



Landeshauptstadt München, Baureferat
81660 München

Bezirksausschuss 15
Herr Otto Steinberger
Geschäftsstelle Ost
Friedenstraße 40
81660 München

Gartenbau
Bau-G

81660 München
Telefon: 089 233-60378
Telefax:
Dienstgebäude:
Friedenstr. 40
Zimmer: 5.205
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

15.02.19

Herstellung eines Schlittenberges im Bereich Bruchwegerl und Bahngleis

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05611 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 15 Trudering-Riem
vom 13.12.2018

Sehr geehrter Herr Steinberger,
sehr geehrte Damen und Herren,

in seiner Sitzung am 13.12.2018 beschloss der Bezirksausschuss 15, dass geprüft werden soll, ob es möglich ist, im öffentlichen Bereich hinten zwischen Bruchwegerl und Bahngleis Aushubmaterial (Kies), das im Zuge von Baumaßnahmen anfallen wird, dafür verwendet werden kann, hier einen kleinen Schlittenberg zu errichten.

Dazu nimmt das Baureferat Gartenbau wie folgt Stellung:

Gemäß Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1976 der Landeshauptstadt München, Schwablhofstraße (westlich), Wasserburger Landstraße (nördlich), Bahnlinie München - Rosenheim (südlich) vom 19.11.2008 sind zwischen Bahn, Gewerbegebiet und Wohnbebauung entlang der Windbauerstraße ökologische Ausgleichsflächen festgesetzt. Als Entwicklungsziele für die ökologischen Ausgleichsflächen wurden Salbei-Glatthaferwiesen und Magerrasen sowie Gehölze des Eichen-Hainbuchenwaldes festgelegt. Die Fläche entlang der Bahn soll als Lebensraum für Zauneidechsen und Wildbienen mit einem Mosaik aus verschiedenen Vegetationsstrukturen und offenen Rohbodenbereichen entwickelt werden. Zwischen der Kiesfläche entlang der Bahn und den artenreichen Wiesen westlich und auch östlich des Gewerbegebietes besteht ein enger funktionaler Zusammenhang. Die ökologischen Ausgleichsflächen sind im Jahr 2013 hergestellt worden und werden seitdem entsprechend den genannten Entwicklungszielen durch das Baureferat Gartenbau gepflegt.

U-Bahn Linie 5
Haltestelle Ostbahnhof
S-Bahn alle Linien
Haltestelle Ostbahnhof
Straßenbahn Linie 19
Haltestelle Haidenauplatz

Bus Linien X30, 54, 55, 62, 100,
145, 148, 155, 190, 191, 213, 9410
Haltestelle Ostbahnhof
Bus Linie 59
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat
81660 München
Hausanschrift: Friedenstraße 40
81671 München
Internet:
<http://www.muenchen.de>

Die Errichtung eines Schlittenberges im Bereich der Ausgleichsfläche würde nicht nur die Fläche für den Berg selbst beanspruchen und in diesem Bereich zur Zerstörung der Vegetation führen. Darüber hinaus würde die gesamte umgebende Fläche nördlich des Bruchwegerls in erheblichem Ausmaß beeinträchtigt werden, indem hier infolge der absehbaren zusätzlichen Nutzung ebenfalls die Vegetation zerstört und der Boden verdichtet würde.

Zudem würde die Errichtung eines Berges an dieser Stelle dazu führen, dass die Vernetzung innerhalb der ökologischen Ausgleichsflächen zwischen den kiesigen Flächen entlang der Bahn und den Wiesen, die als Nahrungshabitat für zahlreiche Insekten dienen, unterbrochen wäre. Dies würde dem Ziel, die Ausgleichsfläche schwerpunktmäßig als Lebensraum für Wildbienen zu entwickeln und die Artenvielfalt zu fördern, zuwiderlaufen.

Bei Inanspruchnahme einer bestehenden ökologischen Ausgleichsfläche wie in diesem Fall entsteht ein Ausgleichsflächenbedarf in doppelter Flächengröße. Geeignete Flächen in entsprechender Größe stehen in der Umgebung nicht zur Verfügung. Aus Sicht des Baureferates kann daher ein Schlittenberg auf der ökologischen Ausgleichsfläche nicht errichtet werden.

Der BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05611 ist somit satzungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.