

MünchenSPD Stadtratsfraktion • Rathaus • 80313 München

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

München, 25.02.2019

Erhebung eines realen Mietspiegels

Antrag

Das Sozialreferat wird beauftragt, noch im laufenden Jahr 2019 einen echten Mietspiegel erheben zu lassen, der den tatsächlichen Durchschnitt sämtlicher Münchner Mieten abbildet. In diesem sollen auch sämtliche geförderten Wohnungen enthalten sein und nicht lediglich die Neuabschlüsse sowie Mieterhöhungen der vergangenen vier Jahre berücksichtigt werden.

Begründung:

Die Wohnungssituation in München ist angespannt, die Mietpreise bei Neu- und Wiedervermietungen sowie im Bestand steigen weiter. Nachdem im offiziellen Mietspiegel aufgrund der bundesgesetzlichen Vorgaben nur solche Mieten berücksichtigt werden dürfen, die aus Mietverträgen resultieren, die in den letzten vier Jahren geschlossen oder erhöht worden sind, muss hier dringend ein Vergleichswert erhoben werden, der deutlich macht, wie weit diese Werte von dem eigentlichen Durchschnittswert der Münchner Mieten abweichen.

Hierzu ist eine repräsentative Erhebung durchzuführen, die sämtliche Mietverhältnisse berücksichtigt.

Daneben sollen zur Ermittlung eines echten Mietendurchschnitts auch Mieten aus dem geförderten Wohnungsbau in diese Erhebung einfließen.

Oberbürgermeister Reiter und die SPD-Fraktion fordern seit langem vom Bund, zu den ursprünglichen Erstellungsgrundlagen zurückzukehren. Die Landeshauptstadt München setzt damit ihren Weg im Mieterschutz konsequent fort und kompensiert die bundesgesetzlichen Defizite dort, wo sie Einfluss nehmen kann; im eigenen Bestand.

gez.

Alexander Reissl
Verena Dietl
Christian Müller
Kathrin Abele
Stadtratsmitglieder

Anne Hübner
Bettina Messinger
Jens Röver
Christian Vorländer

MünchenSPD Stadtratsfraktion

Postanschrift: Rathaus, 80313 München
Besuchsanschrift: Rathaus, 80331 München
Tel.: 089-23 39 26 27, Fax: 089-23 32 45 99
E-Mail: spd-rathaus@muenchen.de
www.spd-rathaus-muenchen.de