



An die Vorsitzende des Bezirksausschusses  
des 17. Stadtbezirks Obergiesing-Fasangarten  
Frau Carmen Dullinger-Oßwald  
Friedenstraße 40  
81660 München

Blumenstr. 28 b  
80331 München  
Telefon: 089 233-  
Telefax: 089 233-  
Dienstgebäude:  
Blumenstr. 31  
Zimmer:  
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

16.08.2018

**Bürgerversammlung des 17. Stadtbezirkes am 28.06.2018**  
**Empfehlung Nr. 14-20 / E 02103 – Gründe für die Nichtfertigstellung der GEWOFAG-**  
**Wohnblöcke Hochäckerstraße**

Sehr geehrte Frau Dullinger-Oßwald,

die oben genannte Empfehlung der Bürgerversammlung wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zur Beantwortung zugeleitet.

Mit dem Antrag der Bürgerversammlung sollten Fragen zu den Gründen für eine anscheinende Nichtfertigstellung der Wohnblöcke an der Hochäckerstraße beantwortet werden. Beantragt wurde ferner, die Antworten dem BA 17 sowie dem Antragsteller zuzusenden.

Dem äußeren Anschein nach sind die 4 – 5 stöckigen Wohnblöcke im Rohbau und werden nicht mehr weiter gebaut. Die Bürgerversammlung bat daher um Auskunft,

- aus welchen Gründen seit mindestens einem halben Jahr nicht mehr weiter gebaut werde,
- wer dafür verantwortlich sei,
- ob nachgebessert oder gar abgerissen werden müsse,
- welche Kosten dies nach sich ziehe und
- wie sichergestellt werde, dass im Falle von Planungs- oder Baumängeln diese bei ähnlichen Bauvorhaben nicht mehr auftreten.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung als Betreuungsreferat für die städtischen Wohnungsbaugesellschaften hat sich daher mit der GEWOFAG Holding GmbH in Verbindung gesetzt und beantwortet auf der Grundlage der Rückmeldung der GEWOFAG die gestellten Fragen wie folgt:

Von der GEWOFAG wurden, bzw. werden an der Hochäckerstraße insgesamt 5 Bauteile erstellt, die bis auf zwei kleinere Bauteile mit insgesamt 27 Wohneinheiten alle fertiggestellt und bezogen sind.

Ausgenommen ist hier lediglich die Kindertagesstätte, die am 16.08.2018 an das Referat für Bildung und Sport zur Belegung übergeben wurde.

Seitens der GEWOFAG stehen daher an der Hochäckerstraße keine Gebäude im Rohbau.

Die beiden kleineren Baufelder mit insgesamt 27 Wohneinheiten befinden sich derzeit in der Vorentwurfsplanung. Ein Baubeginn ist für Mitte 2019 vorgesehen, die Fertigstellung ist aktuell für Mitte 2021 vorgesehen.

Diese Nachrangigkeit der zwei kleinen Baumaßnahmen entspricht der ursprünglichen Planung der GEWOFAG, da die fristgerechte Fertigstellung der Schallschutzbebauung des zur Autobahn gelegenen Teilbereichs vorrangig gewährleistet sein musste.

Die in der Bürgerversammlungsempfehlung erwähnten Rohbauobjekte stellen keine Objekte der GEWOFAG dar:

Der Antragsteller,

erhält einen Abdruck dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

---