



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,  
30.04.2019,  
10:30 Uhr**

### Einladung

**Donnerstag, 02. Mai 2019, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

93. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates  
der Landeshauptstadt München

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 1 – 6 wurden in der  
Bauleitplankommission am 11.04.2019 vorbereitet.

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- |    |   |      |                                    |
|----|---|------|------------------------------------|
| 1. | 1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2140<br>Dachauer Straße (östlich),<br>Gabelsbergerstraße (nördlich),<br>Schleißheimer Straße (westlich),<br>Maßmannstraße (südlich)<br>(Teiländerung des Bebauungsplans<br>mit Grünordnung Nr. 1872) | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

- Aufstellungsbeschluss -

#### 2. Anträge

a) Mehr Nutzfläche für das Grundstück  
an der Dachauer Straße 90 (ehemals  
RGU-Gesundheitshaus) für Verwaltungs-  
nutzungen

Antrag Nr. 14-20 / A 03902 von  
Herrn StR Alexander Reissl,  
Herrn StR Manuel Pretzl  
vom 14.03.2018

b) Geld sparen mit mehr Baumschutz beim neuen Gesundheits- und Umweltschutzreferat  
Antrag Nr. 14-20 / A 04220 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 28.06.2018

Stadtbezirk 3 Maxvorstadt

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13612

2. Bebauungsplan Nr. 1975a (VB) Stadtbaurätin  
Neuhauser Straße (nördlich), Prof. Dr.(l) Merk  
Kapellenstraße (östlich)  
- „Alte Akademie“-

- Billigungsbeschluss -

Stadtbezirk 1 – Altstadt-Lehel

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14667

3. Vorgabenbezogener Bebauungsplan (SB) Stadtbaurätin  
mit Grünordnung Nr. 2017b Prof. Dr.(l) Merk  
Bauernbräuweg (südlich),  
Bahnlinie München-Lenggries (westlich),  
Distlhofweg (östlich)  
(Teiländerung des Bebauungsplans  
mit Grünordnung Nr. 2017a)

- Satzungsbeschluss -

Raum für Gemeinschaftsnutzung im Zuge der  
Neubebauung am Bauernbräuweg  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01275 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 07 -  
Sendling-Westpark am 10.11.2016

Erweiterung des Bebauungsplanumgriffes  
des Bebauungsplans 2017b  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02396 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 07 -  
Sendling-Westpark am 22.11.2018

Einstellung der Verladetätigkeit und des  
Abstellens von S-Bahnzügen am Wochenende  
am Bahnhof Mittersendling  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02398 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 07 -  
Sendling-Westpark am 22.11.2018

Stadtbezirk 7 Sendling-Westpark

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13981

4. A) Änderung des Flächennutzungsplanes (VB) Stadtbaurätin  
mit integrierter Landschaftsplanung Prof. Dr.(l) Merk  
für den Bereich III/30  
und  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2139  
Machtlfinger Straße (östlich),  
Boschetsrieder Straße (südlich),  
Geisenhausenerstraße (westlich),  
Helfenriederstraße (nördlich)  
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 410, 1070)
- Aufstellungsbeschluss -
- B) Durchführung eines städtebaulichen und  
landschaftsplanerischen Workshops
- Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-  
Forstenried-Fürstenried-Solln
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14503
5. Bebauungsplan Nr. 2110 (SB) Stadtbaurätin  
Pasteurstraße (südlich), Prof. Dr.(l) Merk  
Bahnlinie München-Treuchtlingen (westlich),  
Ludwigsfelder Straße (nördlich) und  
Schöllstraße
- Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14151
6. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2133 (SB) Stadtbaurätin  
Theodor-Fischer-Straße (südlich), Prof. Dr.(l) Merk  
Pasinger Heuweg (östlich)  
- Schule und Haus für Kinder  
Theodor-Fischer-Straße -
- Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14631
7. Stadt und Fluss – Rahmenplanung (VB) Stadtbaurätin  
innerstädtischer Isarraum Prof. Dr.(l) Merk  
Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung

Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung  
Stadt und Fluss,  
Rahmenplanung innerstädtischer Isarraum  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05843 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 05  
Au-Haidhausen vom 20.02.2019

Rahmenplanung innerstädtischer Isarraum:  
Ab Rosenheimer Platz stadteinwärts:  
Radfahrstreifen während der Sanierungsarbeiten  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05844 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 05  
Au-Haidhausen vom 20.02.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13255

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 27.03.2019 hat die Beschlussfassung der Ziffern  
1, 2 und 8 – 14 in die heutige Sitzung vertagt.  
Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am  
27.03.2019 verteilt.  
Die Ziffern 3 – 7 wurden in der Vollversammlung am  
10.04.2019 behandelt.  
Die Ziffer 8 wurde ebenfalls in der Vollversammlung  
am 10.04.2019 mit Ergänzung beschlossen.)*

- |    |   |      |                                    |
|----|---|------|------------------------------------|
| 8. | Stadt und Fluss - Rahmenplanung<br>innerstädtischer Isarraum<br>Sachstand und weiteres Vorgehen | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13421

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 27.03.2019 hat die Beschlussfassung in die  
heutige Sitzung vertagt.  
Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am  
27.03.2019 verteilt.)*

- |    |   |      |                                    |
|----|---|------|------------------------------------|
| 9. | Zweite Stammstrecke in München:<br>Umfangreiche Informationen am Ostbahnhof | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

Antrag Nr. 14-20 / A 04593 von  
Frau StRin Bettina Messinger,  
Herrn StR Jens Röver,  
Frau StRin Anne Hübner,  
Herrn StR Hans Dieter Kaplan,  
Herrn StR Haimo Liebich,  
Frau StRin Heide Rieke  
vom 25.10.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13801

10. Durchführung von zwei vergleichenden Haushaltsbefragungen zum Mobilitätsverhalten in den Modellquartieren Smarter Together und City2Share  
Erlass einer Haushaltsbefragungssatzung  
Vergabe von Beratungs- und Gutacherleistungen  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14214  
  
(VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk
11. Wohnen in München VI  
Erfahrungsbericht für das Jahr 2018  
  
- Bekanntgabe -  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14530  
  
Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk
12. Grünfläche Erwin-Schleich-Straße  
Erstellung eines entsprechenden Verkehrskonzeptes vor Beendigung der Planungen  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02155 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23  
Allach-Untermenzing am 19.07.2018  
  
Grünfläche Erwin-Schleich-Straße  
Einstellung der Bebauungsplanung und Erhalt des vorhandenen Ökosystems  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02156 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23  
Allach-Untermenzing am 19.07.2018  
  
Grünfläche Erwin-Schleich-Straße  
Einstellung der Bebauungsplanung im Rahmen des Programms "Wohnen für Alle"  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02157 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23  
Allach-Untermenzing am 19.07.2018  
  
Grünfläche Erwin-Schleich-Straße  
Einhaltung des Bebauungsplanes 184 d ohne Abweichungen und Befreiungen  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02158 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23  
Allach-Untermenzing am 19.07.2018  
  
Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13552  
  
(SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk
13. Demografiebericht München - Teil 1  
Analyse und Bevölkerungsprognose 2017 bis 2040  
  
- Bekanntgabe -  
  
Sitzungsvorlage 14-20 / V 14639  
  
Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

14. Paketposthalle als Kultur- und Kreativquartier entwickeln (SB) Stadtbaurätin  
Antrag Nr. 14-20 / A 04516 der Stadtratsfraktion Prof. Dr.(l) Merk  
DIE GRÜNEN/RL vom 10.10.2018

Sitzungsvorlage 14-20 / V 14579

15. Freiham Nord (SB) Stadtbaurätin  
1.Realisierungsabschnitt, 1. Bauabschnitt Prof. Dr.(l) Merk  
In-House-Vergabe- und Ausschreibungsbeschluss

1. Bauträgerauswahl für die Grundstücksflächen  
WA 1 innen West und WA 1 innen Ost  
(In-House-Vergabe)
2. Festlegung der Ausschreibungskriterien für
  - a) Baugenossenschaften,  
Grundstücksflächen WA 2 Mitte, WA 12 Mitte
  - b) Baugemeinschaft  
Grundstücksfläche WA 3

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14705

16. Konzeptausschreibung für die Grundstücke (SB) Stadtbaurätin  
Neu aufgenommen: Rübezahlstraße 74, Flst. 2195/22 Gemarkung Perlach Prof. Dr.(l) Merk  
nommen: Bodenschneidstraße 14, Flst. 1073/0 Gemarkung  
(1. NT) Perlach  
Festlegung der Ausschreibungskriterien  
für Baugemeinschaften

16. Stadtbezirk Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14700