

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



**Pasing-Obermenzing**



Landeshauptstadt  
München

**Vorsitzender  
Romanus Scholz**

**Geschäftsstelle:**

BA-Geschäftsstelle West  
Rathaus Pasing  
Landsberger Straße 486  
81241 München  
Telefon (089) 233 37354  
Telefax (089) 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de  
Zimmer: 32  
Sachbearbeitung:  
Frau Franke

München, 01.04.19

Landeshauptstadt München, Direktorium  
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

# **E i n l a d u n g**

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21  
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, 02. April 2019, 19.00 Uhr  
im Bürgerzentrum Rathaus Pasing  
Großer Sitzungssaal  
Landsberger Str. 486, 81241 München**

**Tagesordnung**

**0. Aufbau der Mikroanlage: Bündnis 90 / Die Grünen, FDP und ÖDP / FW****1. Begrüßung****1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO****2. Bürgeranliegen****2.1 Bürgersprechstunde****2.2 Bürgerpost an den BA 21**

1. Kinderhaus an der Floßmannstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.02.19)
2. Verkehrsanbindung Neubaugebiet an der Paul-Gerhardt-Allee (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.03.19)
3. Berufsschulzentrum an der Bergsonstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.03.19)
4. Unterführung Pasinger Bahnhof (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.03.19)
5. Entwurf Gestaltung Trafohaus Pasing (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.03.19)
6. Integration: Spendenlauf der Anne-Frank-Realschule am 24.07.19 sowie Kulturtag am 23.07.19; Anfrage wegen Teilnahme (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.03.19)
7. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Volmstraße / Hieronymusstraße / Varnhagenstraße
  - Antrag auf Einhaltung des § 34 BauGB und der Baumschutzverordnung
  - Antrag auf Erarbeitung eines Verkehrskonzeptes
  - Anfrage bzgl. Einhaltung des § 34 BauGB und der Baumschutzverordnung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.03.19)
8. Erhöhung der Sicherheit für Fußgänger Verdistraße / Wöhlerstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.03.19)
9. Parklizenzausweisung Österreicherviertel
10. Vorschlag zum Stadtbezirksbudget; Spielgeräte für den Spielplatz in der Maria-Eich-Straße vor der Stadtgrenze
11. Silberdistelstraße, Abstellplatz für Wohnwagen etc.
12. Abriss des Hauses Ecke Frihindorfstraße / Thaddäus-Eck-Straße

- (N) 13. Diverse Anfragen bzgl. Kloster des Heiligen Hiob, Schutzzaun an den Gleisen auf Höhe der Berufsschule Bergsonstraße, Verlust von Kies beim Anfahren der Lkws an der Kreuzung Bergsonstraße bzw. Ampel am Wertstoffhof sowie bzgl. Park an der Blutenburg
- (N) 14. „Radfahren auf Straße erlaubt“ - Schilder in der Alten Allee
- (N) 15. BA-Sitzung vom 25.03.19; Bauvorhaben Verdistr. 86
- (N) 16. Schutz und Erhalt der Gartenstadt Obermenzing
- 3. Bericht des UA Umwelt und Natur und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**
1. Sanderplatz 10: 1 Rotfichte, 1 Fichte, 1 Walnuss
  2. Steiermarkstr. 16: 1 Fichte
  3. Freseniusstr. 88: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan
  4. Rathochstr. 78: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan
  5. Landsberger Straße / Offenbachstraße: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan
  6. Friedrich-König-Weg 7: Baumbestandsplan
  7. Fritz-Reuter-Str. 13: Baumbestandsplan
  8. Steierer Str. 21: 1 Blutpflaume
  9. Waldhornstr. 3a: 1 Buche
  10. Paganinistr. 15: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan
  11. Egenhoferstr. 9: Baumbestandsplan
  12. Im Wismat 36 (Haus 1-3): Baumbestandsplan
  13. Seinsheimstr. 20: 1 Birke
  14. Neufeldstr. 26: Baumbestandsplan
  15. Am Stadtpark 28: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan
  16. Wiesengrund 18: 1 Kiefer
  17. Rubensstr. 10: 4 Fichten, 1 Eibe, 1 Birke

18. Verdistr. 125: Baumbestandsplan
19. Döbereinerstr. 3: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
20. Heimbürgstr. 2c: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
21. Nußhägerstr. 9: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
- (N) 22. Thaddäus-Eck-Str. 50: Baumbestandsplan
- 3.2 Gefahrenbäume**  
- kein Eingang -
- 4. Bericht des UA Planung + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 5. Bericht des UA Bau und verk. Einzelmaßnahmen + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**
  1. Anwesen in der Freseniusstraße
- 6. Bericht des UA Kultur und Heimatpflege und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 7. Bericht des UA Soziales und Jugend und Beschlussfassung über Empfehlungen**
  - 7.1 Berichte der Beauftragten**
    - 7.1.1 Kinderbeauftragte**
    - 7.1.2 Jugendbeauftragte**
    - 7.1.3 Gleichstellungsbeauftragte**
    - 7.1.4 Behindertenbeauftragte**
    - 7.1.5 Bürgerbeiräte**
      - a) Verdistr. 45
      - b) Jugendhilfezentrum Scapinellistraße
    - 7.1.6 Migrationsbeauftragter**
    - 7.1.7 Beauftragter im Mieterbeirat**
    - 7.1.8 REGSAM-Beauftragte**
    - 7.1.9 Denkmalschutzbeauftragter**
- 8. Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen**

## **9. Entscheidungen**

1. Stadtbezirksbudget des BA 21; Antrag Kultur- und Heimatpflegeverein D'Pasinger e.V. auf Zuschuss für Vortrag "Die Vielfalt der bayerischen Dialekte" am 23.05.19; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14419
2. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis (Freischankfläche) gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 22.02.17; Am Schützeneck 8

## **10. Anhörungen**

1. Erinnerungsverfahren Mendelssohnstraße; Radwegrückbau (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.03.19)
2. Freseniusstr. 88: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.03.19)
3. Rathochstr. 78: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.03.19)
4. Landsberger Straße / Offenbachstraße: Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 2-geschossiger Tiefgarage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.03.19)
5. Halteverbote Bärmanstraße und Am Nymphenbad
6. Wurm zwischen Brücke Betzenweg und Fußgängerbrücke Mergenthalerstraße; Entenrennen am 20.07.19
7. Friedrich-König-Weg 7: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
8. Fritz-Reuter-Str. 13: Umbau einer Stadtvilla mit Garage
9. Orthstr. 20: Abbruch und Neubau eines Mehrfamilienhauses / Vorbescheid
10. Alte Allee 15: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
11. Paganinstr. 15: Sanierung und Erweiterung eines Reihenendhauses
12. Im Wismat 36: Neubau dreier Reihenhäuser (3 WE) mit drei Carports (Haus 1-3)
13. Neufeldstr. 26: Anbau an / Erweiterung einer denkmalgeschützten Villa und Stellplatz
14. Am Stadtpark 28: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
15. Mittelfristige Finanzplanung 2018-2020; Mehrjahresinvestitionsprogramm – Anhörungsverfahren; Fortschreibung für die Jahre 2019-2023
- (N)** 16. Heimbürgstr. 2c: Anbau von Wohnflächen an den Bestand, DG-Erneuerung mit Einbau einer Wohnung, Errichtung eines Carports und eines Doppelparkers

- (N) 17. Döbereinerstr. 3: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Duplexgarage
- (N) 18. Nußhägerstr. 9: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
- (N) 19. Thaddäus-Eck-Str. 50: Neubau eines Doppelhauses mit Garage und Schwimmbad
- (N) 20. Wertstoffinseln
- (N) 21. Bierbaumstr. 1: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage / Tektur, hier: Verkleinerung Whg. 2 + 5, Änderung Zugang und Grundriss Whg. 3 + 6, Errichtung eines Balkons (Whg. 6) und eines Panoramafensters (Whg. 7), Ausführung des Treppenhaus-Fensters im DG mit Glasbausteinen

## 11. **Anträge und Anfragen**

- 1. SPD, Antrag: Credit points für ehrenamtliche Projekte an Schulen im Stadtbezirk (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.03.19)
- 2. CSU, Antrag: Verbesserung der Beleuchtung vom Lucia-Popp-Bogen zum Jugendtreff an der Schäferwiese
- 3. CSU, Antrag: Einwohnerversammlung wegen ortsfremden Durchgangsverkehr Otilostraße / Paul-Hösch-Straße
- 4. CSU, Antrag: Evaluation des Mediationsverfahrens und des weiteren Verkehrsver- suchs Meyerbeer - / Offenbachstraße
- 5. CSU, Antrag: Pasinger Bahnhof für Flugtaxis vorbereiten
- 6. SPD, Antrag: Mobilitätsstation im Wohngebiet Paul-Gerhardt-Allee

## 12. **Unterrichtungen** - kein Eingang -

## 13. **Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

- 1. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 04.12.18: Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) 2018 – 2022, 1. Investitionsmaßnahmen für Schulen, Kindertageseinrichtungen und Sportanlagen, 2. Stellungnahmen der Bezirksausschüsse; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13401
- 2. Beschluss der Vollversammlung vom 13.02.19: Mobilitätsplan für München – Modellstadt München 2030; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13893
- 3. Bauausschuss vom 26.02.19: Fünf Plätze attraktiv neu gestalten; Willibaldplatz, Ausführungsgenehmigung; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14008

4. Bauausschuss vom 26.02.19:  
Offenbachstraße zwischen Landsberger Straße und Nusselstraße, Umbau;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13708
5. Sozialausschuss vom 14.03.19:  
Verlängerung der Laufzeiten von Flüchtlingsunterkünften;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13802
6. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.19:  
Mieterhöhungspraxis der GBW bei EOF-Wohnungen;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14028
7. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.19:  
Beschlussvollzugskontrolle (BVK); Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2018 – 31.12.2018;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13969
8. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.19:  
Wohnungsmarktbeobachtung München - Bericht zur Wohnungssituation 2016-2017;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14283
9. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.19:  
Rahmenbedingungen zur Freiflächengestaltung fortschreiben;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12941
10. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.19:  
Belegungsbindung von Sozialwohnungen auf 40 Jahre erhöhen;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14078
11. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.19:  
Ein Bodenschutzkonzept für München zur Sicherung dieser wertvollen Ressource;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14082

#### **14. Post an den BA**

##### **14.1 von der Stadtverwaltung**

##### **1. Baureferat**

1. Verwendung des Stadtbezirksbudgets; Planung für den Umbau des Rüttenauerplatzes (Antrag Nr. 14-20 / B 05582 des BA 21 vom 04.12.18)
2. Aufstellung eines Mülleimers für Hundekot und einer Hundekotbeutelstation, Fußweg hinter der Grundschule An der Schäferwiese
3. Logistikströme Kanalbaustelle Landsberger Straße, 2. Bauabschnitt
4. Fahr Rad in Pasing Obermenzing! Beseitigung von Straßenschäden am Schlagweg (Antrag Nr. 14-20 / B 05759 des BA 21 vom 05.02.19)
- (N) 5.** Bauvorhaben Neubau Kindergarten Am Krautgarten, Projektvorstellung

## 2. Kreisverwaltungsreferat

1. Aufstellung eines offenen Bücherschranks im Stadtteil Obermenzing (Antrag Nr. 14-20 / B 05756 des BA 21 vom 05.02.19) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.03.19)
2. Bodenmarkierung bzw. Warnblinker am südlichen Querungsbereich am "Wolkentunnel" (Antrag Nr. 14-20 / B 05685 des BA 21 vom 08.01.19) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.03.19)
3. Institutstr. 1, Aufhebung der Sicherheitszone; verkehrsrechtliche Anordnung
4. Durchsetzung Durchfahrtsverbot am Pasinger Bahnhofplatz
5. Arbeiten im Straßenraum; Erneuerung Überbau der Würmbrücke Betzenweg vom 25.03. - 16.12.19
6. Fahr Rad in Obermenzing! Mehr Verkehrssicherheit für FußgängerInnen und RadfahrerInnen nach der Unterführung an der Bärmanstraße in Richtung Innenstadt (Antrag Nr. 14-20 / B 05456 des BA 21 vom 06.11.18)
7. Versammlungsanzeige für 22.03.19 (Landsberger Str. 486)
8. Drehgenehmigungen
  - Forststr. 6 am 28.03. - 29.03.19
  - Dachstr. 44 am 01.04.19
9. Überprüfung der Lärm- und Abgassituation in der gesamten Planegger Straße dahingehend, ob eine Geschwindigkeitsreduzierung erforderlich ist (Antrag Nr. 08-14 / B 04748 des BA 21 vom 11.04.13)
10. Vollsperrung Samerhofstr. 23
11. Vollsperrung Bärmanstr. 15 Seite Von-Frays-Straße
12. Markierung eines Sicherheitsstreifens für das Setzen von Pollern oder einem Geländer zur Freihaltung des Radwegs von Lieferverkehr in der Offenbachstraße vor den Pasing Arcaden (Antrag Nr. 14-20 / B 05760 des BA 21 vom 05.02.19)

## 3. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Vollzug der Baumschutzverordnung
 

- Bachmaistr. 12	- Ebenböckstr. 22
- Bachmaistr. 14	- Paganinistr. 22
- Bäckerstr. 59	- Steirerstr. 16
2. Nahverkehrsplan der LH München; Präsentation BA-Termin
3. Verein Regionalmanagement München Südwest e.V.; Ansprechpartner für die Zukunftsvision München Südwest 2035 +, Protokoll Mietgliederversammlung vom 27.02.19

#### **4. Referat für Bildung und Sport**

1. Neubau Grundschule an der Paul-Gerhardt-Allee / Raumsituation Oselschule
2. Bürgeranliegen: Planung und Bau neuer Schulen
3. Anbieten von Veranstaltungen zum Thema "Plastikproblematik" und "Vermeiden von Plastikmüll"
4. Schulzentrum Grandlstr. 5, Zebrastreifen und Schulbushaltestelle - zukünftige Platzierung; Ortstermin vom 20.02.19
- (N) 5. Städtische Sportanlage Aubinger Str. 12; Modernisierung der Freisportanlage – Einladung zum Ortstermin am 27.05.19

#### **5. Stadtwerke München GmbH**

1. Baumaßnahmen der Stadtwerke
  - Strom-Projekt Obere Mühlstraße
  - Trinkwasserprojekt Menzinger Straße (Verlängerung)
- (N) - Trinkwasserprojekt Grandlstraße

#### **6. Kommunalreferat**

1. Veranstaltung Dezember 2019, Lichtinstallation / Projektion Pasinger Rathaus
- (N) 2. Benennung von Wegen in Grünanlagen (Antrag Nr. 14-20 / B 05577 des BA 21 vom 04.12.18); Beschlussvorlage für den Kommunalausschuss am 30.04.19

#### **7. Referat für Gesundheit und Umwelt**

1. Ausnahmezulassung nach § 7 Abs. 2 der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV) für Baugrunduntersuchung im Bereich Eisenbahnbrücken Westkreuz-Pasing; Änderungsbescheid
- (N) 2. Errichtung eines Taubenhauses im Bereich S-Bahnhof Obermenzing, Verdistr. 45

#### **14.2 Sonstige**

1. Ausbau Glasfasernetz in Pasing-Obermenzing; Vorstellung der Planung
2. Deutsche Stiftung Denkmalschutz: Tag des offenen Denkmals am 08.09.19 unter dem Motto "Modern(e): Umbrüche in Kunst und Architektur"

#### **15. Verschiedenes**

1. Nächste BA-Sitzungen:
  - 07.05.19, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
  - 04.06.19, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486

2. - 03.04.19, 19.00 Uhr: Einwohnerversammlung zum Parkraummanagement /  
Untersuchungsgebiet Pasing Nord, Pasinger Fabrik, Wagenhalle,  
August-Exter-Str. 1
- 10.04.19, 19.00 Uhr: Einwohnerversammlung zum Parkraummanagement /  
Untersuchungsgebiet Pasing Süd, Turnhalle am Schererplatz 6

**16. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Romanus Scholz  
Vorsitzender des BA 21