



Landeshauptstadt  
München  
Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstraße 29b, 80331 München

Bezirksausschuss des 15. Stadtbezirkes Trudering-Riem  
Geschäftsstelle Ost  
Friedenstr. 40  
81660 München

Lokalbaukommission  
Untere Naturschutzbehörde  
Untere Denkmalschutzbehörde  
PLAN HAIV-32V

Telefon: (089) 233 - 24829  
Telefax: (089) 233 - 25820  
plan.ha4-lbk-team32@muenchen.de  
Dienstgebäude:  
Blumenstr. 19  
Zimmer 340  
Sachbearbeitung:  
[Redacted]  
Sprechzeiten nach telefonischer  
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom  
22.01.2019

Ihr Zeichen

Datum  
08.04.2019

**Schatzbogen 86, Fl.Nr. 95/2, Gemarkung Trudering**  
Schatzbogen - Einschränkung des Radverkehrs durch  
abgestellte Fahrzeuge einer Autovermietung  
**Aktenzeichen: 613-5.2-2019-2505-32**

**BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05291**

I. Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Vorsitzender Steinberger,

wir kommen zurück auf Ihren Antrag vom 22.01.2019, in dem Sie uns um Auskunft bitten, warum  
das Gewerbe, hier "Autovermietung Hertz", genehmigt wurde, ohne dass Stellplätze  
nachgewiesen werden mussten.

Nach Überprüfung der uns vorliegenden Unterlagen haben wir festgestellt, dass für die Nutzung  
als Autovermietung keine Baugenehmigung vorliegt.

Der wirksame Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt München stellt den Grundstücksbereich  
als Mischgebiet dar, womit auch der Realität entsprochen ist. Auf dieser Grundlage wurde die  
Firma Hertz aufgefordert, einen förmlichen Bauantrag zu stellen. Im Rahmen der  
Antragsbearbeitung wird dann u.a. auch die Stellplatzsituation überprüft.

U-Bahn U1 / U2 / U7  
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8  
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18  
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62  
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:  
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr  
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:  
www.muenchen.de

Selbstverständlich wird der Bezirksausschuss 15 über den Bauantrag informiert und angehört.

Mit freundlichen Grüßen



Ltd. Baudirektor