

Bezirksausschuss des 10. Stadtbezirkes  
Moosach



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, BA-Geschäftsstelle Nord,  
Ehrenbreitsteiner Str. 28 a, 80993 München

Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
PLAN-HAII-40V

Planungsreferat HA II						01
1	11	12	13	14		02
2	20V	21P	22P	23P	24B	
12. Feb. 2019						
3	30V	31P	32P	33P	34B	
4	40V	41P	42P	43P	44B	
	45	45V	45P			
5	50	52	53	54	56	57
6	60V	61P	62P	63P		

Vorsitzender  
Wolfgang Kuhn

Privat:  
Haldenbergerstr. 3,  
80997 München  
Telefon: 0151 20037250

Geschäftsstelle:  
Ehrenbreitsteiner Str. 28 a  
80993 München  
Telefon:  
Telefax:  
E-Mail: [ba10@muenchen.de](mailto:ba10@muenchen.de)  
Ansprechpartnerin

06.02.2019

### Überprüfung des Nachverdichtungspotentials um das Olympia Einkaufszentrum

Antrag Nr. 14-20/ A 04046 der FDP – HUT Stadtratsfraktion vom 02.05.2018

Sehr geehrte Frau

der BA 10 hat sich in seiner Sitzung am 04.02.2019 mit Ihrer Zuileitung vom 22.01.2019 (Entwurf einer Beschlussvorlage) befasst und und dazu folgenden einstimmigen Beschluss gefasst:

Dem Entwurf der Sitzungsvorlage wird mit folgenden Anmerkungen zugestimmt:

1. Wünschenswert ist eine höhere Dichte vor allem in exponierter Lage westlich des Uptown-Grundstücks an der Kreuzung Hanauer Straße / Georg-Brauchle-Ring, da südlich gegenüber die akzentuierte Rahmenbebauung des Busbetriebshofes entsteht.
2. Die Planungen auf dem Grundstück des OEZ, die vorhandenen Hochgaragen gegen Wohnbebauung zu ersetzen, werden aus städtebaulichen und verkehrlichen Gesichtspunkten gutgeheißen.
3. Die südlich der Pelkovenstraße mit Discountern bebauten Flächen vertragen eine Nachverdichtung.

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang Kuhn  
Vorsitzender