



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,  
26.03.2019,  
11:00 Uhr

### Einladung

**Mittwoch, 27. März 2019, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

92. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der  
Landeshauptstadt München

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Städtische Wohnungsbaugesellschaften  
Richtlinien für die Vergabe von Wohnungen  
aus dem Konzeptionellen Mietwohnungsbau (KMB)  
und aus dem München Modell-Miete (MMM)

(VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13303

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 06.02.2019 hat die Beschlussfassung in die  
heutige Sitzung vertagt.*

*Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am  
06.02.2019 verteilt.)*

2. Plinganserstraße  
Varianten zur Entschärfung der bestehenden  
Verkehrsproblematik Richtung Norden und Süden

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

Anträge und Empfehlungen

1. Prüfung einer 4. Alternative für den Ausbau  
der Plinganserstraße  
Antrag Nr. 14-20 / A 04530 von Frau Stadträtin  
Dr. Manuela Olhausen vom 11.10.2018

2. Prüfung einer 5. Alternative für den geplanten Umbau der Plinganserstraße  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02216 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 6 Sendling vom 25.10.2018

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 12275

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.02.2019 hat die Beschlussfassung in die Sitzung vom 27.02.2019 vertagt. Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.02.2019 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 06.02.2019 verteilt.)*

- |                                    |   |      |  |
|------------------------------------|---|------|--|
| berichtigt:<br>(Zur<br>Beachtung!) | <p>3. Stadt und Fluss - Rahmenplanung innerstädtischer Isarraum<br/>Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung</p> <p>Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung Stadt und Fluss,<br/>Rahmenplanung innerstädtischer Isarraum<br/>BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05843 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 05 Au-Haidhausen vom 20.02.2019</p> <p>Rahmenplanung innerstädtischer Isarraum:<br/>Ab Rosenheimer Platz stadteinwärts:<br/>Radfahrstreifen während der Sanierungsarbeiten<br/>BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05844 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 05 Au-Haidhausen vom 20.02.2019</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13255</p> | (VB) | <p>Stadtbaurätin<br/>Prof. Dr.(l) Merk</p> |
|                                    | <p>4. Stadt und Fluss - Rahmenplanung innerstädtischer Isarraum<br/>Sachstand und weiteres Vorgehen</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13421</p>  | (VB) | <p>Stadtbaurätin<br/>Prof. Dr.(l) Merk</p> |
|                                    | <p>5. Kooperatives Stadtentwicklungsmodell für Feldmoching - Ludwigsfeld</p> <p>- Finanzbedarf -</p> <p>Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14047</p>   | (VB) | <p>Stadtbaurätin<br/>Prof. Dr.(l) Merk</p> |

6. Kooperatives Stadtentwicklungsmodell für Feldmoching – Ludwigsfeld (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- A) Sachstand  
B) Anträge und Empfehlung
1. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme (SEM)  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01390 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 Feldmoching-Hasenberggl am 30.03.2017
  2. Nordwestpark und Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme (SEM)  
Münchner Norden – Was ist geplant?  
Antrag Nr. 14-20 / A 03052 von Herrn StR Tobias Ruff, Frau StRin Sonja Haider vom 21.04.2017
  3. Nein zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme im Münchner Norden  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03578 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 24 Feldmoching-Hasenberggl vom 28.04.2017
  4. SEM Nord – Mitwirkungsbereitschaft der privaten Grundstückseigentümer ermitteln  
Antrag Nr. 14-20 / A 03070 von Herrn StR Johann Sauerer, Frau StRin Kristina Frank, Herrn StR Walter Zöller, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Thomas Schmid vom 03.05.2017
  5. SEM Nord – frühzeitige Erstellung eines agrarstrukturellen Gutachtens  
Antrag Nr. 14-20 / A 03459 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/ROSA LISTE vom 10.10.2017
  6. Entwicklung des Münchner Nordens und der Region statt SEM in München – regionale Zusammenarbeit über die Stadtgrenze hinweg  
Antrag Nr. 14-20 / A 03506 der FDP-HUT Stadtratsfraktion vom 23.10.2017
  7. Strategische Wohnraumentwicklung TEIL I  
Keine SEM für München!  
Antrag Nr. 14-20 / A 03898 der BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion vom 13.03.2018
  8. Hearing zur Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme München-Nord  
Antrag Nr. 14-20 / A 03970 der LKR vom 12.04.2018

Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberggl

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13416

7. In-House-Vergabe (Bauträgerauswahl) (SB) Stadtbaurätin  
 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084 Prof. Dr.(l) Merk  
 Kleiberweg, Henschel-, Federseestraße  
 Grundstückflächen an die GWG München  
  
 Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14172
8. Ein Bodenschutzkonzept für München zur (SB) Stadtbaurätin  
 Sicherung dieser wertvollen Ressource Prof. Dr.(l) Merk  
  
 Antrag Nr. 14-20 / A 03703 der Stadtratsfraktion  
 DIE GRÜNEN/RL vom 15.12.2017  
  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14082
9. Beschlussvollzugskontrolle (BVK); Stadtbaurätin  
 Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse Prof. Dr.(l) Merk  
 des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung  
 und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum  
 vom 01.07.2018 – 31.12.2018  
  
 - Bekanntgabe -  
  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13969
10. Mieterhöhungspraxis der GBW bei (SB) Stadtbaurätin  
 EOF-Wohnungen Prof. Dr.(l) Merk  
  
 a) EOF-Haushalte in GBW-Wohnungen unterstützen  
 Antrag Nr. 14-20 / A 04057 DIE LINKE  
 vom 07.05.2018, eingegangen am 07.05.2018  
 b) Ministerpräsident Söder muss Verantwortung für  
 Vertreibungspolitik der GBW übernehmen  
 Antrag Nr. 14-20 / A 04058 von DIE LINKE  
 vom 07.05.2018, eingegangen am 07.05.2018  
 c) Bewohner der Adams-Lehmann-Str. 83-95  
 vor Verdrängung schützen  
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 02356 der  
 Bürgerversammlung des Stadtbezirkes  
 04 - Schwabing West am 15.11.2018  
 d) GBW – Klare Regelung treffen für Rückkauf und  
 Entschädigung  
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 02424 der  
 Bürgerversammlung des Stadtbezirkes  
 09 - Neuhausen-Nymphenburg am 29.11.2018  
  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14028

11. Belegungsbindung von Sozialwohnungen auf 40 Jahre erhöhen (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Antrag Nr. 14-20 / A 04464 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 24.09.2018
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14078
12. "Region ist Solidarität. Gemeinsame Projekte für eine faire Gestaltung von Wachstum und Entwicklung" - Vergabe von Leistungen (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14087
13. Rahmenbedingungen zur Freiflächengestaltungssatzung fortschreiben (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Antrag Nr. 14-20 / A 03977 von Herrn StR Gerhard Mayer, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Haimo Liebich, Frau StRin Ulrike Boesser vom 16.04.2018
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12941
14. Überprüfung des Nachverdichtungspotentials um das Olympia Einkaufszentrum (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Antrag Nr. 14-20 / A 04046 der FDP - HUT Stadtratsfraktion vom 02.05.2018
- Stadtbezirk 10 - Moosach
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13665
15. Keine Nachverdichtung der GEWOFAG-Bauten an der Züricher Straße (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 01468 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln am 11.05.2017
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13675

16. Wirtshäuser in den Außenbezirken Münchens  
mittels Bauleitplanung erhalten (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Antrag Nr. 14-20 / A 04176 von der ÖDP vom  
14.06.2018
- Stadtbezirk 10 - Moosach  
Stadtbezirk 22- Aubing-Lochhausen-Langwied
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14108
17. Ecke Freischützstraße / Johanneskirchner Straße:  
Keine Änderung des Bebauungsplans 43 d (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 02250 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13  
– Bogenhausen am 25.10.2018
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 02233 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13  
– Bogenhausen am 25.10.2018
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14226
18. Fachexkursion des Ausschusses  
für Stadtplanung und Bauordnung (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk  
nach Wien vom 11. - 13.09.2019
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14381
19. Brauerei in der Tegernseer Landstraße 337  
Änderung des bisherigen Flächennutzungsplanes (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Antrag Nr. 14-20 / A 04156 von Herrn StR Manuel  
Pretzl, Herrn StR Johann Sauerer, Herrn StR  
Thomas Schmid, Herrn StR Alexander Reissl, Frau  
StRin Heide Rieke, Herrn StR Christian  
Vorländer vom 08.06.2018
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13373
20. Wohnungsmarktbeobachtung München  
- Bericht zur Wohnungssituation 2016-2017 Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Bekanntgabe -
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14283

21. Neubau Klinikum Großhadern  
Abhaltung einer Infoveranstaltung vor  
Beginn der Ausschreibung Anfang 2019

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

Empfehlung Nr. 14-20 / E 02181  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 20 -  
Hadern am 16.10.2018

Stadtbezirk 20 – Hadern

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14051