

An den Oberbürgermeister
der Landeshauptstadt München
Herrn Dieter Reiter
Rathaus, Marienplatz 8
80331 München



München, 03.05.2019

ANFRAGE

Planungen zur Erweiterung des Gartencenters Seebauer

Der Besitzer des Gartencenters Seebauer plant große Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen. Dabei möchte dieser seine vorhandene Freifläche überdachen und darüber Büro- und Sozialräume unterbringen.

Angrenzend dazu sollen 40 bis 50 Mitarbeiterwohnungen, ein Gastronomiebereich und eine Kindertageseinrichtung geschaffen werden. Dazu müssten eine Grünfläche der LHM, auf dem sich ein Bolzplatz und Spielplatz befinden, getauscht werden. Als Gegenleistung soll die Stadt Grundstücke an der Ottobrunner Straße erhalten. Auf diesen finden laut Anwohnern derzeit Baumfällarbeiten statt.

Wir fragen daher den Oberbürgermeister:

1. Welches Baurecht besteht derzeit auf den jeweiligen Grundstücken bzw. sind diese nach § 34 BauGB bebaubar? Wenn ja, wieso wurde die Fläche am Ende der Adam-Berg-Straße in den 90er Jahren von der LBK als Außenbereichsfläche deklariert?
2. Wie viel Weg- bzw. Grünfläche entlang der Ständlerstraße muss für das Bauvorhaben abgetreten, bzw. getauscht werden?
3. Seit wann ist die Firma Seebauer im Besitz des Grundstücks an der Adam-Berg-Straße zwischen Ständlerstraße und dem vorhandenen Bolzplatz?
4. Ist der Bolzplatz und Spielplatz in der Grünanlagensatzung als Grünfläche gewidmet?
5. Liegen der LHM Einwände aus der Bürgerschaft gegen die Planungen vor? Wenn ja, seit wann und wie viele? Worauf beziehen sich die einzelnen Einwände?
6. Hat die LHM bereits einen Vorbescheid zu den geplanten Baumaßnahmen erteilt?
7. Wurden die Baumfällarbeiten in den Grundstücken an der Ottobrunner Straße von der LHM genehmigt?
8. Wie kann die LHM den Baumbestand auf diesen Grundstücken sichern bzw. erhalten?
9. Wie weit sind die Verhandlungen zwischen Kommunalreferat und dem Eigentümer?
10. Ist es zutreffend, dass auch über privates Baurecht für den Eigentümer auf dem hinteren Teil des Grundstücks an der Ottobrunner Straße verhandelt wird?

Initiative:

weitere Fraktionsmitglieder:

Johann Altmann

Dr. Josef Assal, Eva Caim, Richard Progl,
Mario Schmidbauer, Andre Wächter

BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion

Rathaus, Marienplatz 8 • Geschäftsstelle: Zimmer 116 • 80331 München
Telefon: 089 / 233 – 20 798 • Fax: 089 / 233 – 20 770 • bayernpartei@muenchen.de