



Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

15.03.2019

Antrag
Werkwohnungsbau realistisch angehen

Der Stadtrat möge beschließen:

Die Verwaltung der Landeshauptstadt München richtet - möglichst gemeinsam mit der Industrie- und Handelskammer - eine Beratungsstelle für den Werkwohnungsbau ein. Hierbei soll gezielt die Lokalbaukommission insbesondere in Kern- und Mischgebieten über die Zulässigkeit von Wohnungsbau für Unternehmen informieren und individuell beraten.

Außerdem soll das Planungsreferat Möglichkeiten der Umwandlung von Gewerbegebieten sowie von Misch- und Kerngebieten in Gebietskategorien mit höherem Wohnnutzungsanteil in der Beratung von Unternehmen aufzeigen.

Begründung:

Nachdem am 13.03.2019 der Oberbürgermeister und die Verwaltung in ihrer Antwort auf unsere Anfrage vom 06.12.2018 „Was bringt der Werkwohnungsbau?“ klar gestellt hat, dass der Werkwohnungsbau „auf den privaten Flächen der Unternehmen erfolgen soll“, bedarf es nun aus unserer Sicht einer Initiative wie diese Flächen mobilisiert werden können. Soll es beim Werkwohnungsbau nicht beim allgemeinen Appell bleiben, braucht es eine gezielte Beratung vor allem der mittelständischen Unternehmen. Es muss davon ausgegangen werden, dass die wohl überwiegende Anzahl von Grundstücken der Unternehmen in Gewerbegebieten liegen und sich nicht für den Wohnungsbau eignen, höchstens für eine Hausmeisterwohnung, die aber keine Entlastung böte. Zum anderen muss man annehmen, dass Unternehmen keine größeren Flächen in Wohngebieten vorhalten. Dadurch verbleiben vor allem Grundstücke von Unternehmen in Kern- und Mischgebieten, die eine untergeordnete Wohnbebauung zulassen könnten. Hierzu ist es allerdings dringend erforderlich, die Unternehmen bei dieser komplexen und häufig schwierigen Situation sachkundig zu beraten und Möglichkeiten aufzuzeigen, inwieweit durch die neue Gebietskategorie „Urbanes Gebiet“ zusätzliches Potential für Wohnungsbau geschaffen werden könnte.

Gez.
Dr. Michael Mattar
Fraktionsvorsitzender

Gez.
Prof. Dr. Jörg Hoffmann
Stadtrat

Gez.
Wolfgang Zeilhofer

Gez.
Gabriele Neff
Stellv. Fraktionsvorsitzende

Gez.
Thomas Ranft
Stadtrat

Stadtrat