

Fraktion im Bezirksausschuss Untergiesing-Harlaching

Antrag

Der Bezirksausschuss fordert die Verwaltung auf, eine Erhaltungssatzung nach §172 Abs. 1 Ziffer 1 BauGB für das Gebiet innerhalb der Reineckestraße zu erlassen.

Begründung:

Der oben genannte Bereich innerhalb der Reineckestraße ist eines der wenigen verbliebenen Gebiete Harlachings die noch die ursprüngliche Bebauung mit kleineren Gebäuden und größeren Grünbereichen aufweisen. Es ist noch recht einheitlich bebaut ohne größere Appartement-Gebäude im aktuellen Rendite-orientierten Baustil. Zur Steuerung der baulichen Entwicklung soll eine Erhaltungssatzung erstellt werden, die insbesondere auch die grünen Innenbereiche erhalten soll. Das Gebiet ist durch aktuelle Bauvorhaben akut gefährdet seine Identität zu verlieren.

In diesem Geviert befindet sich auch das ursprüngliche Musterhaus, das 1927 als Vorbild für die Bebauung des Gebietes errichtet wurde (Wunderhornstr. 2). Die mögliche Denkmaleigenschaft dieses Haus wäre auch zu prüfen.

Mit einer Erhaltungssatzung (§172.1.1 BauGB) wäre die Möglichkeit gegeben mittels eines relativ einfach abgefassten Satzungstextes Rückbau, Änderung sowie Errichtung neuer Gebäude genehmigungspflichtig zu machen. Die Bebauung nach §34 wäre dann immer noch zulässig, sofern sie die Satzungsziele nicht verletzt.

Eine Heterogenität der Bebauung ist dabei zulässig. Eine Entschädigung für die Satzungsziele verletzendes Baurecht ist nicht zu leisten (VGH). Damit hätte die Genehmigungsbehörde eine Möglichkeit mit der sie ihre Planungshoheit für das oben vorgeschlagene Gebiet tatsächlich ausüben kann.

CSU Fraktion im BA 18
Untergiesing-Harlaching

Mitglieder:
Andreas Babor
Dr. Hildegard
Baumgärtner
Clemens Baumgärtner
Ferdinand Brinkmöller
Konrad Engl
Uli Kreuzer
Peter Ödinger
Monika Scholz
Dr. Johannes Stöckel

Sprecher:
Andreas Babor

BA-Vorsitzender:
Clemens Baumgärtner



Dr. Johannes Stöckel