

Datum: 24.04.19
 Telefon: [REDACTED]
 Telefax: 0 233-67968

est. 2019
 Personal- und Organisationsreferat
 Kommunalleistungsreferat
 25. April 2019
 GL/EA
 GL/EA
 SB/AMM
 IR/AMM
 ID/AMM
 BWA/AMM
 BGM/AMM
 FV/AMM

SB/AMM bitte die Stellungnahme in der Beschlussvorlage erwarten u. als Anlage befügen.

Stellungnahme zur Sitzungsvorlage
 „Meinung von Umliegungsverfahren; notwendiger Personalbedarf im Kommunalreferat“
 (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V)

Kommunalausschuss am 23.05.2019
 Vollversammlung am 26.06.2019

An das Kommunalreferat

Die im Betreff genannte Sitzungsvorlage wurde dem Personal- und Organisationsreferat am 28.04.2019 zugestellt.

In der Sitzungsvorlage (Finanzierungsbeschluss) werden Kapazitätsmehrforderungen für folgende Bereiche geltend gemacht:

1. Abteilung Recht und Verwaltung
2. GeodatenService München - Abteilung Bodenordnung
3. Bewertungsamt

Uml.	Kap.
AL	Kommunalreferat Recht u. Verwaltung 29. April 2019
RA	
	VP
	VR
	Z
	Organisationsreferat mit E.

zu 1. Abteilung Recht und Verwaltung (vgl. 4.1)

1.1 Aufgabe

Die Unterabteilung Verwaltung der Abteilung Recht und Verwaltung ist u. a. zuständig für die Verhandlung der grundsätzlichen Regelungen bei SoBoN-Bebauungsplänen, die Konzeption und Formulierung der Städtebaulichen Verträge sowie die Beurkundung dieser, soweit darin beurkundungspflichtige Grundstücksverträge geregelt sind. Der Städtebauliche Vertrag enthält insbesondere die Verteilung der SoBoN-Lasten und Kosten unter den Eigentümern.

1.2 Geltend gemachter Kapazitätsmehrforder

Stellenschaffungen

- 2,0 VZÄ für Juristinnen/Juristen der Fachrichtung Verwaltungsdienst (4. QE).
- 1,5 VZÄ für SB Städtebauliche Verfahren der Fachrichtung Verwaltungsdienst (3. QE).

1.3 Beurteilung des Kapazitätsmehrforder

Ergebnis

Zu den in der Sitzungsvorlage dargestellten Kapazitätsmehrforderungen wird wie folgt Stellung genommen:

Das Personal- und Organisationsreferat stimmt vorbehaltlich der Sicherstellung der Finanzierung der künftig geltend gemachten Stellenkapazitäten der Beschlussvorlage zu.

Begründung

Der Stellenbedarf kann sowohl dem Grunde als auch der Höhe nach nachvollzogen werden. Bei der Personalbedarfsmittlung wurde das POR bezüglich der angewandten Methode einbezogen. Die Ergebnisse der Bemessung wurden mit E-Mail vom 10.04.2019 dem POR vorgelegt. Das Bemessungsergebnis ist plausibel und nachvollziehbar.

Zu 2. GeodatenService München - Abteilung Bodenordnung (vgl. 4.2)

2.1 Aufgabe

Der GeodatenService München führt hier gemeinsam mit der Abteilung Recht und Verwaltung die bodenordnerische Maßnahme der einvernehmlichen gesetzlichen Umliegung federführend für die Landeshauptstadt München durch. Darüber hinaus ist die Geschäftsstelle des Umliegungsausschusses der Landeshauptstadt München beim GeodatenService München angesiedelt.

2.2 Geltend gemachter Kapazitätsmehrforder

Stellenschaffungen

- 2,0 VZÄ für SB Vermessung der Fachrichtung Technischer Dienst (3. QE).

2.3 Beurteilung des Kapazitätsmehrforder

Ergebnis

Zu den in der Sitzungsvorlage dargestellten Kapazitätsmehrforderungen wird wie folgt Stellung genommen:

Das Personal- und Organisationsreferat stimmt vorbehaltlich der Sicherstellung der Finanzierung der künftig geltend gemachten Stellenkapazitäten der Beschlussvorlage zu.

Begründung

Der Stellenbedarf kann sowohl dem Grunde als auch der Höhe nach nachvollzogen werden. Bei der Personalbedarfsmittlung wurde das POR bezüglich der angewandten Methode einbezogen. Die Ergebnisse der Bemessung wurden mit E-Mail vom 11.04.2019 dem POR vorgelegt. Das Bemessungsergebnis ist plausibel und nachvollziehbar.

Wir bitten die Stellungnahme der Beschlussvorlage beizufügen.

Die Stadtkämmerei und das Direktorium erhalten einen Abdruck der Stellungnahme.



zu 3. Bewertungsgesamt (vgl. 4.3)

3.1 Aufgabe

Die Abteilung Städtische Immobilienverwaltung beim Bewertungsamt erstellt Wertgutachten für alle Bereiche des Münchner Immobilienmarktes. Dies umfasst neben den „klassischen“ Verkehrswerten von bebauten und unbebauten Grundstücken auch Erbbaurechte sowie Mieten und Pachten. Daneben sind u. a. auch Dienstbarkeiten sowie Entschädigungen für Geh- und Fahrrechte zu bewerten.

3.2 Geltend gemachter Kapazitätsmehrbedarf

Stellenschaffungen

1,0 VZÄ für SB Bewertung Grundstücke und Gebäude der Fachrichtung Technischer Dienst (3. OE).

3.3 Beurteilung des Kapazitätsmehrbedarfs

Ergebnis

Zu den in der Sitzungsvorlage dargestellten Kapazitätsmehrbedarfen wird wie folgt Stellung genommen:

Das Personal- und Organisationsreferat erhebt Einwände gegen die in der Beschlussvorlage geltend gemachten Personalmehrbedarfe.

Begründung

Bei der Personalbedarfsermittlung wurde das POR bezüglich der angewandten Methode einbezogen. Nach Aussage des Bewertungsamtes konnte jedoch aufgrund des Zeitdrucks die vereinbarte Methode (analytisches Schätzverfahren) nicht angewandt werden. Daher wurde der zusätzlich benötigte Personalbedarf nach Aussage des Bewertungsamts summarisch geschätzt. Die Schätzung basiert auf Erfahrungswerten sowie Prognosen für das Jahr 2020. Mit E-Mail vom 15.04.2019 wurden jedoch weder Zeitreihen, Vergleichswerte o. ä. belastbare und überprüfbare Fakten vorgelegt. Der geltend gemachte Personalbedarf ist für das POR demnach nicht nachvollziehbar.

4. Unabweisbarkeit und Nicht-Planbarkeit

Aus Sicht des Personal- und Organisationsreferates können die Ausführungen zur Nicht-Planbarkeit und Unabweisbarkeit nachvollzogen werden. Nach Aussage des Kommunalreferats werden die Personalausstattungen bereits in 2019 benötigt, so dass eine Anmeldung zum Eckdatenbeschluss 2020 nicht in Frage kommt.