

Beschluss:

1. Die GWG Städtische Wohnungsbaugesellschaft München mbH, Heimeranstraße 31, 81669 München, wird als Bauträgerin für den Wohnungsbau mit zwei integrierten Kindertageseinrichtungen auf der in Anlage 2 zu dieser Beschlussvorlage dargestellten, im Umgriff des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2084, Kleiberweg, Henschel-, Federseestraße gelegenen Fläche ausgewählt.

Die Fläche umfasst eine Geschossfläche von 22.275 m² für ca. 216 Wohneinheiten (WE) mit zwei integrierten Kindertageseinrichtungen. Davon sind jeweils ca. 72 Wohneinheiten in der Einkommensorientierten Förderung (EOF) und im München Modell Miete (MMM mit einer 60-jährigen Bindungsdauer) zum Verkehrswert von jeweils 300 €/m² GF erschließungsbeitragsfrei vorgesehen. Der Anteil des Konzeptionellen Mietwohnungsbaus beträgt ebenfalls ca. 72 Wohneinheiten. Als Verkehrswert gilt dann der Grundstückswert in der noch festzulegenden modifizierten Fassung, über die im Stadtrat noch beschlossen wird.

2. Das Kommunalreferat wird gebeten, entsprechend der Beschlussfassung des Stadtrates über die Übertragung von städtischen Grundstücken auf die städtischen Wohnungsbaugesellschaften, dem Stadtrat die Vergabe der Grundstücksfläche an die GWG Städtische Wohnungsbaugesellschaft München mbH zu dem in Ziffer 1 des Antrages genannten Grundstückswerten von jeweils 300 €/m² Geschossfläche für EOF und MMM als Grundlage der Übertragung im Wege der Einlage, unter Berücksichtigung der kaufmännischen Vorschriften vorzubereiten und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen. Für den Konzeptionellen Mietwohnungsbau (KMB) gilt dann der Grundstückswert in der noch festzulegenden modifizierten Fassung.

3. Die städtischen Vertreterinnen und Vertreter im Aufsichtsrat und der Gesellschafterversammlung der GWG Städtische Wohnungsbaugesellschaft München mbH werden gebeten, dem Ankauf der in Ziffer 1 des Antrags beschriebenen Fläche sowie den im Zuge der Einlage notwendigen Maßnahmen zuzustimmen.

4. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.