



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Einladung

Donnerstag, 02. Mai 2019, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

93. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates
der Landeshauptstadt München

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 – 6 wurden in der
Bauleitplankommission am 11.04.2019 vorbereitet.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- | | | | |
|----|---|------|------------------------------------|
| 1. | 1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2140
Dachauer Straße (östlich),
Gabelsbergerstraße (nördlich),
Schleißheimer Straße (westlich),
Maßmannstraße (südlich)
(Teiländerung des Bebauungsplans
mit Grünordnung Nr. 1872) | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

- Aufstellungsbeschluss -

2. Anträge

a) Mehr Nutzfläche für das Grundstück
an der Dachauer Straße 90 (ehemals
RGU-Gesundheitshaus) für Verwaltungs-
nutzungen

Antrag Nr. 14-20 / A 03902 von
Herrn StR Alexander Reissl,
Herrn StR Manuel Pretzl
vom 14.03.2018

b) Geld sparen mit mehr Baumschutz beim
neuen Gesundheits- und Umweltreferat
Antrag Nr. 14-20 / A 04220 von der Fraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 28.06.2018

Stadtbezirk 3 Maxvorstadt

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13612

2. Bebauungsplan Nr. 1975a (VB) Stadtbaurätin
 Neuhauser Straße (nördlich), Prof. Dr.(I) Merk
 Kapellenstraße (östlich)
 - „Alte Akademie“-
 - Billigungsbeschluss -
 Stadtbezirk 1 – Altstadt-Lehel
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14667
3. Vorgabenbezogener Bebauungsplan (SB) Stadtbaurätin
 mit Grünordnung Nr. 2017b Prof. Dr.(I) Merk
 Bauernbräuweg (südlich),
 Bahnlinie München-Lenggries (westlich),
 Distlhofweg (östlich)
 (Teiländerung des Bebauungsplans
 mit Grünordnung Nr. 2017a)
 - Satzungsbeschluss -
 Raum für Gemeinschaftsnutzung im Zuge der
 Neubebauung am Bauernbräuweg
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 01275 der
 Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 07 -
 Sendling-Westpark am 10.11.2016
 Erweiterung des Bebauungsplanumgriffes
 des Bebauungsplans 2017b
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 02396 der
 Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 07 -
 Sendling-Westpark am 22.11.2018
 Einstellung der Verladetätigkeit und des
 Abstellens von S-Bahnzügen am Wochenende
 am Bahnhof Mittersendling
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 02398 der
 Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 07 -
 Sendling-Westpark am 22.11.2018
 Stadtbezirk 7 Sendling-Westpark
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13981
4. A) Änderung des Flächennutzungsplanes (VB) Stadtbaurätin
 mit integrierter Landschaftsplanung Prof. Dr.(I) Merk
 für den Bereich III/30
 und
 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2139
 Machtlfinger Straße (östlich),
 Boschetsrieder Straße (südlich),
 Geisenhausenerstraße (westlich),
 Helfenriederstraße (nördlich)
 (Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 410, 1070)
 - Aufstellungsbeschluss -

B) Durchführung eines städtebaulichen und
landschaftsplanerischen Workshops

Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14503

5. Bebauungsplan Nr. 2110 (SB) Stadtbaurätin
Pasteurstraße (südlich), Prof. Dr.(I) Merk
Bahnlinie München-Treuchtlingen (westlich),
Ludwigsfelder Straße (nördlich) und
Schöllstraße

- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14151

6. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2133 (SB) Stadtbaurätin
Theodor-Fischer-Straße (südlich), Prof. Dr.(I) Merk
Pasinger Heuweg (östlich)
- Schule und Haus für Kinder
Theodor-Fischer-Straße -

- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14631

7. Stadt und Fluss – Rahmenplanung (VB) Stadtbaurätin
innerstädtischer Isarraum Prof. Dr.(I) Merk
Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung

Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung
Stadt und Fluss,
Rahmenplanung innerstädtischer Isarraum
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05843 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 05
Au-Haidhausen vom 20.02.2019

Rahmenplanung innerstädtischer Isarraum:

Ab Rosenheimer Platz stadteinwärts:
Radfahrstreifen während der Sanierungsarbeiten
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05844 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 05
Au-Haidhausen vom 20.02.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13255

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.2019 hat die Beschlussfassung der Ziffern 1, 2 und 8 – 14 in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 27.03.2019 verteilt. Die Ziffern 3 – 7 wurden in der Vollversammlung am 10.04.2019 behandelt. Die Ziffer 8 wurde ebenfalls in der Vollversammlung am 10.04.2019 mit Ergänzung beschlossen.)

8. Stadt und Fluss - Rahmenplanung (VB) Stadtbaurätin
innerstädtischer Isarraum Prof. Dr.(l) Merk
Sachstand und weiteres Vorgehen

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13421

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.2019 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 27.03.2019 verteilt.)

9. Zweite Stammstrecke in München: (SB) Stadtbaurätin
Umfangreiche Informationen am Ostbahnhof Prof. Dr.(l) Merk

Antrag Nr. 14-20 / A 04593 von
Frau StRin Bettina Messinger,
Herrn StR Jens Röver,
Frau StRin Anne Hübner,
Herrn StR Hans Dieter Kaplan,
Herrn StR Haimo Liebich,
Frau StRin Heide Rieke
vom 25.10.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13801

10. Durchführung von zwei vergleichenden (VB) Stadtbaurätin
Haushaltsbefragungen zum Mobilitätsverhalten in Prof. Dr.(l) Merk
den Modellquartieren Smarter Together und
City2Share
Erlass einer Haushaltsbefragungssatzung
Vergabe von Beratungs- und Gutacherleistungen

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14214

11. Wohnen in München VI
Erfahrungsbericht für das Jahr 2018

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14530

12. Grünfläche Erwin-Schleich-Straße
Erstellung eines entsprechenden Verkehrskonzeptes
vor Beendigung der Planungen
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02155 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23
Allach-Untermenzing am 19.07.2018

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Grünfläche Erwin-Schleich-Straße
Einstellung der Bebauungsplanung und Erhalt des
vorhandenen Ökosystems
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02156 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23
Allach-Untermenzing am 19.07.2018

Grünfläche Erwin-Schleich-Straße
Einstellung der Bebauungsplanung im Rahmen des
Programms "Wohnen für Alle"
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02157 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23
Allach-Untermenzing am 19.07.2018

Grünfläche Erwin-Schleich-Straße
Einhaltung des Bebauungsplanes 184 d ohne
Abweichungen und Befreiungen
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02158 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23
Allach-Untermenzing am 19.07.2018

Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13552

13. Demografiebericht München - Teil 1
Analyse und Bevölkerungsprognose 2017 bis 2040

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage 14-20 / V 14639

14. Paketposthalle als Kultur- und Kreativquartier entwickeln (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
Antrag Nr. 14-20 / A 04516 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 10.10.2018

Sitzungsvorlage 14-20 / V 14579

15. Freiam Nord (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
1.Realisierungsabschnitt, 1. Bauabschnitt
In-House-Vergabe- und Ausschreibungsbeschluss

1. Bauträgerauswahl für die Grundstücksflächen WA 1 innen West und WA 1 innen Ost (In-House-Vergabe)
2. Festlegung der Ausschreibungskriterien für
 - a) Baugenossenschaften, Grundstücksflächen WA 2 Mitte, WA 12 Mitte
 - b) Baugemeinschaft Grundstücksfläche WA 3

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14705

München, den 18. April 2019

Dieter Reiter