

Erfahrungsbericht für das Jahr 2018

Kenndaten

	Zielzahl ¹	2017	2018
Baurechtsschaffung (WE)	4.500	5.760	6.929
Genehmigte Wohnungen		13.475	12.581
Fertiggestellte Wohnungen	8.500	8.272	8.094
Geförderte / Gebundene Wohnungen, davon	2.000	1.641	2.034
Miete ²	1.600	1.210	1.379
Belegrechtsprogramm	100	0	0
Konzeptioneller Mietwohnungsbau (KMB)	300	394	222
Eigentum ³		37	63
Add-On⁴ (geförderte und preisgedämpfte WE außerhalb der Zielzahlen von WiM VI)		0	370
Wohnungsbau-Sofortprogramm⁵ Wohnen für Alle (bezogene Wohnungen)		516	275
Wohnungsbaufördermittel (in Mio. €)		151,70	231,65
• Bundesanteil		36,00	44,00
• Landesanteil		42,00	76,00
• Stadt (ohne Grundstückswertverzichte ⁶)		73,70	111,65
Grundstücksvergaben nach WE ⁷		1.355	546

¹ Zielzahl pro Jahr, soweit in WiM VI vorgesehen

² EOF, KomPro, München Modell-Miete, München Modell-Genossenschaften

³ München Modell-Eigentum (max. Stufe IV), SoBoN-Eigentum (max. Stufe III + Kinderkomponente), Eigenwohnraum (max. Stufe III)

⁴ Flexi-Heime, 2. Säule Wohnungspakt Bayern (Kommunales Wohnraumförderungsprogramm - KommWFP), Baugemeinschaften ohne Einkommensgrenzen auf städtischen Flächen, Bindungen für preisgedämpften Mietwohnungsbau aus der SoBoN

⁵ Angestrebt wurde eine Zielzahl von 1.500 WE durch die städtischen Gesellschaften und möglichst von weiteren 1.500 WE durch Private im Programmzeitraum von 2016 - 2019. Letztere haben mit Ausnahme eines Vorhabens auf städtischem Grund (141 WE) das Angebot nicht angenommen (Grundsatzbeschluss für das Wohnungsbau-Sofortprogramm vom 16.03.2016 Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 05437). Bei den städtischen Gesellschaften ist mit der Fertigstellung in 2019 und 2020 zu rechnen.

⁶ Die Grundstückswertverzichte werden seit WiM VI nicht mehr zahlenmäßig in der städtischen Wohnungsbauförderung veranschlagt.

⁷ Grundstücksausschreibungen für Freiham wurden nicht nachgefragt, das KMB-Förderprogramm wird dem Stadtrat Mitte diesen Jahres zur Entscheidung vorgelegt.

	Zielzahl	2017	2018
Fertiggestellte Wohnungen der städtischen Wohnungsbaugesellschaften (in WE)	1.250 ⁷	1.061	1.025
GWG		576	609
GEWOFAG		485	416

Energiesparender Neubau (in WE)			
GWG		450	577
GEWOFAG		414	416

Energiesparende Modernisierung (in WE)			
GWG		15	32
GEWOFAG		0	165

Zuschussprogramm „Wohnen am Ring“			
in WE		8	0

⁷ Ab 2018 Steigerung der Fertigstellungszahlen auf 1.250 WE p.a. mit Fortschreibung von WiM V (Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 03607)