

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus



**Beschluss des Ausschusses
für Stadtplanung und Bauordnung
vom 02. Mai 2019**

**Top 16: Konzeptausschreibung für die Grundstücke
Rübezahlstraße 74, Flst. 2195/22 Gemarkung Perlach
Bodenschneidstraße 14, Flst. 1073/0 Gemarkung Perlach**

Änderungsantrag

Punkt 1 **neu**
gestrichen-

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die folgenden zwei Flächen im 16. Stadtbezirk Ramersdorf-Perlach für ~~Baugemeinschaften~~ in einem einstufigen Konzeptverfahren zu den in Ziffer 4 des Vortrags dargestellten Festpreisen für Wohnbauvorhaben im München Modell-Eigentum auszuschreiben:

- Rübezahlstraße 74 (Flst. 2195/22 Gemarkung Perlach),
- Bodenschneidstraße 14 (Flst. 1073/0 Gemarkung Perlach).

Für die Ausschreibung werden folgende Grundvoraussetzungen festgelegt:

- **Vergabe im Erbbaurecht**
- Errichtung der Wohnungen ausschließlich zur Selbstnutzung durch die Mitglieder der Baugemeinschaft;
- Anerkenntnis der Vollständigkeit der zu einer GbR zusammengesetzten Baugemeinschaft zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe;
- Anerkenntnis der Vorlage eines vorläufigen Nachweises über die Einhaltung der persönlichen Fördervoraussetzungen im München Modell-Eigentum durch jedes Baugemeinschaftsmitglied;
- Anerkenntnis, die Förderrichtlinien für das München Modell-Eigentum einzuhalten und den jeweiligen Festpreis für das Grundstück im München Modell-Eigentum zu bezahlen;
- Anerkenntnis zur Einhaltung des „Ökologischen Kriterienkatalogs“ inklusive dem darin festgelegten energetischen Gebäudestandard;
- Anerkenntnis, innerhalb von neun Monaten nach Zuschlagserteilung den Bauantrag bei der Lokalbaukommission einzureichen und den Grundstückskaufvertrag mit der Landeshauptstadt München

- abzuschließen;
- Anerkennung **eines prelimitierten Rückkaufsrechts der Landeshauptstadt München im Falle der Beendigung der Selbstnutzung**, bei Weiterveräußerung ~~sämtliche im Kaufvertrag eingegangenen Verpflichtungen an künftige Erwerberinnen weiterzugeben und vorher die Zustimmung der Landeshauptstadt München zum Weiterverkauf einzuholen.~~

Für die Ausschreibung werden folgende Auswahlkriterien festgelegt:

- Baugemeinschaftsspezifisches Kriterium (Besonderes Konzept der Baugemeinschaft bezüglich Soziales, Ökologie oder Architektur);
- Ökologisches Kriterium (Anteil der Baustoffe aus nachwachsenden Rohstoffen);
- Energetisches Kriterium (KfW-Effizienzhaus 55 oder besser).

Punkte 2-3

Wie Punkte 2-3 des Antrags der Referentin

Fraktion Die Grünen – rosa liste

Initiative: Herbert Danner, Katrin Habenschaden, Anna Hanusch, Paul Bickelbacher
Mitglieder des Stadtrates