



Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

**Vorsitzender**  
**Andreas Klose**

**Privat:**  
Westermühlstraße 18  
80469 München  
Telefon: 089/48953015  
Mobil: 0171/2679106  
E-Mail:  
andreasklose.ba2@muenchen-mail.de

**Geschäftsstelle:**  
Tal 13, 80331 München  
Telefon: 089/22802673  
Telefax: 089/22802674  
E-Mail: ba2@muenchen.de

München, den 27.03.2019

An  
alle Mitglieder des BA 2,  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürgerinnen und Bürger

### **Protokoll der 55. öffentlichen Bezirksausschusssitzung am 26. März 2019**

im 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Wahlperiode 2014 – 2020)

Ort: Gaststätte „Zunfthaus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München

Beginn: 19:02 Uhr  
Ende: 21:28 Uhr

Sitzungsleitung: Herr Andreas Klose, Vorsitzender  
Protokoll: Frau Carolin Dameris, Bezirksausschuss-Geschäftsstelle Mitte

Beschlussfähigkeit: 23 Mitglieder anwesend

#### **I. Allgemeines**

##### **1. Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen**

Der Vorsitzende Herr Andreas Klose begrüßt die anwesenden Mitglieder des Bezirksausschusses sowie Bürgerinnen und Bürger und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

##### **2. Tagesordnung**

Herr Ruckert schlägt vor die Punkte B 3.1.18 und B 3.1.19 der Tischvorlage zu vertagen. Ebenso soll laut Vorschlag von Frau Haas mit den Punkten B 3.2.5 und B 3.2.6 verfahren werden.

Der Tagesordnung wird mit der Tischvorlage unter Berücksichtigung der vorgeschlagenen Änderungen **einstimmig zugestimmt**.

##### **3. Genehmigung der Protokolle**

Herr Metzger bittet um Änderung des vierten Absatzes unter A 6. Hier muss es Hausbesitzer anstatt Gäste aus dem Baureferat heißen.

Das öffentliche Protokoll der BA-Sitzung vom 26.02.2019 wird mit dieser Änderung **einstimmig angenommen**.

Die UA-Protokolle der BA-Sitzung vom 26.02.2019 sowie das nichtöffentliche Protokoll werden **einstimmig angenommen**.

## II. Bürgerfragen und Sonstiges an Bezirksausschuss, Bezirksinspektion und Polizei

Der Betreiber der Gastwirtschaft „das Bad“ bietet an, sein Konzept für die Wiesn-Zeit den BA-Mitgliedern vorzustellen. Er möchte dem BA Vorbehalte nehmen, wilde Parties stünden nicht bevor.

Eine Vertreterin des Referates für Stadtplanung und Bauordnung stellt die Auswertung für den Zenetiplatz vor (s. TOP C 3.3.2). Das Feedback der Bürgerinnen und Bürger fiel überwiegend positiv aus. Der Platz solle nun weiterhin für die Saison 2019 bespielt werden, um Ende des Jahres eine endgültige Evaluation vorzunehmen. Etwaige Kritikpunkte können in der zweiten Phase des Projektes aufgenommen werden, schlägt Herr Bruckmeir vor.

Ein Bürger spricht den Stadtratsbeschluss aus dem Jahr 2006 zum Innenstadtkonzept an. Bei Umbau oder Umwidmung sollte neuer Wohnraum geschaffen werden. Dies werde jedoch bei konkreten Bauvorhaben ignoriert. Herr Bickelbacher verweist auf seine Stellungnahme zu TOP B 3.3.1.

Ein Bürger bittet das Plenum, die Punkte B 3.1.16, B 3.1.17 sowie C 4.9 kurz zu erläutern. Die Tektur zum Bauvorhaben Erhardstraße 10 (B 3.1.16) betreffe nur einen schmalen Streifen, der vom Nachbargrundstück abgekauft wurde, schildert Herr Ruckert. Die Tektur zum Bauvorhaben Thalkirchner Straße 110 (B 3.1.17) beinhalte einen Kiosk, auf dessen Dach eine Freischankfläche entstehen soll. Zu TOP C 4.9 (Lärmschutz an der Bahntrasse Dreimühlenviertel) führt Herr Florack aus, die Deutsche Bahn habe mitgeteilt, dass die rechtlichen Anforderungen erfüllt seien. Darüber hinaus werde es keine Maßnahmen geben.

### A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales

Die Tagesordnungspunkte A 1.1, A 1.2, A 2.1, A 2.4, A 2.5, A 2.6, A 2.7, A 2.8, A 3.2, A 5.5 und A 5.6 werden gesondert abgestimmt. Herr Klose schlägt für die übrigen Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Unterausschussempfehlungen vor.

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

#### 1 Anträge

1.1 Grundschulen im Viertel stärken, frei werdende Räume zu Gunsten der Grundschüler nutzen (Initiative: Beate Bidjanbeg)

**Beschlussempfehlung des Unterausschusses:** Zustimmung.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

1.2 Künstlerische Gestaltung des Baustellenzauns rund um das Hotel Königshof (Initiative: Martin Scheuring) -PLENUMSBESCHLUSS-

**Beschlussempfehlung von Herrn Scheuring:** Zustimmung.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

#### 2 Entscheidungen

2.1 Stadtbezirksbudget, Harry Klein, Workshop „Marry Klein“ vom 01. bis 30.03.2019, 1.450,00 € -PLENUMSBESCHLUSS-

**Beschlussempfehlung von Frau Bidjanbeg:** Zustimmung in voller Höhe. Das Angebot speziell für Frauen sei sehr förderungswürdig.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

2.2 Stadtbezirksbudget, Initiative Uigurischer Frauen, Kinderfest am 11.05.2019, 2.000,00 €

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung in reduzierter Höhe von 1.200,00 €, da uns die Gesamtkosten für ein Kinderfest von 2,5 Stunden zu hoch erscheinen. Die Begründung für den geringeren Eigenanteil akzeptieren wir.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

2.3 Stadtbezirksbudget, Kollektiv Herzfeld, Vorstellungen „Dreieinhalb Wochen im Münchner Frühling“ vom 22.03 bis 02.05.2019, 2.550,00 €

**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung in voller Höhe. Die Begründung für die verspätete

Antragsstellung wird akzeptiert.

- Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 2.4 Stadtbezirksbudget, Initiative „Gärtnerplatz Fußgängerzone“, Projekt „Stadtquartier in Bewegung“ am 01.04.2019, 480,00€ -PLENUMSBESCHLUSS-  
**Beschlussempfehlung von Frau Bidjanbeg:** Zustimmung in voller Höhe.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 2.5 Stadtbezirksbudget, Bahnwärter Kulturstätten GmbH, Klavierkonzert am 22.04.2019, 640,35€ -PLENUMSBESCHLUSS-  
**Beschlussempfehlung von Frau Bidjanbeg:** Zustimmung in voller Höhe.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 2.6 Stadtbezirksbudget, Elternbeirat der Grundschule am Gärtnerplatz, Kunstprojekt ab Mitte April - Juli 2019, 3.475,00 € -PLENUMSBESCHLUSS-  
**Beschlussempfehlung von Frau Bidjanbeg:** Zustimmung in voller Höhe. Eigentlich sollten solche Maßnahmen wie die beantragte auch im regulären Unterricht stattfinden.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 2.7 Stadtbezirksbudget, Elternbeirat der Grundschule am Gärtnerplatz, Tanzprojekt von März - Juli 2019, 1.160,00 € -PLENUMSBESCHLUSS-  
**Beschlussempfehlung von Frau Bidjanbeg:** Zustimmung in voller Höhe.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 2.8 Stadtbezirksbudget, GamersWelcome, Projekt Bellevue Game Night vom 15.05.2019 bis 14.05.2020, 1.000,00 € -PLENUMSBESCHLUSS-  
**Beschlussempfehlung von Frau Bidjanbeg:** Zustimmung mit der Maßgabe an den Antragsteller bei erneuter Antragstellung auch den BA 1 zu berücksichtigen.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

### **3 Anhörungen**

- 3.1 Spielaktion der AG Spiellandschaft Stadt 2019, Antrag auf Sammelgenehmigung  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung zur Vorlage.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 3.2 Kunstprojekt München, Antwortschreiben des Künstlers (erneut, s. TOP A 4.9 02/19 U) -PLENUMSBESCHLUSS-  
**Beschlussempfehlung von Herrn Scheuring:** Weiterleitung des Antwortschreibens des Künstlers an das Baureferat mit der folgenden Stellungnahme des BA:  
Martin Blumöhr und der BA2 möchten das Projekt weiter verfolgen, das Kunstwerk soll allerdings möglichst dauerhaft sichtbar und gut zugänglich sein. Wir bitten deshalb darum, dem BA und dem Künstler einen möglichst konkreten Zeitplan für den Umbau der Unterführung in eine Fahrradgarage mitzuteilen. Außerdem bitten wir um Einsicht in die Pläne und um weitere, direkte Einbeziehung des Künstlers in die Planungen, damit Zeitpunkt und Art der Umsetzung des Kunstwerks optimal mit dem Umbau abgestimmt werden können.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

### **4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**

#### **5 Sonstiges**

- 5.1 Bürgeranliegen: Antrag Förderung Land der Kulturen im SBH Süd  
**Beschlussempfehlung des UA:** Kenntnissnahme und Hinweis an den Antragsteller, dass ein formeller Antrag gestellt werden soll.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 5.2 Nachforschung zum BA-Antrag „Pflanzung von früh- und spätblühenden Blumen“ (Nr. 14-20 / B 04791)  
**Beschlussempfehlung des UA:** Wir bitten die Geschäftsstelle nachzufragen, ob und wo Geophyten gepflanzt wurden? Zusätzlich soll durch Einbringen von weiteren Blühpflanzen (auch Stauden) die Bienenfreundlichkeit der Grünflächen im Viertel erhöht werden.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 5.3 Bürgeranliegen, Nachfrage aus der Grundschule an der Schwanthalerstraße zum Antrag auf Verbreiterung des Gehweges vor dem Haupteingang in der St.-Paul-Straße  
**Beschlussempfehlung des UA:** Wir bitten die Geschäftsstelle, einen Ortstermin mit RBS, KVR und beiden Schulen zu organisieren.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 5.4 Aktueller Stand Kulturzentrum LUISE

Frau Bidjanbeg berichtet, die Leitungs- und Managementstellen werden in Kürze ausgeschrieben. Der Auswahlprozess wird vom Kulturreferat durchgeführt. Im Frühling 2020 soll LUISE eröffnet werden.

- 5.5 Bürgeranliegen, Wohnsituation aufgrund des Vollzugs der Erhaltungssatzung „Schlachthofviertel“ in der Kapuzinerstraße 15

Die Planungsunterlagen wurden bei der Lokalbaukommission (LBK) angefordert und liegen bereits vor.

**Beschlussempfehlung von Herrn Metzger:** Vertagung in den UA Plänen und Bauen.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

- 5.6 Bürgeranliegen, Rosa Stangerl am Karl-Heinrich-Ulrichs-Platz

Die Tafel des Maibaumes am Karl-Heinrich-Ulrichs-Platz ist beschädigt.

**Beschlussempfehlung des Vorsitzenden:** Das „Rosa Stangerl“ erhält eine neue Tafel.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

**Beschlussempfehlung des Vorsitzenden:** Die Kosten für eine neue Tafel, die sich auf rund 500,- € belaufen werden, übernimmt der BA (BA eigenes Budget).

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

## 6 Berichte der Beauftragten

Herr Klose, Vorsitzender und Beauftragter für gleichgeschlechtliche Lebensweisen, berichtet über die Verleihung des Anita Augspurg Preises zur Förderung von Mädchen und Frauen am 14.03.2019. Der Preis ging an das Projekt „amanda – Projekt für junge Mädchen und Frauen“.

Herr Scheuring besuchte mit Frau Bidjanbeg eine Veranstaltung des Kulturreferates für mehr Kultur im Bahnhofsviertel. Die Veranstaltung ist Teil einer Reihe von Vernetzungstreffen die seit Ende 2017 stattfinden. Ideen für Projekte werden dort gesammelt, die Treffen dauern fort. Herr Scheuring wird das Protokoll des vergangenen Treffens an die BA-Mitglieder verschicken.

Frau Bidjanbeg berichtet neben dem aktuellen Stand zu LUISE (s. TOP A 5.4) über die Toiletten in der Grundschule am Gärtnerplatz, deren Renovierung vorgenommen wurde.

Die Ausstellung der Geschichtswerkstatt findet aktuell in St. Maximilian statt.

Herr Siebel berichtet von dem Runden Tisch am 27.02.2019 an dem neben Herrn Bruckmeir, AKIM, vier Wirte und die Bezirksinspektion teilgenommen haben. Es wurde besprochen, wie man am Gärtnerplatz den Müll in Form von weggeworfenen Bechern durch Einführung eines Pfandsystems reduzieren kann. Ein Wirt habe angekündigt, Emaillebecher einzuführen, zwei weitere Wirte hätten sich angeschlossen.

Herr Blaser berichtet über die Internationale Woche gegen Rassismus, die bis 24.03.2019 ging.

## B Bereich Unterausschuss Planen und Bauen

Die Tagesordnungspunkte B 3.2.1, B 3.2.2, B 3.2.3, B 3.3.1, B 3.3.3 und B 5.1 werden gesondert abgestimmt. Herr Klose schlägt für die übrigen Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Unterausschussempfehlungen vor.

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

### 1 Anträge

### 2 Entscheidungen

### 3 Anhörungen

#### 3.1 Bauvorhaben

- 3.1.1 Landwehrstraße 20, Nutzungsänderung eines Ladens zu einem Imbiss

**Beschlussempfehlung des UA:** Keine Stellungnahme.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

- 3.1.2 Schillerstraße 49, Neubau eines Kellers mit Innenhofgestaltung für ein Hotel (vertagt aus 02/19)

**Beschlussempfehlung des UA:** Keine Stellungnahme.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

- 3.1.3 Aventinstraße 1, Tektur, Umbau und ergänzende Aufstockung des Rückgebäudes (vertagt aus 02/19)

**Beschlussempfehlung des UA:** Keine Einwände.

- Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 3.1.4 Ruppertstraße 19, Fassadensanierung, Aufstockung und Nutzungsänderung eines Büro- und Verwaltungsgebäudes (vertagt aus 02/19)  
**Beschlussempfehlung des UA:** Der Antrag wurde zurückgezogen. Vertagung bis zur Einreichung eines neuen Antrages.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 3.1.5 Bavariaring 34, Abbruch und Neubau zweier Garagen (vertagt aus 02/19)  
**Beschlussempfehlung des UA:** Keine Einwände.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 3.1.6 Thalkirchner Straße 55 / VGB, Tektur (vertagt aus 02/19)  
**Beschlussempfehlung des UA:** Wir begrüßen die Entstehung von neuem Wohnraum und bedanken uns für die gut lesbaren Pläne mit eindeutig dargestellter Tektur.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 3.1.7 Fraunhoferstraße 14, Tektur, Dachgeschossausbau, Errichtung einer Notleiteranlage und Fassadensanierung (vertagt aus 02/19)  
**Beschlussempfehlung des UA:** Keine Stellungnahme.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 3.1.8 Bavariaring 10, Nutzungsänderung: Wohnung zu Büro (vertagt aus 02/19)  
**Beschlussempfehlung des UA:** Wir lehnen die Nutzungsänderung ab und fordern den Erhalt der Wohnung. Speziell in diesem Teil des Viertels wurde in der Vergangenheit bereits viel zu viel Wohnraum, zum Teil ohne Genehmigung, umgenutzt, so dass dem wo immer möglich entschieden entgegengewirkt werden sollte.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 3.1.9 Lindwurmstraße 1, Neubau eines Geschäftshauses mit Tiefgarage  
**Beschlussempfehlung des UA:** Wir begrüßen, dass das Gebäude sich an den benachbarten Gebäuden anschließt und die Entstehung von Arkaden in der Lindwurmstraße. Wir fordern die Erhaltung des Baums (Spitz-Ahorn – es gibt die Möglichkeit, einen Pflanzschacht in der Tiefgarage zu schaffen, um das Baum nicht zu fällen.) Die extravagante Dachform an einer prominenten Stelle am Sendlinger-Tor-Platz wirft Fragen auf und wir fordern daher die Behandlung des Bauvorhabens in der Stadtgestaltungskommission.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 3.1.10 Thalkirchner Straße 104-106, Umbau eines Verwaltungsgebäudes Schlachthof München mit Jugendeinrichtung, Produktions- und Lagerräumen mit teilweiser Nutzungsänderung zu Büro  
**Beschlussempfehlung des UA:** Welche Jugendeinrichtung ist gemeint? Wo ist sie untergebracht und wie groß sind die Flächen, die für diese Jugendeinrichtung geplant sind (auf den Plänen ist dies nicht ersichtlich)?  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 3.1.11 Zollstraße 2b-4, Ausbau 2er Dachgeschosse (zu je 2WE) und Errichtung einer Fluchtleiter für 2. Rettungsweg  
**Beschlussempfehlung des UA:** Wir begrüßen die Entstehung von Wohnraum.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 3.1.12 Tumbingerstraße 40/VGB, Nutzungsänderung (Gewerbe zu Wohnen), DG-Ausbau, Einbau eines Aufzugs, Anbau zweier Balkonanlagen und einer Notleiter als 2. Rettungsweg – TEKUR  
**Beschlussempfehlung des UA:** Wir begrüßen die Nutzungsänderung und die bessere Erreichbarkeit der Fahrradstellplätze.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 3.1.13 Platenstraße 6, Anbau von Balkonen  
**Beschlussempfehlung des UA:** Keine Einwände.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 3.1.14 Westermühlstraße 6, Nutzungsänderung: Werkstatt zu Großtagespflege (KITA) mit Umbau Lichthof zur Nutzfläche  
**Beschlussempfehlung des UA:** Wir begrüßen die private Initiative zur Entstehung einer KITA.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 3.1.15 Waltherstraße 31, Neubau Boardinghouse (Beherbergungsbetrieb, max. Bettzahl 90) mit Supermarkt und Tiefgarage  
**Beschlussempfehlung des UA:** Wir fordern an dieser Stelle mehr Wohnraum, bevorzugt familiengerechte Wohnungen, statt eines Boardinghouses. Aktuell ist schon Wohnraum über dem Supermarkt vorhanden. Wir würden gerne wissen, ob das Gebäude nicht in der

Vergangenheit schon immer, wenigstens zum Teil, ein Wohngebäude war und ob in einem solchen Fall die Umwidmung zu einem rein gewerblich genutzten Gebäude zulässig ist.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

- 3.1.16 Erhardtstraße 10, Neubau eines Wohngebäudes (VGB + RGB) mit Tiefgarage – TEKUR

**Beschlussempfehlung des UA:** Keine Stellungnahme.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

- 3.1.17 Thalkirchner Straße 110, Errichtung Veranstaltungsgelände mit Veranstaltungs- / Gastro-Pavillon und -Waggons, Containeranlagen mit Atelier-, Büro- und Musikproberaumnutzung + Wirtsgarten, TEKUR

**Beschlussempfehlung des UA:** Wann werden die Container für Atelier-, Büro- und Musikproberaumnutzung einbezogen? Hat die Reduzierung der Container eine Auswirkung auf Lärmschutz?

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

- 3.1.18 Corneliusstraße 25, RGB, Neubau eines Einfamilienhauses als dreiseitige Grenzbebauung in zweiter Reihe

**Vertagt.**

- 3.1.19 Corneliusstraße 25, VGB, Sanierung und DG-Ausbau eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten sowie Einbau eines nicht barrierefreien Personenaufzugs im Treppenhaus und Anbau von Balkonen im Innenhof

**Vertagt.**

### **3.2 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten**

- 3.2.1 Kapuzinerplatz 5, eine Rosskastanie -PLENUMSBESCHLUSS-

**Beschlussempfehlung von Frau Haas:** Zustimmung. Der Baum weist viel Totholz auf.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

- 3.2.2 Bayerstraße 34, zwei Platanen (vertagt aus 02/19) -PLENUMSBESCHLUSS-

**Beschlussempfehlung von Frau Haas:** Zustimmung. Unterirdisch wird eine Leitung mit zwei Verkantungen durchgeschossen, daher sei eine Baumfällung notwendig, wie bei dem Ortstermin mit Unterer Naturschutzbehörde und den SWM mitgeteilt wurde.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

- 3.2.3 St-Pauls-Platz 2, zwei Feldahorn und ein Berg-Ahorn -PLENUMSBESCHLUSS-

Ob die Bäume im Rahmen einer Tiefgaragensanierung tatsächlich gefällt werden müssen, ist noch zu klären, berichtet Frau Haas. Der entsprechende Bescheid stünde noch aus. Frau Dameris wird klären, ob eine Verlängerung der Anhörungsfrist möglich ist.

Es stehen zwei Vorschläge zur Abstimmung, die getrennt abgestimmt werden:

**1) Ablehnung der Baumfällung.**

**Dieser Vorschlag wird mehrheitlich abgelehnt.**

**2) Fristverlängerung und Vertagung.**

**Dieser Vorschlag wird einstimmig angenommen.**

- 3.2.4 Baumfällung im Rahmen des Bauvorhabens Lindwurmstraße 1 (s. TOP B 3.1.9)

**Beschlussempfehlung des UA:** Einstimmige Ablehnung (s. TOP B 3.1.9)

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

- 3.2.5 Baumfällung im Rahmen des Bauvorhabens Corneliusstraße 25, RGB (s. TOP B 3.1.18)

**Vertagt.**

- 3.2.6 Baumfällung im Rahmen des Bauvorhabens Corneliusstraße 25, VGB (s. TOP B 3.1.19)

**Vertagt.**

### **3.3 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen**

- 3.3.1 Hotelstopp für das Südliche Bahnhofsviertel, Antrag Nr 14-20 / A 04771, Überprüfung des Bebauungsplans von 1991 für das Kerngebiet durch den Stadtrat, BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02300 des 2. Stadtbezirkes vom 08.11.2018, Anhörung zum Beschlusssentwurf

**Beschlussempfehlung von Herr Bickelbacher:** Zustimmung zu seiner ausgearbeiteten Stellungnahme.

**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

- 3.3.2 Mehr Grün im Straßenraum, Antrag Nr. 14-20 / B 05589 des BA 3 – Maxvorstadt, Anhörungsrecht der Bas

**Beschlussempfehlung des UA:** Wir befürworten den Antrag des BA 3 und bedauern die Antwort des Direktoriums.

- Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 3.3.3 Fahrbahnsanierung Schwanthalerstraße zwischen Martin-Greif- und Paul-Heyse-Straße  
-PLENUMSBESCHLUSS-  
**Beschlussempfehlung von Herrn Florack:** Die Sanierung soll zeitgleich mit der anstehenden Anordnung von Radverkehrsanlagen stattfinden (s. TOP C 3.2.1).  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**
- 5 Sonstiges**
- 5.1 Bürgeranliegen, Recht für jede/n Mieter/in auf Untervermietung der gemieteten Wohnung für maximal 4 Wochen im Jahr  
Herr Metzger informiert über die bereits bestehende Möglichkeit der Untervermietung für acht Wochen bei Einverständnis des Vermieters. Letztendlich sei also das Mietrecht entscheidend. Eine Änderung könne per Antrag über den Oberbürgermeister auf dem Städtetag vorgebracht werden, um auf Bundesebene eine Erleichterung im Mietrecht zu erwirken. Herr Ruckert, Frau Haas und Herr Bruckmeir stehen einer Untervermietung skeptisch gegenüber, ein „Mini-Hotelbetrieb“ (Herr Ruckert) solle vermieden werden.  
**Beschlussempfehlung von Herrn Metzger:** Vertagung in den übernächsten Unterausschuss KJS (06.05.2019). Herr Metzger informiert den Bürger.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 5.2 Veranstaltung Nahverkehrsplan am 28.02.2019  
Herr Bickelbacher hat an der Veranstaltung teilgenommen. Der Stadtbezirk sei gut durch Verkehrsmittel erschlossen.
- 5.3 Pflanzung von zwei Bäumen an der Kreuzung Isartal-/Dreimühlenstraße – Ortstermin  
Frau Haas fragt nach dem am 29.01.2019 beschlossenen Ortstermin zu genannter Bürgerversammlungsempfehlung (Nr. 14-20 / E 02296). Frau Dameris hat im Vorfeld der Sitzung am 26.03.2019 beim Tiefbau nachgefragt. Die Antwort steht aus.

## **C Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum und Mobilität**

Die Tagesordnungspunkte C 1.1, C 1.2, C 3.1.1, C 3.1.2, C 3.2.1 und C 4.10 werden gesondert abgestimmt. Herr Klose schlägt für die übrigen Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Unterausschussempfehlungen vor.

**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**

### **1 Anträge**

- 1.1 Rotfärbung Radweg Holzkirchner Bahnhof (Initiative: Florian Florack) -PLENUMSBESCHLUSS-  
**Beschlussempfehlung von Herrn Florack:** Zustimmung.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird mehrheitlich zugestimmt.**
- 1.2 Wildtiere bei Zirkusgastspielen auf der Theresienwiese (Initiative: Benoît Blaser, Arne Brach, Martin Scheuring, Christoph Schröder) -PLENUMSBESCHLUSS-  
Der Antrag wird diskutiert. Herr Florack schlägt vor, den Antrag nach Anfragen und Forderungen zweizuteilen. Herr Brach möchte den zweiten Teil dahingehend ergänzen, dass die Überprüfung durch eine Tierschutzorganisation und das Veterinäramt stattfindet.  
Herr Scheuring schlägt vor, den Antrag dreizuteilen.  
**Dem Vorschlag von Herrn Scheuring wird einstimmig zugestimmt. Die Teile werden a,b und c benannt.**  
**Abstimmung Teil a)**  
**Teil a) wird mehrheitlich befürwortet.**  
**Abstimmung Teil b) mit der Ergänzung, dass Tierschutzorganisation und Veterinäramt gemeinsam prüfen**  
**Teil b) wird mehrheitlich befürwortet (12 Ja-, 11 Nein-Stimmen).**  
**Abstimmung Teil c)**  
**Teil c) wird mehrheitlich befürwortet (13 Ja-, 10 Nein-Stimmen).**

### **2 Entscheidungen**

- 2.1 **Gaststättenangelegenheiten**
- 2.2 **Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)**
- 2.3 **Sonstige Entscheidungen**

- 2.3.1 Radweg auf der Ostseite der Isartalstraße, Empfehlung der Bürgerversammlung am 08.11.2018 Nr. 14-20 / E 02291; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V14225  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung zur Verwaltungsvorlage. Eine Versetzung der Lichtmasten wäre unverhältnismäßig und brächte keine Gewinne für die Radfahrer.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 2.3.2 Fahrrad-Offensive, Empfehlung der Bürgerversammlung am 08.11.2018 Nr. 14-20 / E 02283, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14344  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 2.3.3 Parkverbot für Reisebusse am Bavariaring, Empfehlung der Bürgerversammlung am 08.11.2018 Nr. 14-20 / E 02295, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14341  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung. Der Verwaltung sind bis dato keinerlei Beschwerden von Anwohnern über Lärm- und Abgasbelastigungen bekannt.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

### **3 Anhörungen**

#### **3.1 Veranstaltungen**

- 3.1.1 Festumzug anlässlich der Eröffnung des 55. Frühlingfestes auf der Theresienwiese am 26.04.2019 -PLENUMSBESCHLUSS-  
**Der Veranstaltung wird mehrheitlich zugestimmt.**
- 3.1.2 BRK Flohmarkt auf der Theresienwiese am 27.04.2019, Aufbauplan -PLENUMSBESCHLUSS-  
**Beschlussempfehlung von Herrn Bruckmeir:** Zustimmung.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird mehrheitlich zugestimmt.**

#### **3.2 Verkehr**

- 3.2.1 Anordnung von Radverkehrsanlagen (Markierung im Fahrbahnbereich); Beschlussentwurf u.a. Behandlung der BA-Anträge Nr. 14-20 / B 04594 und B 04595 „Fahrradsicherheit Herzog Heinrich-Straße“ sowie der Empfehlung Nr. 14-20 / E 02285 der Bürgerversammlung am 08.11.2018 „Durchgehende Fahrradwegmarkierung in der Herzog-Heinrich-Straße“ -PLENUMSBESCHLUSS-  
Herr Florack berichtet über den Wegfall von 70 Parkplätzen im Zuge der Maßnahme. Herr Florack plädiert für eine Ergänzung zur Verwaltungsvorlage, nach der in der Herzog-Heinrich-Straße zwischen Kobell- und Mozartstraße halbseitiges Parken installiert wird.  
**Dieser Ergänzungsvorschlag wird mehrheitlich abgelehnt.**  
**Der Verwaltungsvorlage wird einstimmig zugestimmt.**
- 3.2.2 Einrichtung einer Hotelanfahrtszone in der Bayerstraße Ecke Schützenstraße -PLENUMSBESCHLUSS-  
Beschluss per Eilentscheidung s. TOP C 4.12 04/19 U

#### **3.3 Sonstiges**

- 3.3.1 Änderung der Betriebszeit von 20 Uhr auf 22 Uhr, Thalkirchner Straße 1  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 3.3.2 Auswertung und Fortschreibung City2Share Zenettiplatz  
Die Vorstellung der Vertreterin des Referates für Stadtplanung und Bauordnung (s. Abschnitt II) wird positiv aufgenommen.  
**Beschlussempfehlung des UA:** Zustimmung. Im UA wurde von Vertretern des Referates für Stadtplanung und Bauordnung ausgeführt, dass das Projekt in der Auswertung eine hohe Zustimmung mit einzelnen negativen Kommentaren erfahren hat.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 3.3.3 Antrag für das Aufstellen einer Holzbank vor dem Ladengeschäft Reichenbachstraße 30  
**Beschlussempfehlung des UA:** Bei 2,60 m Gehwegbreite und einer Bank von 0,40 m Tiefe bleiben nicht wie im Antrag 2,20 m Restdurchgangsbreite sondern bei besetzter Bank nur noch 1,70 bis 1,80 m Restdurchgangsbreite. Der im Foto gezeigte Aufsteller darf nicht aufgestellt werden.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**

### **4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**



## **5 Sonstiges**

- 5.1 Bürgeranliegen, Gärtnerplatz – Überweg
- 5.2 Bürgeranliegen rund um das Thema Zenettiplatz (gesammelt)  
Die Bürgerinnen und Bürger werden über die Beschlussfassung unter TOP C 3.3.2 durch die Geschäftsstelle informiert.
- 5.3 Bürgeranliegen, Parkverbot in der Kohlstraße  
**Beschlussempfehlung des UA:** Weiterleitung an die Stadtwerke.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 5.4 Radlchaos vor Discounter in der Zweibrückenstraße 8  
**Besprechung im UA:** Wir beobachten, ob sich die Lage weiter verbessert.
- 5.5 Bürgeranliegen, Fahrradampel zur Sicherung der Kreuzung Bayerstraße / Paul-Heyse-Straße (vertagt aus 02/19)  
**Beschlussempfehlung des UA:** Weiterleitung an die Verwaltung. Vgl. TOP C 2.3.2  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 5.6 Bürgeranliegen, Autoverkehr in der Müllerstraße dauerhaft bis Pestalozzistraße sperren  
**Beschlussempfehlung des UA:** Frage, ob eine Evaluation gemacht wurde.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 5.7 Müllcontainer, Thalkirchner Straße 80  
**Beschlussempfehlung des UA:** Weiterleitung an die Verwaltung.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 5.8 Gemeinsame Überarbeitung/Anpassung der Standplatzsituation am Esperantoplatz während des Oktoberfestes

## **D BA-Angelegenheiten**

### **1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes**

- 1.1 Herausgabe von UA-Protokollen an Bürgerinnen und Bürger  
Nachdem in der vergangenen Sitzung die Herausgabe der UA-Protokolle an die Presse beschlossen wurde, soll nun auch die Regelung für BürgerInnen geklärt werden.  
**Der Herausgabe an BürgerInnen wird einstimmig zugestimmt.**  
Herr Blaser ist für die Herausgabe verantwortlich.
- 1.2 Bankvollmacht für das BA-Konto  
In der vergangenen Sitzung wurde beschlossen, dass neben dem Kassierer und dem Vorsitzenden auch die beiden Stellvertreter Zugriff auf das BA-Konto bekommen. Nun soll die Verantwortung doch allein bei Kassierer Herrn Schröder und Vorsitzendem Herrn Klose verbleiben.  
**Diesem Vorschlag von Herrn Schröder wird einstimmig zugestimmt. Der Beschluss von TOP D 1.1 02/19 ist damit überholt.**
- 2 Sitzungstermine im April 2019**  
Unterausschuss "Kultur, Jugend und Soziales" am Montag, den 08.04.2019 um 19 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München.  
Unterausschuss "Öffentlicher Raum, Mobilität" am Dienstag, den 09.04.2019 um 19 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München.  
Unterausschuss "Planen, Bauen" am Mittwoch, den 10.04.2019 um 19 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München.  
Unterausschuss "Besondere Angelegenheiten" am Donnerstag, den 25.04.2019 um 19 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München.  
Die Vorstandssitzung findet am Montag, den 15.04.2019 in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München, statt.  
Die BA-Sitzung findet am Dienstag, den 30.04.2019 um 19.00 Uhr in der Gaststätte „ZunftHaus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München statt.

### **3 Termine / Veranstaltungen**

- 3.1 Treffen der Kinder- und Jugendbeauftragten am 28.03.2019
- 3.2 Treffen mit Stadtschulrätin Beatrix Zurek am 08.05.2019, Bayerstraße 28, Raum 038/039
- 3.3 Informationsabend zum Stadtteilkulturzentrum LUISE am 26.06.2019

### **4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**

**Weitere Sitzungstermine 2019 des Bezirksausschusses 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt:**

Dienstag, 30.04.2019

Dienstag, 21.05.2019

Bürgerversammlung: Donnerstag, 07.11.2019, Turnhalle der Mathilde-Eller-Schule, Klenzestraße 27, 80469 München

Die BA-Sitzungen beginnen um 19:00 Uhr und finden in der Gaststätte „Zunfthaus“, Thalkirchner Straße 76, 81371 München, statt.

München, den 27.03.2019



Andreas Klose  
Vorsitzender des BA 2  
- Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt -

gez.

Carolin Dameris  
Bezirksausschuss-Geschäftsstelle Mitte  
Protokoll

## 4 Unterrichtungen

### **A Bereich Unterausschuss "Kultur, Jugend, Soziales"**

- 4.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide
- 4.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
- 4.3 Dreimühlenstraße: Ausübung des Vorkaufsrechts nach § 24 BauGB, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05536; Antwortschreiben

### **B Bereich Unterausschuss "Planen und Bauen"**

- 4.1 Baumaßnahmen der Stadtwerke München
- 4.2 Vorbescheid Schwanthalerstraße 18
- 4.3 Baugenehmigung Bayerstraße 77, 77a
- 4.4 St.-Pauls-Platz, Platzneugestaltung, Anliegerinformation
- 4.5 Genehmigung der Baumfällung in der Zenettistraße 34

### **C Bereich Unterausschuss "Öffentlicher Raum, Mobilität"**

- 4.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 4.2 Filmaufnahmen auf öffentlichem Grund
- 4.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen
- 4.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 4.5 Erlaubnisbescheide
- 4.6 Ablehnung Plakatierung durch den Bezirksausschuss für eine kulturelle Veranstaltung, Schreiben des BA 25 Laim
- 4.7 Verkehrssituation Landwehrstraße, Antwortschreiben auf Bürgeranliegen  
**Stellungnahme des UA:** Wir begrüßen, dass die Polizeiinspektion 14 den ruhenden Verkehr an dieser Örtlichkeit verstärkt überwacht und entsprechende Verwarnungen ausstellt. Hinsichtlich der Radabstellmöglichkeiten werden wir die Landwehrstraße in das BA-weite Konzept mit einbeziehen.
- 4.8 Informationen zu den Bauarbeiten am/um/im Hauptbahnhof in Bezug auf die 2. Stammstrecke  
**Beschlussempfehlung des UA:** Wir regen an, auf die Sperrung der Schalterhalle umfassend hinzuweisen. Bitte um Beschilderung.  
**Dieser Beschlussempfehlung wird einstimmig zugestimmt.**
- 4.9 Lärmschutz an der Bahntrasse Dreimühlenviertel, Empfehlung Nr. 14-20 / E 01258 der Bürgerversammlung am 10.11.2016, ergänzendes Schreiben der DB AG an den Oberbürgermeister (s. TOP A 4.13 02/19)
- 4.10 Innerstädtischer Isarraum – Mehr Schutz für Natur, AnwohnerInnen und NutzerInnen; BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05299, Antwortschreiben  
Bei Problemen oder Beschwerden können sich AnwohnerInnen an ein Servicetelefon unter 233-27656 wenden. Die Nummer wurde durch Herrn Ströhle auf der BA-Internetseite veröffentlicht. Herr Scheuring findet die Antwort der Verwaltung zur Nachpflanzung von zwei Bäumen nicht nachvollziehbar und schlägt vor, eine Nachfrage an das Baureferat zu stellen.  
**Dem Entwurf der Nachfrage von Herrn Scheuring wird einstimmig zugestimmt.**  
Herr Siebel merkt an, dass vor circa eineinhalb Jahren das Aufstellen von Schildern für die Weideinsel angeregt wurde.  
**Herr Metzger schlägt über die Nachfrage von Herrn Scheuring hinaus Vertagung in den Unterausschuss vor.**  
**Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.**
- 4.11 Alter Südlicher Friedhof; Bestreifung durch eine Sicherheitsfirma
- 4.12 Begrünung der Kreuzung Ickstattstraße, Jahnstraße; Bürgerschreiben
- 4.13 Mobilitätsplan für München – Modellstadt München 2030, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13893
- 4.14 Änderung der Straßenreinigungssatzung, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12769
- 4.15 Aufstellung von Dialog-Displays am Bavariaring, Höhe Stiehlerstraße

### **D Bereich BA-Angelegenheiten**

- 4.1 Erhöhung des Anteilsatzes für eigene Veranstaltungen, Antrag des BA 25-Laim (s. TOP 2019.02 A 4.8); Antwortschreiben