

Fortführung des einjährigen „Pilotprojekt Gewerbegebietsmanagement Neumarkter Straße“ um mindestens 1 Jahr

Antrag Nr. 14-20 / A 04478 von der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 27.09.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14-20 / V 14098

Beschluss des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft am 02.04.2019 (SB)

Öffentliche Sitzung

Kurzübersicht

zur beiliegenden Beschlussvorlage

Anlass	Antrag Nr. 14-20 / A 04478 von der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 27.09.2018
Inhalt	Ausschreibung der Verlängerung des Gewerbegebietsmanagements Neumarkter Straße um ein Jahr und eines Workshops im Gewerbegebiet Perlach Süd zur Vertiefung des Strukturkonzepts; Vorlage des Abschlussberichts des Pilotprojektes Gewerbegebietsmanagement Neumarkter Straße
Gesamtkosten/ Gesamterlöse	Die Kosten dieser Maßnahmen betragen 50.000 € im Jahr 2019. Die Finanzierung erfolgt durch vorhandene Mittel im Referat für Arbeit und Wirtschaft (Produkt 44571100 Wirtschaftsförderung)
Entscheidungsvorschlag	Der Abschlussbericht des Pilotprojektes Gewerbegebietsmanagement Neumarkter Straße wird zur Kenntnis genommen. Das Gewerbegebietsmanagement in der Neumarkter Straße wird fortgeführt.
Gesucht werden kann im RIS auch nach	Gewerbegebietsmanagement, GE Neumarkter Straße, GE Perlach Süd; Abschlussbericht Pilotprojekt Neumarkter Straße
Ortsangabe	<ul style="list-style-type: none">• 14. Stadtbezirk Berg-am-Laim, Neumarkter Straße• 16. Stadtbezirk Perlach, Perlach Süd

Fortführung des einjährigen „Pilotprojekt Gewerbegebietsmanagement Neumarkter Straße“ um mindestens 1 Jahr

Antrag Nr. 14-20 / A 04478 von der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 27.09.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14-20 / V 14098

Anlagen:

1. Antrag Nr. 14-20 / A 04478 vom 27.09.2018
2. Zusammenfassung des Abschlussberichts des Pilotprojekts Gewerbegebietsmanagement Neumarkter Straße mit Potentialkarte

Beschluss des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft am 02.04.2019 (SB)

Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

Die Stadtratsfraktion die GRÜNEN / RL hat am 27.09.2018 den Antrag Nr. 14-20 / A 04478 (Anlage 1) gestellt, das Pilotprojekt Gewerbegebietsmanagement Neumarkter Straße um mindestens 1 Jahr zu verlängern. Ziel ist die Aufwertung des öffentlichen Raumes, die Förderung der Qualitäten und Mobilitätsformen im Viertel, die Stärkung der Identität und die Erhöhung der Verkehrssicherheit. Die Fortführung des Projekts sollte zeitnah erfolgen, da die Motivation bei einigen Firmen sehr ausgeprägt sei.

Der Antrag wurde im Beschluss zur Fortschreibung und Finanzierung des Gewerbeflächenentwicklungsprogramms mit Beschlussfassung in der Vollversammlung am 19.12.2018 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02731) aufgegriffen.

Wie in der oben genannten Sitzungsvorlage dargestellt, wurde im Herbst 2017 das Planungsbüro Studio Stadt Region vom Referat für Arbeit und Wirtschaft beauftragt, im Rahmen eines Pilotprojektes die Etablierung und Umsetzung eines Gewerbegebietsmanagements in der Landeshauptstadt München zu initialisieren.

Als Pilotprojekt wurde das Gewerbegebiet Neumarkter Straße festgelegt. Zusammenfassend ist zu sagen, dass die Aktivierung der beteiligten Akteure vor Ort sehr erfolgreich verlaufen ist und in gemeinsam geführten Gesprächen die Chancen und Potentiale zur Verbesserung der Situation im Gewerbegebiet herausgearbeitet werden konnten und in vielen Punkten mit den Zielsetzungen des Antrags übereinstimmen.

Eine Zusammenfassung des Abschlussberichts ist als Anlage 2 beigelegt. Der detaillierte Abschlussbericht zu dem Pilotprojekt wurde den Stadtratsfraktionen als Druckexemplar und als pdf gesondert zugesandt.

Im Wesentlichen wird empfohlen:

- den angestoßenen Prozess der Vernetzung fortzuführen,
- die gemeinsam erarbeiteten Aktivitäten fortzusetzen,
- soweit zutreffend, für eine Umsetzung bestehende städtische Programme einzusetzen,
- eine Selbstorganisation der Akteure zu begleiten und zu unterstützen,
- langfristig eine eigene Trägerschaft und Budgetierung ins Auge zu fassen,
- durch ein Gebietsmanagement die Umsetzungsebene vor Ort zu stärken.

Auch das Referat für Arbeit und Wirtschaft hält es für sinnvoll und richtig, den mit dem Pilotprojekt von 2017 und 2018 begonnenen Prozess zwischen Stadtverwaltung und den Akteuren vor Ort möglichst rasch zu nutzen, um weitere Fortschritte in der Zusammenarbeit zu erzielen und einzelne gemeinsam erarbeitete Projekte weiter voranzubringen.

Zur weiteren raschen Fortsetzung des Prozesses wurde im Februar 2019 eine Ausschreibung in einem wettbewerblichen Verfahren durchgeführt. Der inhaltliche Schwerpunkt liegt dabei in der Fortführung des Gewerbegebietsmanagements in der Neumarkter Straße. In dieser Phase sollen u.a. maßgeschneiderte Maßnahmen im Bereich des Betrieblichen Mobilitätsmanagements sowie im Rahmen von ÖKOPROFIT verfolgt werden. Der Auftrag läuft bis Ende Dezember 2019. Den Zuschlag erhielt die Fa. Studio / Stadt / Region 4architekten GbR. Die Finanzierung erfolgt über Mittel des Integrierten Handlungsprogramms für Klimaschutz für München (IHKM) 2019 – 2021 (Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/ V 11745), die das Referat für Arbeit und Wirtschaft in diesem Zeitraum u.a auch für Maßnahmen im Rahmen des Gewerbegebietsmanagements einsetzt (Produkt 44571100 Wirtschaftsförderung).

Wie in der Fortschreibung und Finanzierung des Gewerbeflächenentwicklungsprogramms mit Beschlussfassung in der Vollversammlung am 19.12.2018 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02731) dargestellt, soll das Gebietsmanagement auch auf weitere Gebiete ausgedehnt werden. Teil der Ausschreibung war daher auch die Konzipierung, Durchführung und Dokumentation eines Workshops mit den Akteuren im Gewerbegebiet Perlach Süd, das gemeinsam mit dem Planungsreferat ausgewählt wurde. Langfristig soll auch im Gewerbegebiet Perlach Süd ein Gewerbegebietsmanagement etabliert werden. Ziel des Workshops, der noch im Herbst diesen Jahres stattfinden soll, ist die Vertiefung des Entwurfs für das Strukturkonzept.

In dem o.g. Beschluss wurde vom Stadtrat zudem auch eine Stelle zur dauerhaften Etablierung eines Gewerbegebietsmanagements im Referat für Arbeit und Wirtschaft genehmigt. Das Verfahren zur Einrichtung und Besetzung der Stelle läuft parallel.

Anhörungsrechte eines Bezirksausschusses sind nicht gegeben.

Der Korreferent des Referats für Arbeit und Wirtschaft, Herr Stadtrat Quaas sowie der Verwaltungsbeirat für Wirtschaftsförderung, Herr Stadtrat Schmidbauer, und die Antragstellerin haben jeweils einen Abdruck der Sitzungsvorlage erhalten.

II. Antrag des Referenten

1. Das Referat für Arbeit und Wirtschaft bleibt beauftragt, gemäß dem Beschluss der Vollversammlung vom 19.12.2018 die Fortführung des Gebietsmanagements im Gewerbegebiet Neumarkter Straße eng zu begleiten und zusammen mit den Akteuren vor Ort Maßnahmen zur Verbesserung der Situation im Gewerbegebiet Neumarkter Straße weiter voranzubringen.
2. Der Antrag Nr. 14-20 / A 04478 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 27.09.2019 ist hiermit geschäftsordnungsgemäß erledigt.
3. Dieser Beschluss unterliegt der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der/Die Vorsitzende

Der Referent

Ober-/Bürgermeister/-in
ea. Stadtrat/-rätin

Clemens Baumgärtner
Berufsm. Stadtrat

IV. Abdruck von I. mit III.

über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)

an das Direktorium – Dokumentationsstelle (2x)

an die Stadtkämmerei

an das Revisionsamt

z.K.

V. Wv. RAW - FB 2

zur weiteren Veranlassung.

Zu V.

1. Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2.

An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung

An

z.K.

Am