



Landeshauptstadt  
München  
Baureferat

Eintr.	9	1	2
Direkt			Süd
25. FEB. 2019			

Landeshauptstadt München, Baureferat  
81660 München

Gartenbau  
Geschäftsstelle - Finanzen,  
Beschlusswesen, Schadenbüro  
Bau-G02

BA-Geschäftsstelle Süd  
Bezirksausschuss 7 Sendling - Westpark  
Meindlstr. 14  
81373 München

81660 München  
Telefon: 089 233-60338  
Telefax: 089 233-60325  
Dienstgebäude:  
Friedenstr. 40  
Zimmer: 5.208  
Sachbearbeitung:  
Frau Scheffler  
g02.bau@muenchen.de

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
G 02

Datum  
19.02.2019

Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters  
vom 09.04.2018 über die Projektplanung

Umgestaltung der Spielplätze in der Grünanlage Pfrontener Platz  
im 7. Stadtbezirk Sendling - Westpark

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersende ich Ihnen die Projektplanungsunterlagen für Ihre Sitzung am 26.03.2019.

Mit freundlichen Grüßen

Karin Scheffler

U-Bahn Linie 5  
Haltestelle Ostbahnhof  
S-Bahn alle Linien  
Haltestelle Ostbahnhof  
Straßenbahn Linie 19  
Haltestelle Haidenauplatz

Bus Linien X30, 54, 55, 62, 100,  
145, 148, 155, 190, 191, 213, 9410  
Haltestelle Ostbahnhof  
Bus Linie 59  
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat  
81660 München  
Hausanschrift: Friedenstraße 40  
81671 München  
Internet: <http://www.muenchen.de>  
E-Mail: [g02.bau@muenchen.de](mailto:g02.bau@muenchen.de)

Telefon 233 - 60390  
Telefax 233 - 60355

**Baureferat**  
Gartenbau  
Bau G 1

Eilt	Sofort	Ø
Direktorium - HA II / BA G Süd		
25. FEB. 2019		
AZ:		
ZK	ZwM	R

**Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters  
vom 09-04.2018 über  
die Projektplanung**

**Umgestaltung der Spielplätze in der Grünanlage am Pfrontener Platz  
Im 7. Stadtbezirk Sendling - Westpark**

Anlage:  
1 Lageplan (7-fach), davon 1 farbiger

**Beschluss des Bezirksausschusses des 7. Stadtbezirkes Sendling - Westpark  
vom 26.03.2019  
Öffentliche Sitzung**

## **I. Sachverhalt**

Das Baureferat - HA Gartenbau hat für die oben genannte Baumaßnahme die Projektplanung erstellt.

### Anlass / Bedarf:

Auf Wunsch des Bezirksausschusses 7 hin sollen die Aufenthalts- und Spielbereiche der Grünanlage am Pfrontener Platz aufgewertet werden.

Mit seinem Schreiben vom 28.05.2018 hat der Bezirksausschuss die Ergebnisse einer Anwohnerbefragung hinsichtlich der konkreten Umgestaltungswünsche an das Baureferat Gartenbau übermittelt. Diese Anregungen sind in das vorliegende Planungskonzept eingeflossen.

Der Spielplatz an der Grüntenstraße soll demnach durch abwechslungsreiche Geräteausstattung für Kinder zwischen 3 und 10 Jahren aufgewertet werden, während der Spielplatz beim Rodelberg an der Nebelhornstraße anspruchsvolle Kletter-, Schwing- und Balanciermöglichkeiten für ältere Kinder zwischen 10 und 14 Jahren erhalten soll.

### Projektbeschreibung

Die Grünanlage am Pfrontener Platz erstreckt sich angerartig über mehrere Straßenzüge von Nord nach Süd von der Grüntenstraße bis zum Rubihornweg

Die vorhandenen Wiesenflächen und Wege bleiben weitgehend unverändert, lediglich die Spiel- und Aufenthaltsbereiche werden umgestaltet und neu ausgestattet.

### Spielbereich Nord an der Grüntenstraße

Der Kleinkinderspielbereich ist mit einer kleinen Kletter-/Spielhauskombination, einer Sandwerkstatt und einer Vogelneestschaukel ausgestattet. Die Spielbereiche liegen teilweise in einer Sandfläche und zum anderen Teil auf einem Kunststoffbelag. Somit sind wichtige Teile des Spielangebotes (Nestschaukel, Kletternetz, Drehscheibe, Sandwerkstatt) barrierefrei nutzbar, wodurch das gemeinsame Spiel von Kindern mit und ohne Einschränkungen ermöglicht wird.

Die beiden bestehenden Tischtennisplatten auf Asphalt werden ergänzt durch eine Calisthenicsanlage, Trampoline und eine Slackline.

Der vorhandene Verbindungspfad zwischen dem Sandspielbereich und dem Tischtennisplatz durch die Gehölzfläche wird aufgegriffen und durch einen Balancierparcours bereichert.

Vielfältige Sitzgelegenheiten, teils ergänzt durch Tische bzw. Hocker, erhöhen die Aufenthaltsqualität.

### Spielbereich Süd zwischen Nebelhornstraße und Rubihornweg

Direkt am Grünanlagenweg nahe der Nebelhornstraße entsteht ein Treffpunkt mit überhohen Schaukeln, Hängematten und Sitzangeboten. Dieser Bereich soll vor allem auch Mädchen ansprechen und ihnen einen Rückzugs- und Kommunikationsort bieten. Die Hängematten und Sitzelemente sind über eine wassergebundene Decke barrierefrei erreichbar.

Im dichten Grün ist eine Baumhauskombi mit angeschlossener Seilbahn installiert. Diese anspruchsvolle Kombination zum Rutschen, Klettern und Schwingen ist vom umgebenden, dichten Baumbestand und dem bewegten Gelände des Schlittenhügels geprägt.

Die Planung wurde dem Arbeitskreis für barrierefreies Bauen am 21.01.2019 vorgestellt. Dem Planungskonzept wurde zugestimmt. Als einzige Empfehlung wird noch ein unterfahrbarer Tisch für Rollstuhlfahrer ergänzt.

### Auswirkungen:

Die Spielbereiche in der Grünanlage am Pfrontener Platz werden umgestaltet und aufgewertet. Das vielfältige Spielangebot in den unterschiedlichen Bereichen der Grünanlage richtet sich an das gesamte Alterspektrum von den Kleinkindern bis hin zu älteren Schulkindern.

Hierbei werden sowohl die Belange der Inklusion als auch Genderaspekte berücksichtigt.

Es werden im Rahmen dieser Maßnahme keine Bäume gefällt.

### Bautermin und Baudauer:

Die Umsetzung der Maßnahme soll voraussichtlich zwischen Frühjahr und Sommer 2020 erfolgen.

Weitere Einzelheiten sind aus den beigefügten Planunterlagen ersichtlich.

Dem Bezirksausschuss obliegt nach Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 09.04.2018 hierüber die Entscheidung.

## II. Entscheidungsvorschlag

Der vorgelegten Projektplanung wird zugestimmt.

## III. Beschluss

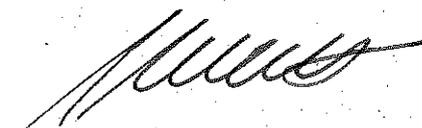
nach Entscheidungsvorschlag

Der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 7 Sendling - Westpark der Landeshauptstadt München

Die/Der Vorsitzende

Hauptabteilungsleitung Gartenbau

Günter Keller



Florian Hochstätter

## IV. **Wiedervorlage im Baureferat - G 02** zur weiteren Veranlassung/ Dokumentation und Vollzug des Beschlusses