



Vorsitzender
Josef Mögele

Privat:
Saherrstr. 37
80689 München

Geschäftsstelle:
Landsberger Str. 486
81241 München
Telefon: 233-37415
Telefax: 233-37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 24.04.2019

Einladung
zur
Sitzung des
BA 25 Laim

am Dienstag, den 07. Mai 2019, um 19.30 Uhr

Alten- und Servicezentrum
Kiem-Pauli-Weg 22

Vorgeschlagene Tagesordnung
siehe Anlage

gez.

Josef Mögele
(Vorsitzender)

A. Sperrung Laimer Unterführung

1.1 Die Bürger und Bürgerinnen haben das Wort

1.2 Bürgerpost an den BA

1. Ampelschaltung Agnes-Bernauer-Str. Höhe Fröbelplatz (vertagt aus 04/19)
2. Kunst Block Balve (vertagt aus 04/19)
3. Bauvorhaben in der Querstraße 12
4. Öffentliche Zugänglichkeit des Geländes von SV Laim und Lukas-Schule
5. Errichtung von Fahrradabstellplätzen Fürstenrieder Straße Westseite zwischen den Abgängen der Fußgängerunterführung (analog der Ostseite)

2 Anträge

1. Sicherung Bilder in der Camerloher Schule
2. Busspur in der Fürstenrieder Straße
3. Mobilitätskonzept für den Münchner Westen
4. Schaffung eines Landschaftsparks Pasing-Laim-Blumenau-Hadern - Regionalen Grünzug und Frischluftschneise ökologisch aufwerten
5. Zweites ASZ in Laim
6. Radwegverbindung vom Pasinger Stadtpark in die Mitte der Stadt
7. Öffnung, Ausbau und Erhalt zwischen Laim und Pasing
8. Beleuchtung der Spielplätze in Laim und Zugang zum Laimer Jugendzentrum

3 Entscheidungsfälle

1. Stadtbezirksbudget
Initiative Bücherschrank Laim
Reparatur der eingeschlagenen Schreibe am 15.04.2019
AZ: 0262.0-25-0173
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14747
2. Stadtbezirksbudget
Familienzentrum Laim, Dt. Kinderschutzbund München e.V.
Spielfest am 28.06.2019
Az: 0262.0-25-0172
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14594

3. Stadtbezirksbudget
Biku e.V.
A.PPLAUS Ferienakademie Sommer vom 29.07. - 16.08.2019
Az.: 0262.0-25-0166
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14305
4. Stadtbezirksbudget
Laimer Spielmäuse e.V.
Bauernhoffahrt vom 26.06.-28.06.2019
Az: 0262.0-25-0171
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14630
5. Stadtbezirksbudget
Spielen in der Stadt e.V.
Baumobil vom 18.-20.05.2019 und Artmobil vom 27.-29.09.2019
Az: 0262.0-25-0169
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14627
6. Stadtbezirksbudget
Kreisjugendring München-Stadt, Das Laimer
Errichtung einer Skulptur auf dem Gelände des Abenteuerspielplatzes Laim vom
01.05. - 30.09.2019
Az: 0262.0-25-0170
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14555
7. Bebauung Mitterhoferstraße 7,
Ermittlung der aktuellen Bedarfszahlen vor Erteilung der Baugenehmigung
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02407 der Bürgerversammlung des 25.
Stadtbezirkes Laim vom 20.11.2018
Bebauung Mitterhoferstraße 7;
Nutzung als Wohnraum für Münchner Bürger
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02411 der Bürgerversammlung des 25.
Stadtbezirkes Laim vom 20.11.2018
Bebauung Mitterhoferstraße 7;
Geplante Unterkunft Mitterhoferstraße 7:
Überprüfung des Mietvertrages und Standortes (Ziffern 2 und 3 des Antrags)
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02417 der Bürgerversammlung des 25.
Stadtbezirkes Laim vom 20.11.2018
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14385

4 Stellungnahmen/Anhörungen

1. Schreiben Baureferat vom 09.04.19:
Neubau Grundschule an der Camerloherstr. 110; Abstimmung zur möglichen
Nutzung öffentlicher Flächen als Baustelleneinrichtungsflächen:
hier Protokoll Ortstermin vom 12.03.19 (vertagt aus 04/19)
2. Schreiben Stadtkämmerei vom 21.03.19:
Mittelfristige Finanzplanung 2018-2022
Mehrjahresinvestitionsprogramm - Anhörungsverfahren
Fortschreibung für die Jahre 2019 bis 2023
3. Schreiben Referat für Bildung und Sport vom 10.04.2019:
Bedarfsentwicklung und -planung für die Münchner Realschulen und Gymnasien -
Fortschreibung

4. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 12.04.19:
Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Landsberger Str. 372 - 374; Errichtung einer Ladezone für "who's perfect"
5. Schreiben Direktorium vom 03.04.19:
Änderung der BA-Satzung: Anhörungsrecht bei Vorbescheidsanträgen
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05942
6. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 27.03.19:
Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Einrichtung zweier allgemeiner Behindertenparkplätze in der Westendstr. 174 Seite: Hauzenberger Str.
7. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 25.03.19:
Festsetzung einer Marktveranstaltung im Freien in einer städtischen Grünanlage, hier: Am Laimer Anger, Laimer Fisch- und Markttag, 28.06. - 07.07.19
8. Schreiben Direktorium vom 26.03.19:
Änderung der BA-Satzung: Wertstoffinseln
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05728
9. Schreiben MVG vom 04.04.19:
Leistungsprogramm 2020 der MVG zum Fahrplanwechsel Dezember 2019
10. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.04.19:
Einzelfällungsantrag Flantinstr. 15: 1 serbische Fichte
11. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.04.19:
Einzelfällungsantrag Neubeuerner Str. 10: 2 Weiden und 7 weitere Bäume
12. Schreiben Kommunalreferat vom 05.04.19:
Bebauung Mitterhoferstr. 7; Erwerb der Grundstücke und Nutzung als öffentliche Grünfläche (BV-Empf. Nr. 02414 vom 20.11.18)
Kauf der Grundstücke Mitterhoferstr. Ecke Schäufeleinstr. zur Errichtung eines Glockenmuseums (BV-Empf. Nr. 02418 vom 20.11.18)

5 Bauvorhaben

1. Agricolastr., Gemarkung Laim, Fl.Nr. 210/24
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
Vollzug der BaumschutzVO
2. Neuburgerstr. 14, Gemarkung Laim, Fl.Nr. 4/11
Neubau eines Wohn- und Bürogebäudes mit 6 Wohneinheiten, einer gewerblich genutzten Büroeinheit und einer Tiefgarage (8 Stpl.)
Vollzug der BaumschutzVO
3. Flantinstr. 15, Gemarkung Laim, Fl.Nr. 76/17
Nutzungsänderung: Pension mit 21 Zimmern im EG, 1. + 2. OG zu 5 Wohnungen sowie Anbau eines Wintergartens und von Balkonen, Einbau eines Personenaufzugs, Umbau einer Wohnung im 3. OG, Neubau einer Dachterrasse
Vollzug der BaumschutzVO

6 Sonstiges

7 Protokolle

1. BA-Sitzung vom 02.04.19
2. Einwohnerversammlung vom 28.03.19
3. Protokoll UA Bildung und Sozialplanung vom 10.04.19

8 Umlauf

9 Nichtöffentlicher Teil

8 Umlauf

1. Schreiben Büro Oberbürgermeister vom 20.03.19; Schreiben BA 6 Sendling vom 13.03.19; BA 7 Sendling-Westpark vom 27.03.19; BA 9 Neuhausen-Nymphenburg vom 01.04.19; BA 10 Moosach vom 21.03.19; BA 11 Milbertshofen-Am Hart vom 01.04.19; BA 21 Pasing-Obermenzing vom 21.03.19:
Vollzug der Plakatierungsverordnung
2. Schreiben BA 9 Neuhausen-Nymphenburg vom 01.04.19; BA 20 Hadern vom 15.03.19:
Erhöhung des Anteilssatz für eigenen Veranstaltungen von 6 Prozent (bzw. 8 Prozent in Jubiläumsjahren) auf 10 Prozent oder zumindest bei Bedarf variabler gestalten)
3. Schreiben BA 1 Altstadt-Lehel vom 12.04.2019:
Positionspapier des BA 1 zur Verkehrsentwicklung Altstadt
4. Schreiben BA 7 Sendling-Westpark vom 27.03.19:
Künstlerische Gestaltung der Fußgänger- und Radunterführung Westendstr. / Stegener Weg
5. Schreiben BA 7 Sendling-Westpark vom 27.03.19:
Bauvorhaben Kulturbürgerhaus
6. Schreiben Baureferat vom 03.04.19:
Künftiger Taxistandort am Willibaldplatz
7. Schreiben Baureferat vom 01.04.19:
Rettet die Bienen
8. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 22.03.19:
Geschwindigkeitsmessanlagen in der Fürstenrieder Straße
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05325
9. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 05.04.19:
Unveränderte Fortführung eines Gaststättenbetriebs, hier:
"Veit-Stoß-Stüberl", Veit-Stoß-Str. 9

10. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 05.04.19:
Entschärfung der Verkehrssituation an der Kreuzung Agnes-Bernauer-Straße /
Fürstenrieder Straße, Nordwestseite
Empf. Nr. 14-20 / E 01280 vom 22.11.2016
11. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 08.04.19 und Referat für Gesundheit und
Umwelt vom 11.04.19:
Taubenfütterung in Laim
12. Schreiben Referat für Gesundheit und Umwelt vom 11.04.19:
Neues Quartier für Tauben
13. Schreiben Referat für Gesundheit und Umwelt vom 17.04.19:
Großräumige Belastung der Luft durch Silvesterraketen und der Verschmutzung
von z.B. Spielplätzen
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05768
14. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.03.19:
Baugenehmigung: Kiem-Pauli-Weg 1 - 69, Fl.Nr. 396/0, Gemarkung Laim
"Alte Heimat" - Neubauschritt 1 (NB1) - 1 Gebäude mit Kindertageseinrichtung
(Haus für Kinder), Geschosswohnungsbau und eingeschossiger Tiefgarage
15. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.03.19:
Baugenehmigung: Kiem-Pauli-Weg 2 - 18, Fl.Nr. 396/2, Gemarkung Laim
"Alte Heimat" - Neubauschritt 2 (NB 2) - 2 Gebäude (NB2 Ost + NB2 West), NB2
Ost mit Geschosswohnungsbau (40 WE), NB2 West mit Geschosswohnungsbau
(36 WE), Nachbarschaftstreff und Servicebüro für "Wohnen im Viertel" (Kiem-
Pauli-Weg 2-18 + 22 / Zschokkestr. 41 - 49)
16. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.04.19:
Bebauungsplan für folgendes Geviert: Perhammerstraße - Fürstenrieder Straße -
Agnes-Bernauer-Straße - Reuterstraße
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05695
17. Bautenliste vom 18.03.19-24.03.19:
A) Erstantragsverfahren
1. Neuburgerstr. 14
B) Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie
Freistellungsverfahren ohne Beachtung der Baukosten
1. Kiem-Pauli-Weg 9
18. Bautenliste vom 25.03.-31.03.19:
A) Erstantragsverfahren
1. Eisenheimerstr. 45
19. Bautenliste vom 01.04.-07.04.19:
A) Erstantragsverfahren
1. Landsberger Str. 350
2. Flantinstr. 15
3. Haslangstr. 11

20. Bautenliste vom 08.04.-14.04.19:
A) Änderungsverfahren
1. Eringerstr. 31
B) Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheid sowie Freistellungsverfahren ohne Beachtung der Baukosten
1. Zschokkestr. 36
21. Schreiben Sozialreferat vom 17.04.19:
AKIM Newsletter 1. Halbjahr 2019
22. Schreiben Stadtwerke München vom 15.04.19:
Baumaßnahmen der SWM, hier:
- Fürstenrieder Str. 39, Strom
- Landsberger Str. 350 - 356, Wasser
23. Schreiben Polizeipräsidium München vom 27.03.19:
Elektromobilität unter Nutzung der öffentlichen SWM-Ladestationen
24. Schreiben Kreisjugendring München-Stadt vom 23.04.19:
Platz Da
25. Schreiben Arbeitskreis Attraktiver Nahverkehr vom 17.04.19:
Stellungnahme des AAN im Münchner Forum zum Leistungsprogramm 2020 der MVG
26. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.19:
Mieterhöhungspraxis der GBW bei EOF-Wohnungen
Mieterhöhungspraxis der GBW bei EOF-Wohnungen
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 05147 von DIE LINKE vom 27.03.2019
- EOF-Haushalte in GBW-Wohnungen unterstützen
Antrag Nr. 14-20 / A 04057 von DIE LINKE vom 07.05.2018
- Ministerpräsident Söder muss Verantwortung für Vertreibungspolitik der GBW übernehmen
Antrag Nr. 14-20 / A 04058 von DIE LINKE vom 07.05.2018
- Bewohner der Adams-Lehmann-Str. 83-95 vor Verdrängung schützen
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02356 der Bürgerversammlung des 04. Stadtbezirkes Schwabing West vom 15.11.2018
- GBW – Klare Regelung treffen für Rückkauf und Entschädigung
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02424 der Bürgerversammlung des 09. Stadtbezirkes Neuhausen vom 29.11.2018
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14028
27. Hinweis / Ergänzung zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.19:
Belegungsbindung von Sozialwohnungen auf 40 Jahre erhöhen
Belegungsbindung von Sozialwohnungen auf 40 Jahre erhöhen
Antrag Nr. 14-20 / A 04464 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 24.09.2018
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14078

28. Hinweis / Ergänzung zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.02.19:
Perspektive München
Fortschreibung des Zentrenkonzeptes
Grundsatzbeschluss
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12932
29. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.19:
Rahmenbedingungen zur Freiflächengestaltung fortschreiben
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12941
30. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.19:
Ein Bodenschutzkonzept für München zur Sicherung dieser wertvollen Ressource
Ein Bodenschutzkonzept für München zur Sicherung dieser wertvollen Ressource
Antrag Nr. 14-20 / A 03703 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 15.12.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14082
31. Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.19:
Beschlussvollzugskontrolle (BVK);
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2018 – 31.12.2018
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13969
32. Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.19:
Wohnungsmarktbeobachtung München
- Bericht zur Wohnungssituation 2016-2017
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14283
33. Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.05.19:
Demografiebericht München - Teil 1
Analyse und Bevölkerungsprognose 2017 bis 2040
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14639