der Neuhofer Anlagen	Straße:
--------------	--	---------

O	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	X	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27
Vorplanungsauftrag															
Vorplanung / Untersuchung		II / 2016	I / 2017	█											
Entwurfsplanung		III / 2017	I / 2018		█										
Genehmigungsverfahren															
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		II / 2018	I / 2019			█									
Baubeginn		II / 2019					●								
Baudurchführung		II / 2019	IV / 2019				█								
Inbetriebnahme			IV / 2019					●							
Abrechnung		I / 2020	II / 2020					█							
Schlussrechnung			II / 2020					●							

MIP	(Euro in tausend)								
Angaben zur Maßnahme	Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8440	Rangfolgenummer:	027	Investitionsliste :	1	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 18 bis 20 22						Restfinanzierung
			Summe	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23 ff.
Planungs-/Baukosten (950)	2.170	54	2.116	98	900	1.008	110		
Zuwendungen (36*)									
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	802	0	802	0	363	439			
Städtischer Anteil	1.368	54	1.314	98	537	569	110		
Rate Risikoreserve *)									
Summe Projektobergrenze	2.170								

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten

Bemerkungen:	
Finanzposition:	5800.950.8440.7

Nachrichtlicher Hinweis:			
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von	135.000	Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	Kosten in Höhe von		Euro (Jährliche Durchschnittsrate von
	... Jahre		Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.: 12GN.300019 Projekt: Sanierung von Spielplatz und Bolzplatz im Nordteil der Neuhofener Anlagen Straße: Gemarkung Sektion VI, Flurstücke Nr. 10631/14 und 10631/0

Baugrundstück

Herrichten

Baumschutzmaßnahmen Altlastenentsorgung Herrichten d. Geländeoberfläche Baumfällung

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze

<input checked="" type="checkbox"/> wassergebundene Flächen:	<input type="radio"/> Mineralbeton	<input type="radio"/> Kies	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="radio"/> Natursteinpflaster	<input type="radio"/> Betonpflaster	<input type="radio"/> Klinkerpflaster	<input type="radio"/> Rasenpflaster
	<input type="radio"/> Betonplatten	<input type="radio"/> Natursteinplatten	<input type="radio"/> Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="radio"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Bituminöse Beläge	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Sportplatzflächen

<input type="radio"/> Sportrasenfläche	<input checked="" type="checkbox"/> Kunststofffläche	<input checked="" type="checkbox"/> Kunstrasenfläche	<input type="radio"/> Allwetter-Sportbeläge	<input checked="" type="checkbox"/> Asphaltbelag
<input type="radio"/> Sportsand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Spielplatzfläche

<input checked="" type="checkbox"/> Sand-Spielbereich	<input type="radio"/> Bolzplatz	<input checked="" type="checkbox"/> Spielsand	<input type="radio"/> Spritzbetonbelag	<input type="radio"/>
---	---------------------------------	---	--	-----------------------

Fallschutz

<input checked="" type="checkbox"/> Fallschutzsand	<input type="radio"/> Fallschutzplatten	<input type="radio"/> Holzhackschnitzel	<input type="radio"/> Kunststoffbeläge	<input type="radio"/>
--	---	---	--	-----------------------

Ausstattung

Sportarten

<input type="radio"/> Skateboarding	<input type="radio"/> Inliner	<input type="radio"/> BMX	<input type="radio"/> ...	<input type="radio"/> ...
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Spielgeräte

<input checked="" type="checkbox"/> Turm-Rutschen-Schaukel-Kombi	<input checked="" type="checkbox"/> Nestschaukel	<input checked="" type="checkbox"/> Trampoline	<input checked="" type="checkbox"/> Slackline	<input type="radio"/> ...
<input checked="" type="checkbox"/> Kletterkombi	<input checked="" type="checkbox"/> Drehkreis	<input checked="" type="checkbox"/> Spielhaus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Mobiliar

<input checked="" type="checkbox"/> Bänke	<input checked="" type="checkbox"/> Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/> Abfallbehälter	<input type="radio"/> Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/> Beschilderung
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> sonst. Mobiliar:	<input type="radio"/> Grillplatz, Feuerstelle	<input checked="" type="checkbox"/> Schutzhütte	<input type="radio"/> Fahnenstange	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.:	12GN.300019	Projekt:	Sanierung von Spielplatz und Bolzplatz im Nordteil der Neuhofener Anlagen	Straße:	Gemarkung Sektion VI, Flurstücke Nr. 10631/14 und 10631/0
--------------	-------------	----------	---	---------	---

Vegetationsflächen

Rasen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
Bäume / Sträucher									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sträucher	<input type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sonstige Flächen									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausgleichsflächen									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	cefc-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

Wasserflächen

Stehende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badensee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
Fließende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung									
<input type="checkbox"/>	Zäune:	<input checked="" type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tore:	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Überdachungen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>	Flächendrainage/-Rigolenanlage	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--