

Fünf Plätze attraktiv neu gestalten

Willibaldplatz im 21. Stadtbezirk Pasing - Obermenzing und im 25. Stadtbezirk Laim

Projektkosten (Ausführungskosten):
2.300.000 €
(darin enthalten: 60 %-LHM-Anteil an den Folgekosten
der Stadtwerke München GmbH: 95.000 € (netto))

Ausführungsgenehmigung

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14008

Anlagen:
A1 Gestaltungsplan
A2 Ausführungsplan
A3 Übersichtsplan

Beschluss des Bauausschusses vom 26.02.2019 (SB) Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

1. Sachstand

Für die Neugestaltung des Willibaldplatzes wurde das Baureferat mit Beschluss des Bauausschusses vom 30.01.2018 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07939) beauftragt, die Ausführungsplanung vorzubereiten und die Ausführungsgenehmigung im Stadtrat herbeizuführen.

Zwischenzeitlich haben sich seitens der Stadtwerke München GmbH / MVG Änderungen im Angebotskonzept im Hinblick auf den Willibaldplatz ergeben. Gemäß Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 25.07.2018 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12021) "Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2019" wird die Linie 29 zum Willibaldplatz als Verstärkerlinie in Betrieb genommen.

Die vormals als Bedarfshaltestelle genutzte Trambahnhaltestelle am Willibaldplatz wird künftig als Regelhaltestelle genutzt. Dadurch waren geringfügige Änderungen in der Ausführungsplanung erforderlich. Die mittlere Fußgängerfurt und das geplante Rasengleis im Bereich der Trambahnhaltestelle Willibaldplatz entfallen. Ersatzweise wird der Gleisbereich mit grünem Farbasphalt hergestellt. Außerdem wird eine zweite Bushaltestelle für den Schienenersatzverkehr (SEV) eingerichtet.

Im Zuge der Ausführung sind nunmehr 29 Baumpflanzungen geplant. Die Reduzierung von drei Bäumen gegenüber der Projektgenehmigung vom 30.01.2018 ist primär der erforderlichen Versetzung eines Abspannmastes und der dazugehörigen Abspannseile für die Straßenbahn geschuldet. Ein Baum, der ursprünglich gefällt werden sollte, kann wegen der angepassten Planung erhalten werden.

Die im Rahmen der Projektgenehmigung beauftragte Variante mit 22 Parkplätzen (Anlage A3.2 der Projektgenehmigung) wurde in der Ausführungsplanung umgesetzt.

Die Bezirksausschüsse 21 Pasing - Obermenzing und 25 Laim haben den Änderungen jeweils in den Sitzungen am 06.11.2018 zugestimmt. Auf dieser Basis hat das Baureferat nunmehr die Bauausführung vorbereitet.

2. Bauablauf und Termine

Nach den vorbereitenden Arbeiten (Baumfällung von voraussichtlich vier Bestandsbäumen und Versetzung eines Abspannmastes) beginnen die Straßenbauarbeiten Anfang Mai 2019 und werden im Herbst 2019 abgeschlossen.

Während der Arbeiten im Gleisbereich muss in den Sommerferien die Tramwendeschleife für den Trambetrieb gesperrt werden.

Für den vorhandenen Taxistandort sowie den Schienenersatzverkehr der MVG werden während der Bauzeit provisorische Ersatzstandorte in der Agnes-Bernauer-Straße eingerichtet.

Um die Anschlussbereiche der Willibaldstraße und der Reutterstraße herzustellen, wird die Willibaldstraße in Höhe Willibaldplatz in Fahrtrichtung Agnes-Bernauer-Straße einbahngeregelt. In der Reutterstraße folgt zeitgleich die Einbahnregelung in gegenläufiger Richtung.

Die Verkehrsführung wurde mit dem Kreisverwaltungsreferat, der Stadtwerke München GmbH und der Münchner Verkehrsgesellschaft abgestimmt.

3. Kosten

Ausführungskosten

Inzwischen sind ca. 65 % der Kosten durch Submission von Bauleistungen, aus Preislisten für Lieferungen und durch konkret berechenbare Ingenieurleistungen belegt.

Der Kostenanschlag beläuft sich auf 2.140.000 €.

Er gibt die Kosten nach dem derzeitigen Preisstand wieder. Es wird darauf hingewiesen, dass die tatsächliche Entwicklung der Kosten vom Kostenanschlag noch abweichen kann.

Der Bauausschuss hat als Senat über die Realisierung des Projektes mit nachfolgenden Kosten zu entscheiden:

Kostenanschlag	2.140.000 €
Reserve für Ausführungsrisiken (ca. 7,5 % nach fachlicher Beurteilung ausreichend)	160.000 €
<hr/>	
Ausführungskosten	2.300.000 €

Damit wurde die zuletzt genehmigte Kostenobergrenze eingehalten.

Die Bauzeit liegt unter einem Jahr. Daher unterbleibt die Prognose der Ausführungskosten auf den Fertigstellungszeitpunkt.

4. Finanzierung

Die Baumaßnahme ist im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2018 - 2022 in der Investitionsliste 1 unter Maßnahme-Nr. 6300.1190 (Rangfolge-Nr. 45) mit Projektkosten in Höhe von 2.090.000 € (ohne die Risikoreserve in Höhe von 210.000 €) enthalten.

Die in 2019 erforderlichen Mittel in Höhe von 700.000 € sind im Haushalt bei der Finanzposition 6300.950.1190.8 „Willibaldplatz, Umgestaltung des Platzes“ veranschlagt. Somit entsteht keine unterjährige Budgetausweitung.

Das Baureferat wird für die Finanzposition 6300.950.1190.8 „Willibaldplatz, Umgestaltung des Platzes“ die ab dem Jahr 2020 erforderlichen Mittel rechtzeitig zu den Haushaltsplanaufstellungsverfahren 2020 ff. anmelden.

Die Entnahme der Risikoreserve in Höhe von 210.000 € aus der Risikoausgleichspauschale und die Umschichtung auf die Baukosten erfolgen nach Erteilung der Ausführungsgenehmigung durch die Stadtkämmerei.

Die Stadtkämmerei ist mit der Sachbehandlung einverstanden.

Beteiligungsrechte der Bezirksausschüsse gemäß der Satzung für die Bezirksausschüsse bestehen im Rahmen dieser Beschlussvorlage nicht. Die Bezirksausschüsse der Stadtbezirke 21 Pasing - Obermenzing und 25 Laim haben jedoch Abdrucke dieser Vorlage zu ihrer Information erhalten.

Der Korreferent des Baureferates, Herr Stadtrat Danner, und die Verwaltungsbeirätin der Hauptabteilung Tiefbau, Frau Stadträtin Dr. Menges, haben je einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

II. Antrag der Referentin

1. Die Realisierung des Projektes mit Ausführungskosten in Höhe von 2.300.000 € wird genehmigt.
2. Dem Baubeginn wird zugestimmt.
3. Das Baureferat wird beauftragt, für die Finanzposition 6300.950.1190.8 „Willibaldplatz, Umgestaltung des Platzes“ die ab dem Jahr 2020 erforderlichen Mittel rechtzeitig zu den Haushaltsplanaufstellungsverfahren 2020 ff. anzumelden.
4. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Manuel Pretzl
2. Bürgermeister

Rosemarie Hingerl
Berufsm. Stadträtin

IV. Abdruck von I. - III.

über das Direktorium - HA II/V Stadtratsprotokolle
an das Direktorium - Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei
an die Stadtkämmerei - II/12, II/21
zur Kenntnis.

V. Wv. im Baureferat - RG 4 zur weiteren Veranlassung

Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

An den Bezirksausschuss 21
An den Bezirksausschuss 25
An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung
An das Kommunalreferat
An das Referat für Gesundheit und Umwelt
An das Kreisverwaltungsreferat
An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
An die Stadtwerke München GmbH
An den Behindertenbeauftragten der LHM, Herr Utz, Sozialreferat
An den Behindertenbeirat der LHM, Sozialreferat
An den Städtischen Beraterkreis Barrierefreies Planen und Bauen, Sozialreferat
An den Seniorenbeirat der LHM, Sozialreferat
An das Baureferat - H, G, J, V, MSE
An das Baureferat - RZ, RG 2, RG 4
An das Baureferat - T 0, T 1, T1/VI-W, T 1/VI-S-ST, T2, T3, TZ, TZ/K
zur Kenntnis.

Mit Vorgang zurück zum Baureferat - T 1
zum Vollzug des Beschlusses.

Am
Baureferat - RG 4
I. A.