

PROJEKTDATEN

Projektname:

Neubau Spielplatz am Flaucher und Rückbau des Spielplatzes „Am Flieger“

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Gemarkung Sektion VI, Flurstück 11002/0
gegenüber Isarauen 8

(Straße, Haus Nr.)

6 Sendling

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

12GN.300041

Anlage im Bau (Nr.):

42002032

Finanzposition:

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G 13	
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Anlage C

Projekt Nr.: 12GN.300041	Projekt: Neubau Spielplatz am Flaucher und Rückbau des Spielplatzes „Am Flieger“	Straße: Gemarkung Sektion VI, Flurstück 11002/0
--------------------------	--	---

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :				Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:		BA/VV:						
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:		STK:			NA:		VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:						
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:						

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			O	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	Vorentwurf im UA des BA 6 am 25.07.2018	O	
Bürgerbeteiligung	Kinderbeteiligung 26. und 27.07.2017	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)	Bodenvoruntersuchung ohne Altlastenverdacht	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		X	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel	zur Projektgenehmigung	O	
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV	zur Abnahme	O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	Vorstellung im Oktober 2018	O	
Sonstiges, z.B. UNB	Baugenehmigung, landschaftsschutzr. Erlaubnis	O	

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GN.300041 Projekt: Neubau Spielplatz am Flaucher und Rückbau des Spielplatzes „Am Flieger“ Straße: Gemarkung Sektion VI, Flurstück 11002/0

Stadtbezirk : 6 Sendling Gemarkung : München 6 Flur-Nr: 11002/0 Größe m²: 3800 m²

Grundstück

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input type="radio"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input type="radio"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen

	Ja
Landschaftsschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
Naturschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
FFH	<input checked="" type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz

	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>

Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung

	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Nr.: 12GN.300041 Projekt: Neubau Spielplatz am Flaucher und Rückbau des Spielplatzes „Am Flieger“ Straße: Gemarkung Sektion VI, Flurstück 11002/0

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
500 Außenanlagen	960.000	81,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0
510 Geländeflächen								
520 Befestigte Flächen								
530 Baukonstruktion in Außenanlagen								
540 Technische Anlagen in Außenanlagen								
550 Einbauten in Außenanlagen								
560 Wasserflächen								
570 Pflanz- und Saatflächen								
590 Sonstige Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	220.000	18,6		0,0		0,0		0,0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	1.180.000	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	210.000	17,5	0	10,0	0	5,0		
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	1.390.000	117,5	0	110,0	0	105,0		
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)							Euro	
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)					0		Euro	
	MM/JJ	Punkte	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
Indexfortschreibung (Basis 2015 = 100 Punkte) *)	Nov 18	109,5						
Flächengröße in m²	6000	Projektkosten in €/m²	232	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Folgekosten

Projekt Nr.: 12GN.300041 Projekt: Neubau Spielplatz am Flaucher und Rückbau des Spielplatzes „Am Flieger“ Straße: Gemarkung Sektion VI, Flurstück 11002

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	27.290 €	4.890 €	22.400 €	04.12.2018	Bau-G2-S
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	410 €	110 €	300 €		
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			22.700 €	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			22.700 €		

Termine, MIP - Finanzierung

Blatt 7 von 9

Projekt Nr.: 12GN.300041	Projekt: Neubau Spielplatz am Flaucher und Rückbau des Spielplatzes „Am Flieger“	Straße: Gemarkung Sektion VI, Flurstück 11002/0
--------------------------	--	---

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn II/2017	Ende III/2022	20 17	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27	20 28
Planungsauftrag			II/2019												
Vorplanung / Untersuchung		II/2017	I/2019	-----											
Entwurfsplanung		II/2019	II/2019												
Genehmigungsverfahren		III/2019	I/2020			-----									
Baugenehmigung			II/2020												
Vorbereiten der Ausführung		II/2020	IV/2020				-----								
Baubeginn			I/2021												
Baudurchführung		I/2021	III/2021				-----								
Inbetriebnahme			III/2021												
Abrechnung		IV/2021	II/2022					-----							
Schlussrechnung			III/2022												

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8505	Rangfolgenummer:	neu	Investitionsliste :	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 19 bis 20 23					Restfinanzierung	
			Summe	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24 ff.
Planungs-/Baukosten (950)	1.180	28	1.152	50	70	550	400	82	
Zuwendungen (36*)	0								
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0								
Städtischer Anteil	1.180	28	1.152	50	70	550	400	82	
Rate Risikoreserve *)	210		210						210
Summe Projektobergrenze	1.390								

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
Finanzposition:	5800.950.8505.7

<i>Nachrichtlicher Hinweis:</i>	
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von 91.000 Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege ... Jahre	Kosten in Höhe von Euro (Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.:	12GN.300041	Projekt:	Neubau Spielplatz am Flaucher und Rückbau des Spielplatzes „Am Flieger“	Straße:	Gemarkung Sektion VI, Flurstück 11002/0
--------------	-------------	----------	---	---------	---

Baugrundstück

Herrichten

<input checked="" type="checkbox"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	Altlastenentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche	<input type="checkbox"/>	Baumfällung	<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	---------------------	--------------------------	---------------------	-------------------------------------	---------------------------------	--------------------------	-------------	--------------------------	--

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze

<input checked="" type="checkbox"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/>	Mineralbeton	<input checked="" type="checkbox"/>	Kies	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input checked="" type="checkbox"/>	Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/>	Betonpflaster	<input type="checkbox"/>	Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/>	Rasenpflaster
		<input type="checkbox"/>	Betonplatten	<input type="checkbox"/>	Natursteinplatten	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sportplatzflächen

<input type="checkbox"/>	Sportrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Kunststofffläche	<input type="checkbox"/>	Kunstrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Allwetter-Sportbeläge	<input type="checkbox"/>	Asphaltbelag
<input type="checkbox"/>	Sportsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Spielplatzfläche

<input checked="" type="checkbox"/>	Sand-Spielbereich	<input type="checkbox"/>	Bolzplatz	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	-------------------	--------------------------	-----------	-------------------------------------	-----------	--------------------------	--	--------------------------	--

Fallschutz

<input type="checkbox"/>	Fallschutzsand	<input type="checkbox"/>	Fallschutzplatten	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzhackschnitzel	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	----------------	--------------------------	-------------------	-------------------------------------	-------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------	--

Ausstattung

Sportarten

<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Spielgeräte

<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Mobiliar

<input checked="" type="checkbox"/>	Bänke	<input checked="" type="checkbox"/>	Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/>	Abfallbehälter	<input checked="" type="checkbox"/>	Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/>	Beschilderung
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/>	Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/>	Schutzhütte	<input type="checkbox"/>	Fahnenstange	<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.:	12GN.300041	Projekt:	Neubau Spielplatz am Flaucher und Rückbau des Spielplatzes „Am Flieger“	Straße:	Gemarkung Sektion VI, Flurstück 11002/0
--------------	-------------	----------	---	---------	---

Vegetationsflächen

Rasen					
<input type="radio"/> Gebrauchsrasen	<input type="radio"/> Sportrasen	<input checked="" type="radio"/> Wiese	<input type="radio"/> Schotterrasen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bäume / Sträucher					
<input type="radio"/> Straßenbäume	<input checked="" type="radio"/> Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="radio"/> Sträucher	<input type="radio"/> Hecken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sonstige Flächen					
<input type="radio"/> Dachbegrünung	<input type="radio"/> Aufforstungsflächen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ausgleichsflächen					
<input checked="" type="radio"/> Vegetation	<input checked="" type="radio"/> Tierhabitat	<input type="radio"/> Gef-Maßnahme	<input type="radio"/> Sukzessionsflächen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wasserflächen

Stehende Gewässer					
<input type="radio"/> Teich	<input type="radio"/> See	<input type="radio"/> Badeseen	<input type="radio"/> Biotopwasserfläche	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fließende Gewässer					
<input type="radio"/> Bach	<input type="radio"/> Graben	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung					
<input type="radio"/> Zäune:	<input type="radio"/> Metall	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Ballfangzaun	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Mauer	<input type="radio"/> Lärmschutzwand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Tore:	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Überdachungen					
<input checked="" type="radio"/> Unterstand	<input type="radio"/> Pergola	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen					
<input type="radio"/> Beregnungsanlage	<input type="radio"/> Brunnen	<input type="radio"/> Trinkbrunnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Flutlichtanlage	<input type="radio"/> Außenbeleuchtung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Sonstiges

<input type="radio"/> Kunst	<input type="radio"/> Bauwerk	<input type="radio"/> Gräber / Gräberfelder	<input type="radio"/> Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------------	-------------------------------	---	--	-----------------------	-----------------------