

## **Einladung**

zur 59. Sitzung des Bezirksausschusses  
des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing  
**am Dienstag, den 09. April 2019 um 19.00 Uhr**  
**Vereinsheim, Eversbuschstraße 161**

### **1. Allgemeines**

#### **1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**

#### **1.2 Genehmigung der Tagesordnung**

#### **1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

#### **1.4 Unterausschuss Protokolle**

### **2. Bürgeranliegen**

#### **2.1 Bürgersprechstunde**

#### **2.2 Bürgerpost an den BA**

1. Fischräucherei

2. (N) Müllplage in der Gerberau

3. (N) Streckenbezogene Geschwindigkeitsreduzierungsmaßnahme in der Jestelstraße

4. (N) Flächennutzung im Bereich der Theodor-Fischer-Straße

5. (N) Standort für Bienen gesucht

6. (N) Rad- und Fußweg Gerberau

#### **2.3 AKIM Vorstellung**

### **3. Anträge**

1. Piktogramme Fuß-Radweg Untermenzinger Bahnhof
2. (N) Seniorenspielgeräte

### **4. Entscheidungen**

1. (E) Erstmalige Herstellung von Rad- und Fußwegen
  - 1) Campingplatz Obermenzing (Langwieder Seenplatte)
  - 2) Theodor-Fischer-Straße (Stieglstraße bis Pasinger Heuweg)
  - 3) Pasinger Heuweg (Auenbruggerstraße bis Mühlangerstraße)
  - 4) StieglstraßeEinsehbarkeit von Kreuzungen
  - 5) Theodor-Fischer-Straße / Eversbuschstraße
  - 6) Carl-Hanser-Straße / Mühlangerstraße

Empfehlung Nr. 14-20 / E 02147  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23 Allach-Untermenzing  
am 19.07.2018

2. (E) Stadtbezirksbudget  
Kath. Frauenbund Maria Himmelfahrt, Allach  
100-jähriges Jubiläum am 12.05.2019  
2.135,50 € / Az. 0262.0-23-0114  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14188
3. (N) (E) Stadtbezirksbudget  
Spielen in der Stadt e.V.  
Wasserspielbus vom 12.-14.08.2019  
und Zirkus Pumpernudl 06.-08.09.2019  
2.968,00 € Az: 0262.0-23-0116  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14628

### **5. Anhörungen**

1. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.03.2019:  
Stromeyerstraße 2  
Neubau zweier Doppelhäuser und 4 Einzelgaragen
2. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.03.2019:  
Karl-Gayer-Straße 4 - 6  
Neubau 2er Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage - VORBESCHEID
3. Kieselstraße 15, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 703/0  
Neubau eines Einfamilienhauses - VORBESCHEID
4. Allacher Straße 210, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 703/0  
Neubau zweier Mehrfamilienhäuser (je 4 WE) mit Tiefgarage (8 Stpl.)  
+ Vollzug der Baumschutzverordnung

5. Vorherstraße 19, Gemarkung: Allach, FINr.: 1422/12  
Neubau von 3 Reihenhäusern und 2 Garagen, Abbruch eines Einfamilienhauses mit Garage - Haus 1
6. Paul-Ehrlich-Weg 33, Gemarkung: Allach, FINr.: 199/6  
Aufstockung (OG + DG) und Erweiterung des Wohnhauses sowie Einbau einer zweiten Wohneinheit (OG)
7. Am Münchfeld, Gemarkung: Allach, FINr.: 1027/23  
Neubau einer Wohnanlage mit 113 freifinanzierten - und 8 München-Modell-Eigentumswohnungen einschl. Tiefgarage (121 Stpl.) - Diamaltpark, Teilbaugelände WA 2 (1) + WA 2 / Am Münchfeld/Ludwigfelder Str. -
8. Kirschstr. 16, Gemarkung: Untermenzing, FI.Nr.: 738/4  
Nutzungsänderung: Büro zu Pension (Nutzungsdauer 5 Jahre)  
+ Antwort bzgl. Belegung und Nutzung
9. Schreiben Baureferat vom 06.03.2019:  
Erinnerungsverfahren: Eversbuschstraße 281-283
10. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 11.03.2019:  
Spielaktionen der AG Spiellandschaft Stadt 2019
11. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 19.03.2019:  
Eversbuschstraße 156, Veranstaltung Maibaumaufstellen am 01.05.2019  
Eversbuschstraße 153, Veranstaltung Maibaumfeier am 01.05.2019
12. Schreiben Stadtkämmerei vom 21.03.2019:  
Mittelfristige Finanzplanung 2018 - 2022;  
Mehrjahresinvestitionsprogramm - Anhörungsverfahren;  
Fortschreibung für die Jahre 2019 bis 2023
13. Wertstoffinseln  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05728
14. Dachauer Straße 667, Gemarkung: Allach, FI.Nr.: 1410/0  
(N) Errichtung einer Leichtbauhalle, befristet bis 31.12.2020  
+ Errichtung einer Leichtbauhalle L21 mit Schleppdach, befristet auf 36 Monate
15. Wanderbaumallee von 03.05. - 07.06.2019 in der St.-Johann-Straße  
(N)
16. Anhörungsrecht bei Vorbescheidsanträgen  
(N) BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05942 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirks 18 - Untergiesing - Harlaching vom 19.03.2019

## **6. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse**

1. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 04.12.2018:  
  
Mehrfjahresinvestitionsprogramm  
(MIP) 2018 - 2022
  1. Investitionsmaßnahmen für Schulen,  
Kindertageseinrichtungen und Sportanlagen
  2. Stellungnahmen der Bezirksausschüsse  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13401
  
2. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 13.02.2019:  
  
Mobilitätsplan für München –  
Modellstadt München 2030  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13893
  
3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.2019:  
  
Mieterhöhungspraxis der GBW bei EOF-Wohnungen  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14028
  
4. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.2019:  
  
Ein Bodenschutzkonzept für München zur Sicherung dieser wertvollen Ressource  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14082
  
5. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.2019:  
  
Belegungsbindung von Sozialwohnungen auf 40 Jahre erhöhen  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14078
  
6. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.2019:  
  
Rahmenbedingungen zur Freiflächengestaltung fortschreiben  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12941
  
7. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.2019:  
  
Wohnungsmarktbeobachtung München  
- Bericht zur Wohnungssituation 2016-2017  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14283

8. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.2019:

Beschlussvollzugskontrolle (BVK);  
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2018 – 31.12.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13969

## 7. **Verschiedenes**

1. Schaukasten Oertelplatz
- 2 (N) Schreiben Bürgermeisterin Strobl vom 01.04.2019  
Oktoberfest 2019,  
Reservierung in der Ratsboxe für die Münchner Bezirksausschüsse
3. (N) Mädchenkonferenz am 19.07.2019 im großen Rathaussaal  
(Münchner Fachforum für Mädchenarbeit, April 2019)

## 8. **Berichte aus den Unterausschüssen**

## 9. **Umlauf**

1. Nahverkehrsplan der LHM - Präsentation BA-Termin vom 28.02.2019
2. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.03.2019:  
Waldhornstraße 3 a; Fällung Gefahrenbaum
3. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.03.2019:  
Petition Eckdatenbeschluss "Hirmerei" vom 07.11.2018
4. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.03.2019:  
Ökologische Vorrangfläche im südlichen Teil des Storchenweges  
Antwortschreiben
5. Vollzug der Baumschutzverordnung:  
Wiebekingstraße 4, Eversbuschstraße 178
6. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 01.03.2019:  
Allacher Straße 163; verkehrsrechtliche Anordnung  
hier. Verbot des Wendens
7. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 06.03.2019:  
Martha-Näbauer-Platz,  
Verkehrsrechtliche Anordnung; hier: Beschilderung der Feuerwehranfahrtszone
8. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 08.03.2019:  
Bestätigung Podiumsdiskussion - Aktiv gegen Rassismus und Ausgrenzung  
am 22.03.2019

9. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 12.03.2019:  
Fortführung Gaststättenbetrieb: Sportsbar Allach"
10. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 25.03.2019:  
Drehgenehmigung "Hindafing 2" / Fernsehproduktion  
Lippweg zwischen Müllerstadelstraße und Siberstraße  
am 26.03.2019
11. Schreiben Sozialreferat vom 07.03.2019 und 18.03.2019:  
Zweckentfremdung: Rudhartstraße, Theodor-Fischer-Straße, Krautheimstraße
12. Schreiben Baureferat vom 13.03.2019:  
Barrierefreie Bushaltestelle: Untermenzing Bahnhof
13. Schreiben Baureferat vom 18.03.2019:  
Einmündung Georg-Reismüller-Straße - Ludwigsfelder Straße  
Antwortschreiben
14. Schreiben Referat für Bildung und Sport vom 04.03.2019:  
"Frühzeitige Ernennung der Schulleitung für neue  
Grundschule Theodor-Fischer-Straße"  
Anfrage aus der Bürgerversammlung am 19.07.2018  
Zwischennachricht
15. Schreiben Referat für Bildung und Sport vom 20.03.2019:  
Anbieten von Veranstaltungen zum Thema "Plastikproblematik" und "Vermeiden von  
Plastikmüll" an Grundschulen im 11. Stadtbezirk  
Antr. BA 11 vom 12.12.2018  
Antwortschreiben
16. Schreiben MVG vom 19.03.2019:  
Verkehrssituation Baustelleneinrichtung Bushaltestelle Manzostraße  
Antwortschreiben
17. Schreiben Stadtwerke München vom 04.03.2019 und 18.03.2019:  
Baumaßnahmen
18. Schreiben Direktorium vom 12.03.2019:  
Verwendungsnachweise Bühne 23 e.V.  
Orgelkonzert 17.11.2018, Kirchenkonzert 25.11.2018
19. Schreiben Freiwillige Feuerwehr Allach vom 22.03.2019:  
Wiederherstellung der Beflaggung
20. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.03.2019:  
(N) Novellierung der Naturdenkmalverordnung der Landeshauptstadt München Vorschläge  
des BA 23 zur Aufnahme in die Naturdenkmalliste  
Antwortschreiben
- 10. Nichtöffentlicher Teil**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Heike Kainz  
Vorsitzende des BA 23  
Allach-Untermenzing

Die nächste Sitzung findet am **Dienstag, 14.05.2019** um 19:00 Uhr im Vereinsheim, Eversbuschstraße 161, statt.

Sie finden uns im Internet unter [www.muenchen.de/ba23](http://www.muenchen.de/ba23)