Anlage 5

Bezirksausschuss des 14. Stadtbezirkes
Berg am Laim

Landeshauptstadt
München

Vorsitzender
Robert Kulzer

Privat:
Annabrunner Str. 18
81673 München
Telefon : 454 39 263
robert.kulzer@gmx.de

Geschäftsstelle:
Friedenstraße 40
81660 München
Telefon: 233 – 6 14 86
Telefax: 233 – 6 14 85
bag-ost.dir@muenchen.de

Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

An das
Sozialreferat
S-III-MF/UF
z. Hd. Herrn I

München, 27.02.2019

Ihr Zeichen:	Unser Zeichen:	Ihr Schreiben vom:
	3.4.1./02/19	22.01.2019

Verlängerung der Laufzeiten von Flüchtlingsunterkünften
Anhörung des Bezirksausschusses zum Beschlussentwurf
- Anhörung durch das Sozialreferat -

Sehr geehrter Herr

der Bezirksausschuss 14 Berg am Laim hat sich in seiner Sitzung am 26.02.2019 mit der Verlängerung der Laufzeiten von Flüchtlingsunterkünften befasst und hierzu den beigefügten Antrag der CSU-Fraktion im BA 14 als Stellungnahme beschlossen.

Für die beiden betroffenen Standorte in Berg am Laim stellt sich die Situation unterschiedlich dar. Das Wohnprojekt an der Berg-am-Laim-Str. ist mittlerweile gut integriert und funktioniert weitestgehend problemlos. Hier kann sich der BA 14 durchaus auch eine längerfristige Nutzung im derzeitigen Modell vorstellen. Die Gemeinschaftsunterkunft an der Neumarkter Str. hingegen befindet sich – auch sozial – isoliert in einem Gewerbegebiet. Dementsprechend gab und gibt es in und um die Unterkunft immer wieder auch negative Begleiterscheinungen. Eine Weiterführung der GU über die ursprünglich geplante Laufzeit von 10-15 Jahren wird deshalb sehr kritisch gesehen. Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Robert Kulzer
Vorsitzender im Bezirksausschuss 14
Berg am Laim

zu Anlage 5

Christlich-Soziale Union in Bayern

CSU
Fraktion im
Bezirksausschuss Berg am Laim

26. Februar 2019

Antrag zu TOP 3.4.1 (Verlängerung der Laufzeiten von Flüchtlingsunterkünften)

Antrag:

Zu TOP 3.4.1 der Sitzung am 26.02.2019 möge der Bezirksausschuss Berg am Laim beschließen:

- Berg-am-Laim-Straße 127-129: Dem Vorgehen, das Sozialreferat zu beauftragen, für die Gemeinschaftsunterkunft an der Berg-am-Laim-Straße 127-129 eine Verlängerung der Baugenehmigung zu beantragen, wird zugestimmt. Die Baugenehmigung für die jetzige Nutzung läuft zum Jahr 2025 aus.

  Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird aufgefordert, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Entwicklung des Grundstücks hin zu einer Wohnnutzung ab dem Jahr 2027 (Ende der Laufzeit gemäß Standortbeschluss) zu schaffen. Dies soll die Weiterführung der jetzigen wohnähnlichen Nutzung, aber auch eine Entwicklung zu einer regulären Wohnbebauung ermöglichen.

- Neumarkter Straße 43: Das Sozialreferat möge schnellstmöglich Klarheit bezüglich der durch die Regierung von Oberbayern beabsichtigten Laufzeit herstellen. Der Bezirksausschuss geht nach wie vor von einer Nutzungsdauer im Rahmen der ursprünglich genannten Laufzeit von 10 bis 15 Jahren aus. Eine darüberhinausgehende Verlängerung der Laufzeit und der Baugenehmigung wird nicht befürwortet.

Begründung:

Die Gemeinschaftsunterkunft an der Berg-am-Laim-Straße 127-129 liegt am Rand des Gewerbegebiets Neumarkter Straße unmittelbar angrenzend an Wohnbebauung. Da mit der Gemeinschaftsunterkunft schon jetzt eine wohnähnliche Nutzung besteht, ist nach Ende der Laufzeit des Wohnprojekts und bei Entfall des Bedarfs hierfür die Entwicklung des Grundstücks hin zu einer regulären Wohnbebauung machbar und sinnvoll.

CSU-Fraktion im Bezirksausschuss Berg am Laim
Fraktion: Angelika Buckenauer | Fabian Ewald | Thomas Höhler | Martin Jankowski | Dr. Pamela Kolb | Johann Kott | Egon Wullinger | Claudia Zaddach
Kontakt: Fabian Ewald (Fraktionssprecher), Böcklerweg 3, 81825 München | Mobil: 0175 / 99 678 44 | E-Mail: mail@fabian-ewald.de
www.csu-berg-am-laim.de

Die Laufzeit der Unterkunft Neumarkter Straße 43 ist bisher bis zum Jahr 2025 geplant. Die Baugenehmigung läuft jedoch gemäß städtischer Informationsveranstaltung vom 13.12.2018 bis zum Jahr 2029. Da der Bezirksausschuss von der ursprünglich geplanten Laufzeit ausgeht, ist eine Verlängerung über diesen Zeitraum hinaus nicht erforderlich. Diesbezüglich möge die Stadtverwaltung schnellstmöglich Klarheit herstellen.

Fabian Ewald
Fraktionssprecher

CSU-Fraktion im Bezirksausschuss Berg am Laim
Fraktion: Angelika Buckenauer | Fabian Ewald | Thomas Höhler | Martin Jankowski | Dr. Pamela Kolb | Johann Kott | Egon Wullinger | Claudia Zaddach
Kontakt: Fabian Ewald (Fraktionssprecher), Böcklerweg 3, 81825 München | Mobil: 0175 / 99 678 44 | E-Mail: mail@fabian-ewald.de
www.csu-berg-am-laim.de