

Machbarkeitsstudie Neubau Reptilienauffangstation										
Kostenschätzung:										
Stand	06.08.2018									
Statistische Kostenkennwerte nach BKI Ausgabe 2016										
Abzug Mehrwertsteuer 19 %:	1,19									
Regionalfaktor München:	1,196									
Baupreisindex:	1,048									
Reptilienauffangstation Variante Gewächshäuser I										
Kostenschätzung nach DIN 276, 2. Ebene										
Kostengruppe	Anmerkung	Grundlage Berechnung	Einheit	Menge	EP Brutto BKI	BKI - 19% MwSt.	Plus BPI/RF	Netto GP	% Anteil	
100	Grundstück							220.000,00	2,23%	
110	Grundstückswert	Kostenangabe durch AG						220.000,00		
200	Herrichten und Erschließen Gesamt		m2	GF	19.200,0			10,42 €	200.000,00	2,03%
210	Herrichten Grundstück		m2	GF	19.200,0			0,00		
220	Öffentliche Erschließung Gesamt		psch		1,0			200.000,00 €	200.000,00 €	
300	Bauwerk – Baukonstruktionen Gesamt		m3	BGF	3040			927,98 €	2.821.052,02	28,62%
310	Baugrube Gesamt		m3	BGI	2.268,0			16,85 €	38.221,57	
320	Gründung Gesamt		m2	GRF	3.040,0			179,06 €	544.337,19	
	Abgesenktes Wasserbecken Gesamt		m2	F	200,0			105,33 €	21.065,68	
330	Außenwände Gesamt		m2	AWF	1.317,0			276,25 €	363.826,74	
340	Innenwände Gesamt		m2	IWF	2.831,0			154,70 €	437.955,50	
350	Decken Gesamt		m2	DEF	940,0			196,09 €	184.324,71	
360	Dächer Gesamt		m2	DAF	4.298,0			236,80 €	1.017.767,30	
370	Baukonstruktive Einbauten Gesamt		m2	BGF	3.040,0			28,12 €	85.474,00	
390	Sonstige Maßnahmen Gesamt		m2	BGF	3.040,0			42,13 €	128079,34	
300	Bauwerk – Verwaltung							493.182,55	5,00%	
310	Baugrube	BKI16 Industr. Produktionsg. Skelettbw. Mind.wert	m3	BGI	357,0	16,00 €	13,45 €	16,85 €	6.016,36	
320	Gründung	BKI16 Industr. Produktionsg. Skelettbw. Höchstwert	m2	GRF	444,0	170,00 €	142,86 €	179,06 €	79.501,88	
330	Außenwände	Gedämmte Paneele / Isolierverglasung GTD 300€/m² AW+Dach+Sonnenschutz	m2	AWF	188,0	260,00 €		325,89 €	61.266,58	
340	Innenwände	Büoräume: Schall-,Wärmeanspruch	m2	IWF	588,0	170,00 €	142,86 €	179,06 €	105.286,27	
350	Decken	Büoräume: Schall-,Wärmeanspruch BKI16 Industr. Produktionsg. Skelettbw. Mittel-Hochwert	m2	DEF	230,0	210,00 €	176,47 €	221,19 €	50.873,62	
360	Dächer	80% Gedämmtes Paneelsystem	m2	DAF	628,0	200,00 €		250,68 €	157.428,04	
370	Baukonstruktive Einbauten		m2	BGF	445,0	30,00 €	25,21 €	31,60 €	14.061,34	
390	Sonstige Maßnahmen		m2	BGF	445,0	40,00 €	33,61 €	42,13 €	18.748,46	
300	Bauwerk – Werkstatt							425.225,62	4,31%	
310	Baugrube	BKI16 Industr. Produktionsg. Skelettbw. Mind.wert	m3	BGI	375,0	16,00 €	13,45 €	16,85 €	6.319,70	
320	Gründung	BKI16 Industr. Produktionsg. Skelettbw. Höchstwert	m2	GRF	525,0	170,00 €	142,86 €	179,06 €	94.005,60	
330	Außenwände	Gedämmte Paneele / Stegkammerplatte GTD 300€/m² AW+Dach+Sonnenschutz	m2		221,0	190,00 €		238,15 €	52.630,60	
340	Innenwände	Geringere Ansprüche	m2	IWF	630,0	110,00 €	92,44 €	115,86 €	72.992,58	
350	Decken	BKI16 Industr. Produktionsg. Skelettbw. Höchstwert	m2	DEF	120,0	140,00 €	117,65 €	147,46 €	17.695,17	
360	Dächer	80% Gedämmtes Paneelsystem GTD 300€/m² AW+Dach+Sonnenschutz	m2	DAF	740,0	160,00 €		200,55 €	148.403,51	
370	Baukonstruktive Einbauten		m2	BGF	525,0	20,00 €	16,81 €	21,07 €	11.059,48	
390	Sonstige Maßnahmen		m2	BGF	525,0	40,00 €	33,61 €	42,13 €	22.118,96	
300	Bauwerk – Tiermed. Bereich							885.590,26	8,98%	
310	Baugrube	BKI16 Industr. Produktionsg. Skelettbw. Mind.wert	m3	BGI	580,0	16,00 €	13,45 €	16,85 €	9.774,48	
320	Gründung	BKI16 Industr. Produktionsg. Skelettbw. Mittelwert	m2	GRF	796,0	170,00 €	142,86 €	179,06 €	142.530,40	
	Abgesenktes Wasserbecken		m2	F	40,0	100,00 €	84,03 €	105,33 €	4.213,14	
330	Außenwände	Gedämmte Paneele / Isolierverglasung GTD 300€/m² AW+Dach+Sonnenschutz	m2	AWF	384,0	260,00 €		325,89 €	125.140,25	
340	Innenwände		m2	IWF	883,0	180,00 €	151,26 €	189,59 €	167.408,96	
350	Decken	BKI16 Industr. Produktionsg. Skelettbw. Höchstwert	m2	DEF	390,0	210,00 €	176,47 €	221,19 €	86.263,96	
360	Dächer	60% Gedämmtes Paneelsystem GTD 300€/m² AW+Dach+Sonnenschutz	m2	DAF	1.130,0	200,00 €		250,68 €	283.270,21	
370	Baukonstruktive Einbauten		m2	BGF	795,0	40,00 €	33,61 €	42,13 €	33.494,43	
390	Sonstige Maßnahmen		m2	BGF	795,0	40,00 €	33,61 €	42,13 €	33.494,43	

Kostengruppe	Anmerkung	Grundlage Berechnung	Einheit	Menge	EP Brutto BKI	BKI - 19% MwSt.	Plus BPI/RF	Netto GP	% Anteil
300	Bauwerk – Tiere Bestand							1.017.053,59	10,32%
310	Baugrube	BKI16 Industr. Produktionsg. Skelettbw. Mind.wert	m3	BGI 956,0	16,00 €	13,45 €	16,85 €	16.111,03	
320	Gründung	BKI16 Industr. Produktionsg. Skelettbw. Mittelwert	m2	GRF 1.275,0	170,00 €	142,86 €	179,06 €	228.299,31	
	Abgesenktes Wasserbecken		m2	F 160,0	100,00 €	84,03 €	105,33 €	16.852,54	
330	Außenwände	80% Verglasung, erhöhter UV Anspruch	GTD 300€/m² AW+Dach+Sonnenschutz	m2	AWF 524,0	190,00 €		238,15 €	124.789,30
340	Innenwände			m2	IWF 730,0	120,00 €	100,84 €	126,39 €	92.267,68
350	Decken			m2	DEF 200,0	140,00 €	117,65 €	147,46 €	29.491,95
360	Dächer	100% Verglasung, erhöhter UV Anspruch	GTD 300€/m² AW+Dach+Sonnenschutz	m2	DAF 1.800,0	190,00 €		238,15 €	428.665,54
370	Baukonstruktive Einbauten			m2	BGF 1.275,0	20,00 €	16,81 €	21,07 €	26.858,74
390	Sonstige Maßnahmen			m2	BGF 1.275,0	40,00 €	33,61 €	42,13 €	53.717,49
400	Bauwerk – technische Anlagen		m2	BGF	3040		711,69 €	2.163.540,00	21,95%
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Scherr-Klimke	m2	BGF 3.040,0			82,00 €	249.280,00	
	Regenwasserzisterne	Scherr-Klimke	m3	RI 300,0			150,00 €	45.000,00	
420	Wärmeversorgungsanlage	Scherr-Klimke	m2	BGF 3.040,0			276,00 €	839.040,00	
430	Lufttechnische Anlagen	Scherr-Klimke	m2	BGF 2.070,0			226,00 €	467.820,00	
440	NSHV, Trassen, Beleuchtung, Stromversorgung	Scherr-Klimke	m2	BGF 3.040,0			95,00 €	288.800,00	
445	Sicherheitsbeleuchtung	Scherr-Klimke	m2	BGF 3.040,0			15,00 €	45.600,00	
450	Datennetz, Telefon, WLAN etc.	Scherr-Klimke	m2	BGF 3.040,0			12,00 €	36.480,00	
470	Brandmeldetechnik	Scherr-Klimke	m2	BGF 3.040,0			23,00 €	69.920,00	
456	Einbruchmeldetechnik	Scherr-Klimke	m2	BGF 3.040,0			10,00 €	30.400,00	
480	Gebäudeautomation	Scherr-Klimke	m2	BGF 3.040,0			30,00 €	91.200,00	
500	Außenanlagen		m2					344.843,88	3,50%
510	Geländeflächen	J2M abgerechnetes Projekt	m2	F 11.370,0		5,00 €	6,27 €	71.256,24	
520	Befestigte Flächen	J2M abgerechnetes Projekt	m2	F 2.450,0		40,00 €	50,14 €	122.833,98	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	J2M abgerechnetes Projekt	m2	F 5.000,0		2,00 €	2,51 €	12.534,08	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	J2M abgerechnetes Projekt	m2	F 295,0		25,00 €	31,34 €	9.243,88	
550	Einbauten in Außenanlagen	J2M abgerechnetes Projekt	m2	F 905,0		80,00 €	100,27 €	90.746,74	
560	Wasserflächen	J2M abgerechnetes Projekt	m2	F 120,0		150,00 €	188,01 €	22.561,34	
570	Pflanz-, und Saatflächen	J2M abgerechnetes Projekt	m2	F 5.000,0		2,50 €	3,13 €	15.667,60	
590	Sonstige Außenanlagen		m2	F 0,0				0,00	
600	Ausstattung		m2	BGF	3.040,0			608.000,00	6,17%
610	Ausstattung		m2	BGF 3.040,0			200,00 €	608.000,00	
	Schwerlastregale, Terrarien, Schilder, Möbel								
700	Baunebenkosten							1.172.475,90	11,89%
710	Projektsteuerung	2,5 % von KGR 300-500	%	2,5				133.235,90	
720	Koordination Vergabeverfahren	0,5 % von KGR 300-500	%	0,5				26.647,18	
730	Architekten und Ingenieurleistungen	17 % von KGR 300-500	%	17,0				906.004,10	
740	Gutachten, Beratung und Vermessung	2 % von KGR 300-500	%	2,0				106.588,72	
Σ	Baukosten 300, 400, 500 (Grundlage Honorar)							5.329.435,90	
Σ	Projektkosten 100, 200, 300, 400, 500, 600 700, Netto							7.529.911,79	
Σ	Unvorhergesehenes (Index Kostensteigerung)		%	10,0				752.991,18	
Σ	Projektkosten Netto							8.282.902,97	
	Mehrwersteuer		%	19,0				1.573.751,57	
Σ	Projektkosten Brutto, gerundet							9.857.000,00	