

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus



**Beschluss des Ausschusses
für Stadtplanung und Bauordnung
vom 27. März 2019**

**Top 5: Kooperatives Stadtentwicklungsmodell für Feldmoching – Ludwigsfeld
- Finanzbedarf -**

Änderungsantrag

Punkt 1 neu

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, bis Herbst 2019 (rechtzeitig vor der Haushaltsaufstellung) dem Stadtrat vergleichend darzustellen, welche konzeptionellen Unterschiede eine Weiterplanung des Entwicklungsgebietes auf Basis

- a) eines kooperativen Stadtentwicklungsmodells nach §§ 165 ff Baugesetzbuch (SEM)**
- b) einer „kooperativen Stadtentwicklung“ unter Beteiligung einer Entwicklungsgesellschaft**

hätte. Hierbei ist prioritär für jedes Planungsinstrument heraus zu stellen:

- In welchem Umfang die erforderliche technische und soziale Infrastruktur aus Planungsgewinnen bzw. aus dem Hoheitshaushalt der LH München finanziert würde.**
- In welchem Umfang dauerhaft geförderter und preisgedämpfter städtischer und genossenschaftlicher Wohnraum, in Form der in „Wohnen in München VI“ formulierten „Münchner Mischung“ auf städtischen Flächen, entstehen könnte.**
- In welchem Umfang „flächensparende“ und nachhaltige städtebauliche Ziele, wie im Eckdatenbeschluss für den Wettbewerb im Münchner Nordosten beschlossen, umgesetzt werden könnten.**
- Welche Unterschiede es in den rechtlichen Grundlagen (plus Auswirkungen für den Prozess) gäbe.**
- Welche Unterschiede es im Kommunikations- und Beteiligungsprozess mit den Anwohnerinnen und Anwohnern bzw. GrundstückseigentümerInnen gäbe.**

Punkt 2 **neu** **Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die Eigentümerinnen und Eigentümer frühzeitig in den Planungsprozess einzubeziehen und zeitnah zu einer Informationsveranstaltung einzuladen.**

Punkte 1-8 (alt) entfallen

Punkt 3 **neu** Wie Punkt 9 des Antrags der Referentin

Fraktion Die Grünen – rosa liste

Initiative: Herbert Danner, Katrin Habenschaden, Anna Hanusch, Paul Bickelbacher
Mitglieder des Stadtrates