



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

I. Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
HA I/21  
z.H. Frau Seidenstricker

**Vorsitzender**  
**Sebastian Kriesel**

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München  
Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

München, 21.03.19

**Stadtbezirksprofile zur Infrastrukturversorgung**  
(Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13518)

- Stellungnahme BA 22 -

Sehr geehrte Frau Seidenstricker,

der Bezirksausschuss 22 Aubing-Lochhausen-Langwied hat sich in seiner Sitzung am 20.03.19 mit o.g. Beschlussvorlage befasst und einstimmig folgende Stellungnahme beschlossen:

**Seite 6:**

Bezüglich der kulturellen Infrastruktur ist der Bezirk im Süden gut versorgt. Im Norden besteht Handlungsbedarf.

Im nördlichen Teil des Bezirks wird auf geringe soziale Herausforderungen verwiesen. Die dynamische Bautätigkeit (bisherige Nachverdichtungen, hohes Nachverdichtungspotential, Neubaugebiete) weist darauf hin, dass die soziale Infrastruktur auch im nördlichen Teil des Bezirkes zu optimieren ist.

Renovierungsbedarfe für die kulturelle Infrastruktur im Süden des Bezirks sind angezeigt.

**Seite 7:**

Die Versorgungslage mit sozialen Infrastruktureinrichtungen für ältere Menschen ist zu optimieren. Mit Hinweis auf Seite 10 i.V. mit Abbildung 4 (S.11): Zugleich ist der Anteil der älteren Menschen und der Hochbetagten ebenfalls höher als gesamtstädtisch.

**Seite 14:**

Im Zuge der städtebaulichen Entwicklung im Bereich Lochhausen/Langwied ist ein weiterer Schulstandort-Grundschule und ggf. Mittelschule oder Gymnasium zeitnah umzusetzen.

**Seite 15:**

Im 1. und 2. Realisierungsabschnitt in Freiham Nord sind Nachbarschaftstreffs auf Baugebieten der städt. Wohnungsgesellschaften o.ä. Möglichkeiten weiterhin - neben den 2 genannten Nachbarschaftstreffs - einzuplanen. Die Stärkung von stabilen und aktiven Nachbarschaften, die Gelegenheit zu bürgerschaftlichem Engagement ist dauerhaft zu stärken und zu fördern. Gegenüber den Angaben aus den Vorjahren 2016 und zuletzt im Entwurf zu den Stadtbezirksprofilen in Mai/Juni 2018 sind hier starke Veränderungen zu verzeichnen. Wesentliche Verbesserungen sind hierzu einzufordern.

Die sogenannte Präventionskette im Stadtteil Freiham ist zu optimieren und mit Einbeziehung des gesamten Stadtbezirkes zu vernetzen und zu fördern.

**Seite 16/17– und Karte 8:**

Die Spielflächenversorgung ist für alle Altersgruppen zu optimieren, im Besonderen auch für Jugendliche.

Auf den Handlungsbedarf zur kulturellen Infrastruktur im Stadtteil Lochhausen/Langwied wurde verwiesen. Gleiches gilt für die Renovierungsbedarfe im Süden des Bezirks.  
Die Skateanlage „Am Gleisdreieck“ fehlt in den Aufzeichnungen.

**Seite 18:**

Mit dem Langwieder/Lußsee sind hier auch attraktive Bademöglichkeiten vorhanden, die aber an vielen Tagen bereits an ihren Kapazitätsgrenzen sind.

**Seite 19:**

Es ist besonders darauf zu achten, dass eine flächendeckende Ärzteversorgung (vor allem Kinder- und Hausärzte) im Stadtbezirk 22 (mit Freiham und diversen Nachverdichtungen) gewährleistet werden kann. Die Kassenärztliche Vereinigung ist mit Nachdruck auf die steigenden Bedarfe hinzuweisen.

**Seite 20:**

In Lochhausen kann sich die Versorgungssituation verbessern, da im Rahmen der Siedlungsentwicklung Henschelstraße Baurecht für einen Nahversorger geschaffen wurde.  
Die S-Bahnlinien S3, S4 und S8 stoßen in den Spitzenstunden an ihre Kapazitätsgrenzen.  
Im 22. Stadtbezirk gibt es einen Wochenmarkt mit Vollsortiment in Aubing-Ost (Konstanze-Vernon-Straße).

**Seite 21:**

Darüber hinaus führen die drei Bahnstrecken vor allem im Bereich Neuaubing, Aubing und Lochhausen zu erheblichen funktionalen und optischen Trennwirkungen innerhalb des gewachsenen Siedlungsraumes.

**Seite 22:**

Der Stadtbezirk 22 ist sehr gut an das weiträumige Netz des Öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) angebunden. Alle S-Bahnlinien stoßen in den Hauptverkehrszeiten an ihre Kapazitätsgrenzen.

Mit den Autobahnen und Hauptstraßenverkehrsnetz verfügt der 22. Stadtbezirk im Grunde über ein attraktives und leistungsfähiges Straßennetz. Die Autobahnen sind in den Stoßzeiten voll. Das innerörtliche Hauptstraßenverkehrsnetz ist bereits heute völlig überlastet.

Freiham soll ein nachhaltiger Stadtteil mit vielen kurzen und attraktiven Wegen für Radfahrer und Fußgänger werden. Die Anbindung an das bestehende Ortsgebiet muss auch für die Bestandsbevölkerung erträglich und akzeptabel gestaltet werden.

**Karte 1:**

Baugebiet Osterangerstraße und Spatzenwinkel fehlen

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied -

II. Ablage

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -