

München, 29.04.2019

BA 08 – Vollgremium

Protokoll der Sitzung des Bezirksausschusses 8 – Schwanthalerhöhe vom 09.04.2019 (öffentliche Sitzung)

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 21.05 Uhr
Ort: Ledigenheim, Bergmannstr. 35, 80339 München
Sitzungsleitung: Sibylle Stöhr (Vorsitzende)

Öffentliche Sitzung:

1 **Begrüßung**

Die Vorsitzende, Frau Stöhr, begrüßt die Mitglieder und Anwesenden zur Sitzung des Bezirksausschusses.

2 **Annahme der Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.
Beschluss über die vorläufige Tagesordnung

► **Zustimmung, einstimmig**

3 **Referatsvertreter nehmen Stellung**

4 **Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**

1. Umweltprogramm der Carl-von-Linde-Realschule

Zwei Schülerinnen der Carl-von-Linde-Realschule stellen die verschiedenen Umweltprojekte der Schule vor. Ziel eines der Projekte war der Verzicht auf Kunststoff. Zu diesem Zweck wurden Pausenbrotboxen aus Edelstahl mit dem Schullogo versehen und an die Schülerinnen und Schüler abgegeben.

Frau Stöhr schlägt dem Bezirksausschuss eine Bezuschussung der Anschaffungskosten mit € 300,- vor.

► **Zustimmung, einstimmig**

2. Parkregelung im Bereich der Theresienhöhe 11

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die Straße „Theresienhöhe“ in das Parkraummanagementgebiet Schwanthalerhöhe aufzunehmen. Die derzeit kostenfreien Parkmöglichkeiten sollen aufgelöst und stattdessen Mischparken (Anwohnerparken / Parken mit Parkschein) angeordnet werden. Darüber hinaus soll die bereits beschlossene Aufnahme des Wohnviertels des ehemaligen Messegeländes in das Parklizenzgebiet Theresienhöhe möglichst kurzfristig umgesetzt und die hierfür notwendige Beschilderung, sowie die

Parkscheinautomaten aufgestellt werden.

► **Zustimmung, einstimmig**

5 Bericht aus dem Vorstand

Die Vorsitzende berichtet über

- den Ortstermin des Bezirksausschusses am Arnulfsteg
- den Ortstermin mit Vertretern des Gartenbau, der Unteren Naturschutzbehörde und der Unteren Denkmalschutzbehörde im Bavariapark
- das Jahrestreffen des Bezirksausschusses mit dem Planungsreferat – Stadtplanung
- die durch das Referat für Stadtplanung und Bauordnung angekündigte Schaffung eines beidseitigen Radstreifens in der Schwanthalerstraße

6 Bauen, Planen, Wohnen und Gewerbe

6.1 Entscheidungen

1. Gaststätte Schießstättstr. 25; Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche
► **Zustimmung, einstimmig**
2. Gollierplatz 12; Errichtung von Querungshilfen
► **Zustimmung, einstimmig**

6.2 Anhörungen

1. Bauvorhaben Alter Messeplatz 10
► **Zustimmung, einstimmig**
2. Bauvorhaben Tulbeckstraße 32
Dem Bauvorhaben wird grundsätzlich zugestimmt. Es wird jedoch um Rückmeldung gebeten, ob in der geplanten Tiefgarage E-Ladestellen eingeplant sind.
► **Zustimmung, einstimmig**
3. Bauvorhaben Bergmannstr. 10 - VB
► **Zustimmung, einstimmig**

6.3 Unterrichtungen

1. Meldelisten Bauvorhaben
Für die Bauvorhaben Fäustlestraße 12 und 14 werden Pläne angefordert.
► **Zustimmung, einstimmig**
2. Meldeliste Bauvorhaben SWM
Den aktuellen Baumaßnahmen der SWM im Stadtbezirk Schwanthalerhöhe wird zugestimmt. Es wird allerdings darum gebeten, die nach Fertigstellung verbleibenden Materialreste und Gerätschaften möglichst kurzfristig wieder zu entfernen, um die Beeinträchtigung der Bevölkerung möglichst gering zu halten.
► **Zustimmung, einstimmig**
3. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben
 - Schwanthalerstr. 148
 - Landsbergerstr. 19
 - Theresienhöhe 8
 - Westendstr. 33
 - Gollierstr. 30► **Kenntnisnahme**

4. Bekämpfung der Zweckentfremdung von Wohnraum
Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung und das Sozialreferat werden aufgefordert zu prüfen, ob es sich bei den einzelnen Objekten um Wohnraum handelt, der durch die Nutzung als Ferienwohnungen zweckentfremdet wird und diese Nutzung ggf. durch entsprechende Maßnahmen gegenüber den Betreibern zu unterbinden.
▶ **Zustimmung, einstimmig**

5. Bauvorhaben Landsberger Str. 119; Nutzungsänderung Gaststätte zu Wohnheim; Antwortschreiben
▶ **Kenntnisnahme**

7 Soziales, Bildung, Kultur und Integration

7.1 Entscheidungen

7.2 Anhörungen

1. Lebensplätze für ehemals wohnungslose Frauen in der Westendstr. 35 / Tulbeckstr. 4F
Der vorgeschlagenen Nutzung der Westendstr. 35 wird zugestimmt.
Die Heranziehung der Tulbeckstraße 4F für eine solche Nutzung sieht der BA nach wie vor kritisch, außerdem fehlen in der Beschlussvorlage für beide Grundstücke Details für die Umsetzung und die Finanzierung.
Das Sozialreferat wird gebeten, diese für die Entscheidung des Bezirksausschusses wesentlichen Unterlagen nachzuliefern und die Anhörungsfrist bis dahin auszusetzen.
▶ **Zustimmung, einstimmig**

7.3 Unterrichtungen

1. Kulturtage für die Schwanthalerhöhe; Durchführung einer Stadtteilwoche in 2024
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05715
▶ **Kenntnisnahme**

8 Umwelt und Verkehr

8.1 Entscheidungen

8.2 Anhörungen

1. Veranstaltung "TUfast Präsentationsfahrt" Am Bavariapark 5 am 10.04.2019
Die Vorabzustimmung der BA-Vorsitzenden wird zur Kenntnis genommen.
▶ **Zustimmung, einstimmig**
2. Einschränken des Schleichverkehrs in Richtung Innenstadt
▶ **Zustimmung, einstimmig**
3. Baumfällung Bergmannstr. 43
Der beantragten Fällung wird gegen Ersatzpflanzung zugestimmt. Wegen den derzeit laufenden Baumaßnahmen wird für die Ersatzpflanzung ein dreijähriger Aufschub genehmigt.
▶ **Zustimmung, einstimmig**

8.3 Unterrichtungen

1. Öffnung der Einbahnstraße „Astallerstraße“ zwischen der Gollierstraße und der Westendstraße für den gegenläufigen Radverkehr – dauerhafte Anordnung
▶ **Kenntnisnahme**

2. Wegweisungsbeschilderung für die Parkgarage „Schwanthalerhöhe“
▶ **Kenntnisnahme**

9 Budget und Finanzen

9.1 Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget United Cultures Initiative e.V.; Sidewalk Cultures Festival
26. - 28.07.2019; 8.780,00 € / Az. 0262.0-8-0176 / Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14177
Aufgrund der anderweitigen Fördermöglichkeiten wird der Antrag lediglich mit € 3500,-
bezuschusst.
▶ **Zustimmung, einstimmig**
2. (E) Stadtbezirksbudget Comicstadt München e.V. Comicfestival vom 20.6. - 23.06.19
2.000,00 € / Az: 0262.0-8-0180 / Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14551
Der Antrag wird in voller Höhe bezuschusst.
▶ **Zustimmung, einstimmig**

9.2 Anhörungen

9.3 Unterrichtungen

10 Anträge

1. Anträge aus der Bürgerversammlung zur Kenntnisnahme
 - a) Strategie zur Förderung von inhabergeführten Betrieben
Es wird vorgeschlagen, den Gewerbetreibenden die Möglichkeit zu geben, sich im
Stadtbezirk zu präsentieren. Außerdem wird angeregt, dass sich die Ladenbesitzer zu
einer Initiative zusammenschließen.
▶ **Kenntnisnahme**
 - b) Der BA soll sich für ein urbanes und lebendiges Stadtviertel einsetzen
Der Bezirksausschuss stellt fest, dass die Schwanthalerhöhe bereit über ein sehr
urbanes und lebendiges Stadtbezirksgeschehen verfügt und wird sich auch weiterhin
dafür einsetzen, dass dies auch in Zukunft so bleiben wird. Dem Antragstenor wird
dahingehend zugestimmt, dass das Stadtbezirksgeschehen auch zukünftig nicht durch
einzelne Beschwerdeführer eingeschränkt oder unterbunden werden soll.
▶ **Zustimmung, einstimmig**
 - c) Gemeinsame Lastenräder für's Westend
Es wird vorgeschlagen, die bereits vorhandenen Anbieter von Lastenfahrrädern
untereinander zu vernetzen, um die Rückgabe geliehener Räder zu erleichtern.
Die Thematik wird zur Beratung in den Unterausschuss Umwelt und Verkehr vertagt.
▶ **Zustimmung, einstimmig**
 - d) Einrichtung eines Beratungs- und Informationsbüros für von Verdrängung
bedrohten Bürgerinnen und Bürgern
Nach längerer Diskussion wird der Antrag zur weiteren Beratung in eine gemeinsame
Sitzung der Unterausschüsse Bauen, Planen, Wohnen und Gewerbe sowie Soziales,
Bildung, Kultur und Integration vertagt.
▶ **Zustimmung, einstimmig**

11 Verschiedenes

1. Mehrjahresinvestitionsprogramm 2019 bis 2023
▶ **Zustimmung, einstimmig**
2. Änderung der BA-Satzung; Unterrichtsrecht Wertstoffcontainer
BA-Antrag BA12 Nr. 14-20 / B 05728
Das vorgeschlagene Unterrichtsrecht soll in die BA-Satzung aufgenommen werden.
▶ **Zustimmung, einstimmig**

3. Auf- und Abbauzeiten Oktoberfest 2019
Frau Stöhr berichtet über den Termin mit dem Referat für Arbeit und Wirtschaft.
Bezüglich des Kompromissvorschlags zur Verlängerung der Auf- und Abbauzeiten des Oktoberfestes werden seitens des Referates noch Anhörungsunterlagen übermittelt.
► **Kenntnisnahme**
4. Versetzung des Zeitungsständers an der Ecke Ligsalzstr./ Heimeranstr.
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04097
► **Kenntnisnahme**
5. Änderung der BA-Satzung; Anhörungsrecht bei Vorbescheidsanträgen
Der Auffassung des Direktoriums wird zugestimmt, wonach eine Satzungsänderung in diesem Fall aufgrund des bereits bestehenden Unterrichts- bzw. Anhörungsrechts nicht erforderlich ist.
► **Zustimmung, einstimmig**

12 Protokoll und Umlauf

1. Protokoll der BA-Sitzung vom 12.03.2019
► **Kenntnisnahme**

Sitzungsleitung

Sibylle Stöhr

Sibylle Stöhr
Vorsitzende

Protokollführung

gez.

Ingomar Thaler
BA-Geschäftsstelle

Termine Unterausschüsse:

UA Bauen Planen Wohnen: am Montag vor der BA-Sitzung um 18:00 Uhr im Bürgerheim
UA Umwelt und Verkehr: am BA-Sitzungstag um 18:30 Uhr im Bürgerheim
UA Soziales, Bildung, Kultur, Integration: am BA-Sitzungstag um 18:30 Uhr im Bürgerheim
UA Finanzen und Budget: am Mittwoch in der Woche vor der BA-Sitzung um 18:00 Uhr in der Gaststätte, Da Maria, Heimeranstr. 51

Termine des Bezirksausschusses 8 – Schwanthalerhöhe für das Jahr 2019

15.01.2019	12.02.2019	12.03.2019	09.04.2019
14.05.2019	04.06.2019	09.07.2019	06.08.2019
17.09.2019	08.10.2019	12.11.2019	10.12.2019

Die **Bürgersprechstunde** findet zu Beginn der Sitzung des Bezirksausschusses um 19:30 Uhr statt.

Die jährliche **Bürgerversammlung** fand am 04.04.2019 um 19.00 Uhr im Wirtshaus am Bavariapark, Theresienhöhe 15, 80339 München statt.