

# PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1 - 2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5 (5.1, f.)	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6 (6.1, f.)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1- 8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

<b>Projekt:</b>	
Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.) (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
<b>Ausführungsabschnitt-A:</b> UA7, UA8+9	
<b>Adresse:</b>	
An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12	(Straße, Hausnr.)
80331 München	(PLZ, Ort)
1 - Altstadt-Lehel	(Bezirksnr. - Stadtteil)

<b>Projektnr. (POM):</b>	4855	<b>Anlage im Bau-Nr.</b>		<b>Haushaltsstelle:</b>	0640.940.1017
<b>Neubau</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Interimsbau</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Untersuchung</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Investive Maßn. im Bestand</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Erweiterung</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Sanierung</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Umbau</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Unterhalt</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Generalinst.</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Normalprojekt</b>	<input type="checkbox"/>
				<b>Sonderprojekt</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

Muster 7.2
Version:
26.06.2017
DIN 276 / 2008
erstellt von HZ 2

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H 22		14.10.2014
Entwurfsplanung	H 22		26.06.2017
Vorbereitung der Ausführung	H 22		12.03.2019
Projektabschluss			

Anlage 4

**Allgemeine Daten**

Projekt: 4855 Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsabschnitt-A: Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

Bemerkungen: Das Gesamtprojekt besteht aus folg. Gebäuden: HG (Hauptgebäude), RG (Rückgebäude), UA7(Unterer Anger 7), UA 8+9, UA 11+12 und TG(Tiefgarage) Die Gebäude HG und UA 8+9 stehen unter Denkmalschutz; RG, UA 7 und UA 11+12 stehen unter Ensembleschutz. Anzahl der Nutzeinheiten:

Teilprojekt 1: Unterer Anger 7 (UA7) Teilprojekt 4: Vorgezogene Maßnahme Heimeranstraße 10 (FW3)

Teilprojekt 2: Unterer Anger 8+9 (UA8+9)

Teilprojekt 3: Vorgezogene Maßnahme Nordendstraße 25+27 (NO27)

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	KR	Kommunalreferat					
	KR	Kommunalreferat					
<b>Baureferat Hochbau</b>							
Projektleitung	H 22	Baureferat, Hochbau					
<b>Projektsteuerung *)</b>							
Steuerung Kosten / Termine *)	H 22	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 6	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 6	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)	G 12	Baureferat, Gartenbau					
<b>Planungsbeteiligte</b>							
Projektsteuerung *)							
Architekt – Generalplaner (GP)							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

\*) nur bei Sonderprojekten

**Allgemeine Daten**

Projektnr.: 4855 Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

Ausführungsbeteiligte	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)						
Architekt						
Tragwerk						
Elektro						
Kommunikationstechnik						
Haustechnik						
Landschaftsarchitekt						
SiGeKo						
Künstler						
Sonstige						
Abdichtungstechnik						
Thermische+akustische Bauphysik						
Schadstoffuntersuchung						
Baugrunduntersuchung						
Aussteilungstechnik						

\*) nur bei Sonderprojekten

**Verfahrensstand**

Projektnr.: 4855 Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungabschnitt-A: UA7, UA8+9 Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

Neubau  Investive Maßnahme am Bestand

		Genehmigung durch:		Kostenüberschreitung:	
		MA:	VV:	Projektkosten in 1.000 Euro	
Bearbeitungsstand	Projektauftrag	28.07.2015	30.09.2015		16.050
Vorplanung / Untersuchung	Projektgenehmigung	30.11.2017	13.12.2017	BR:	21.050
Entwurfsplanung	Ausführungsgenehmigung			MA:	
Vorbereiten der Ausführung	Sammelbeschluss			VV:	
				VV:	

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			x	o	o	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			x	o	o	Denkmalschutz
Antrag auf Zuwendungen	im April 2019		o	o	o	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			x	o	o	
Vorbescheid ( LBK )		31.01.2019	o	x	o	siehe unten
Baugenehmigung ( LBK )			o	x	o	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand, etc.)						
Bemerkung	laufende Abstimmung mit Denkmalschutz (LBK+BLfD)					

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	05.11.2012	o	weitere Abstimmungen: 04.03.13 / 03.02.14
Gewerbeaufsicht	14.04.2014	x	Abstimmung mit Fachkraft für Arbeitssicherheit
Unfallkasse	17.03.2014	o	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		o	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		x	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		o	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		o	
Sonstiges		o	

**Grundstücksbogen**

Projektnr.: 4855 Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungabschnitt-A: UA7, UA& Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

Stadtbezirk: 1 - Altstadt-Lehel Gemarkung: München Flurstück-Nr.: 1020 + 1025 Katasterblatt: 613289

Größe: 6.105 +230 m<sup>2</sup>

**Grundstück**

Eigentumsverhältnisse		
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich <input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt <input checked="" type="checkbox"/>
Erbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbaurecht <input type="radio"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)		

Grundstücksbeschaffenheit		
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/> Gneigt <input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/>
Amtl. Höchstwasserstand	512,9 + 513,5	m ü. NN
andere Hindernisse:		

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>
Ensembleschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht	
Flächennutzungsplanverfahren	Bebauungsplanverfahren
Erforderlich	<input type="radio"/> Erforderlich <input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/> Eingeleitet <input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/> Billigungsbeschluss <input type="radio"/>
Maß der Nutzung	Satzungsbeschluss <input type="radio"/>
GRZ =	0,6 BauNVO 1968 <input checked="" type="checkbox"/>
GFZ =	2,8 BauNVO 1968 <input type="radio"/>
Nach § 34 BBauG <input type="radio"/>	

Immissionen		
Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/> Bahn <input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen		
andere Immissionen		

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	27
Anzahl vorhanden	
davon in Garagen	27
Abgelöst	
Fahrradstellplätze Anzahl	36
davon überdacht	26
Öffentliche Verkehrsmittel: U-Bahn, Straßenbahn, Busse	

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch- / Trennsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fernheizung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Gesamtprojekt Kostenentwicklung**

Projekt Nr.: 4855      Gesamtprojekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1      Ausführungsabsch      Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+1

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		A-A		Projektgenehmigung		A-A		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Euro	%	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Euro	%	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Euro	%
Alle Kostengruppen sind:												
100 Baugrundstück	00				00			00				
200 Erschließung	104.000	0,8	1,0	708.300	3,8	5,4	942.400	4,4	6,3			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	7.400.000	54,3	74,4	9.074.800	48,5	69,5	10.711.200	50,0	71,2			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	2.545.000	18,7	25,6	3.983.700	21,3	30,5	4.341.500	20,3	28,8			
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>9.945.000</b>	<b>72,9</b>	<b>100,0</b>	<b>13.058.500</b>	<b>69,8</b>	<b>100,0</b>	<b>15.052.700</b>	<b>70,2</b>	<b>100,0</b>			<b>100,0</b>
500 Außenanlagen	142.000	1,0	1,4	219.300	1,2	1,7	154.100	0,7	1,0			
600 Ausstattung und Kunstwerke	382.000	2,8	3,8	301.600	1,6	2,3	276.100	1,3	1,8			
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	113.000	0,8		196.300	1,0		201.100	0,9				
davon 620 Kunstwerke	00			00			00					
700 Baunebenkosten	3.061.000	22,5	30,8	4.420.600	23,6	33,9	5.003.700	23,4	33,2			
<b>Baukosten</b>	<b>13.634.000</b>	<b>100,0</b>	<b>137,1</b>	<b>18.709.000</b>	<b>100,0</b>	<b>143,3</b>	<b>21.429.000</b>	<b>100,0</b>	<b>142,4</b>			<b>100,0</b>
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	2.400.000	17,6		2.340.000	12,5		1.020.000	4,8				
<b>Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)</b>	<b>16.034.000</b>	<b>117,6</b>		<b>21.050.000</b>	<b>112,5</b>		<b>22.450.000</b>	<b>104,8</b>				

**Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung**

Baukosten	21.429.000	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	1.230.000	€ 5,7%
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	447.000	Euro
<b>Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)</b>	<b>23.106.000</b>	<b>Euro</b>

Feb 2014	Monat/Jahr	
98,0	Punkte	

Mai 2017	Monat/Jahr	
105,0	Punkte	
2) Änderung in % =		7,14

Nov 2018	Monat/Jahr	
112,0	Punkte	
2) Änderung in % =		6,66

Monat/Jahr	
Punkte	

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den oberstehenden Projektkosten nicht enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt: 810.000 €

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	
(Textbeispiel: Aug 17 106,0)	
<b>Indexänderung</b>	

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

**Teilprojekt Kostenentwicklung**

Projektnr.: 4855 Teilprojekt: Unterer Anger 7 (UA7) Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+1

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Schlussabrechnung	Kostenfeststellung	Schlussabrechnung			
Alle Kostengruppen sind:	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%	
100 Baugrundstück	32.000	1,4	2,0	166.900	5,7	8,6	269.000	7,7	11,5
200 Erschließung	1.139.000	49,6	71,2	1.433.000	48,6	73,6	1.692.000	48,1	72,2
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	461.000	20,1	28,8	514.200	17,4	26,4	650.000	18,5	27,8
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.600.000	69,7	100,0	1.947.200	66,0	100,0	2.342.000	66,6	100,0
300 + 400 Bauwerk Gesamt	74.000	3,2	4,6	83.400	2,8	4,3	60.100	1,7	2,6
500 Außenanlagen	1.000	0,0	0,1	1.300	0,0	0,1	2.100	0,1	0,1
600 Ausstattung und Kunstwerke									
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)									
davon 620 Kunstwerke	588.000	25,6	36,8	750.700	25,4	38,6	841.600	23,9	35,9
700 Baunebenkosten	2.295.000	100,0	143,4	2.950.000	100,0	151,5	3.515.000	100,0	150,1
Baukosten	405.000	17,6		370.000	12,5		168.000	4,8	
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	2.700.000	117,6		3.320.000	112,5		3.683.000	104,8	
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)									
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)									

**Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung**

Baukosten	3.515.000	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	265.000	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	78.000	Euro
<b>Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)</b>	<b>3.858.000</b>	<b>Euro</b>

Feb 2014	98,0	Monat/Jahr	Punkte
Mai 2017	105,0	Monat/Jahr	Punkte
2) Änderung in % =		7,14	

Nov 2018	112,0	Monat/Jahr	Punkte
2) Änderung in % =		6,66	

Nov 2018	112,0	Monat/Jahr	Punkte
2) Änderung in % =		6,66	

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt: siehe Blatt 5

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)  
(Textbeispiel: Aug 17 106,0)

Indexänderung

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Monat/Jahr	Punkte



**Teilprojekt Kostenentwicklung**

Projekttr.: 4855 Teilprojekt: Vorgezogene Maßnahme Nordendstraße 25+27 (NO27) Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+1

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenberechnung	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung	Schlussabrechnung	Euro	%
Alle Kostengruppen sind:								
Kostengruppen	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	%
100 Baugrundstück		110.500	3,9	5,3	75.400	2,4	3,2	
200 Erschließung		1.319.500	47,0	63,6	1.581.200	50,6	67,4	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	201.000	753.900	26,8	36,4	765.500	24,5	32,6	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	131.000	2.073.400	73,8	100,0	2.346.700	75,1	100,0	100,0
300 + 400 Bauwerk Gesamt	332.000							
500 Außenanlagen		14.000	0,5	0,7	14.000	0,4	0,6	
600 Ausstattung und Kunstwerke								
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)								
davon 620 Kunstwerke	100.000	612.100	21,8	29,5	687.100	22,0	29,3	
700 Baunebenkosten	432.000	2.810.000	100,0	135,5	3.124.000	100,0	133,1	
Baukosten	80.000	350.000	12,5	4,8	149.000	4,8		
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	512.000	3.160.000	112,5		3.273.000	104,8		
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)								
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
Baukosten	3.124.000 Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	3.124.000 Euro

Monat/Jahr	Punkte
Feb 2014	98,0
Mai 2017	105,0
Nov 2018	112,0

Monat/Jahr	Punkte
Änderung in % =	7,14
Änderung in % =	6,66

Monat/Jahr	Punkte
Änderung in % =	104,8

Monat/Jahr	Punkte
Änderung in % =	100,0

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechengang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Die Höhe der Leistung beträgt: siehe Blatt 5

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.

**Teilprojekt Kostenentwicklung**

Projektnr.: 4855 Teilprojekt: Vorgezogene Maßnahme Heimeranstraße 10 (FW3) Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+1

Genehmigungsschritt Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostengruppen sind: Kostengruppen	Projektauftrag Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Projektgenehmigung Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Ausführungsgenehmigung Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Projektabschluss Kostentfeststellung Schlussabrechnung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück			25.000	1,5	54.000	2,9		
200 Erschließung	237.000	36,3	468.000	27,9	590.000	31,7		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	252.000	38,7	757.100	45,1	665.000	35,8		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	489.000	75,0	1.225.100	72,9	1.255.000	67,5		100,0
300 + 400 Bauwerk Gesamt			67.200	4,0	56.000	3,0		
500 Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke								
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)								
davon 620 Kunstwerke	163.000	25,0	362.000	21,5	495.000	26,6		39,4
700 Baunebenkosten	652.000	100,0	1.680.000	100,0	1.860.000	100,0		148,2
<b>Baukosten</b>	120.000	18,4	210.000	12,5	88.000	4,7		
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	772.000	118,4	1.890.000	112,5	1.948.000	104,7		
<b>Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)</b> (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung			
Baukosten	1.860.000	Euro	
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		Euro	
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro	
<b>Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)</b>	<b>1.860.000</b>	Euro	

	Feb 2014	Monat/Jahr
	98,0	Punkte

	Mai 2017	Monat/Jahr
	105,0	Punkte
2) Änderung in % =	7,14	

	Nov 2018	Monat/Jahr
	112,0	Punkte
2) Änderung in % =	6,66	

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.  
Die Höhe der Leistung beträgt: siehe Blatt 5

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)  
(Textbeispiel: Aug 17 106,0)  
Indexänderung

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

**Gesamtprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)**

ProjektNr.: 4855      Gesamtprojekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1      Ausführungsabschnitt-A: U.      Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	%	%	%	%
NUF 1-6	4.088	5.266	5.209	5.209
NUF 7	725	630	554	554
NUF 1-7	4.813	5.896	5.762	5.762
TF	199	218	172	172
VF	1.381	1.674	1.675	1.675
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	6.395	7.789	7.609	7.609
KGf (= KF / DIN 277-1:2005-03)	1.674	1.808	1.917	1.917
BGF(R)	8.067	9.596	9.527	9.527
BRI(R)	27.354	33.540	33.252	33.252
BRI(R) / NUF 1-6	6,7	6,4	6,4	6,4
BRI(R) / NUF 1-7	5,7	5,7	5,8	5,8
BRI(R) / BGF(R)	3,4	3,5	3,5	3,5
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5	0,5	0,5	0,5
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6	0,6	0,6	0,6
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,2	1,1	1,1	1,1
<b>Kostenkennwerte ( 300+400 )</b>				
€/ m <sup>3</sup> BRI(R)	364	389	453	453
€/ m <sup>2</sup> BGF(R)	1.233	1.361	1.580	1.580
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-7	2.066	2.215	2.612	2.612
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-6	2.433	2.480	2.890	2.890
<b>Kostenkennwerte ( 100-700 )</b>				
€/ m <sup>3</sup> BRI(R)	498	558	644	644
€/ m <sup>2</sup> BGF(R)	1.690	1.950	2.249	2.249
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-7	2.833	3.173	3.719	3.719
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-6	3.335	3.553	4.114	4.114

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt  
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !  
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01  
 Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln





**Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)**

ProjektNr.: 4855 Teilprojekt: Vorgezogene Maßnahme Nordendstraße 25+27 (NO27) Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

Planungskennwerte (2)(3)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
NUF 1-6	861	1.123	1.133	
NUF 7	43	85	78	
NUF 1-7	904	1.208	1.211	
TF	13	25	25	
VF	431	482	489	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.352	1.716	1.725	
KGf (= KF / DIN 277-1:2005-03)	190	249	249	
BGF(R)	1.538	1.965	1.974	
BRI(R)	4.796	6.948	6.948	
BRI(R) / NUF 1-6	5,6	6,2	6,1	
BRI(R) / NUF 1-7	5,3	5,8	5,7	
BRI(R) / BGF(R)	3,1	3,5	3,5	
NUF 1-6 / BGF(R)	0,6	0,6	0,6	
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6	0,6	0,6	
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,0	1,1	1,1	
Kostenkennwerte (300+400)				
€/m <sup>3</sup> BRI(R)	69	298	338	
€/m <sup>2</sup> BGF(R)	216	1.055	1.189	
€/m <sup>2</sup> NUF 1-7	367	1.716	1.938	
€/m <sup>2</sup> NUF 1-6	386	1.846	13.286	
Kostenkennwerte (100-700)				
€/m <sup>3</sup> BRI(R)	90	404	450	
€/m <sup>2</sup> BGF(R)	281	1.430	1.583	
€/m <sup>2</sup> NUF 1-7	478	2.326	2.580	
€/m <sup>2</sup> NUF 1-6	502	2.502	2.757	

  

		%
NUF 1-6	m <sup>2</sup>	95,2
NUF 7	m <sup>2</sup>	4,8
NUF 1-7	m <sup>2</sup>	100,0
TF	m <sup>2</sup>	1,4
VF	m <sup>2</sup>	47,7
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>	149,6
KGf (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>	21,0
BGF(R)	m <sup>2</sup>	170,2
BRI(R)	m <sup>3</sup>	
BRI(R) / NUF 1-6		92,9
BRI(R) / NUF 1-7		7,1
BRI(R) / BGF(R)		100,0
NUF 1-6 / BGF(R)		2,1
NUF 1-7 / BGF(R)		39,9
NUF 1-7 / NUF 1-6		142,0
		20,6
		162,6

  

		%
NUF 1-6	m <sup>2</sup>	93,6
NUF 7	m <sup>2</sup>	6,4
NUF 1-7	m <sup>2</sup>	100,0
TF	m <sup>2</sup>	2,1
VF	m <sup>2</sup>	40,4
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>	142,4
KGf (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>	20,6
BGF(R)	m <sup>2</sup>	163,0
BRI(R)	m <sup>3</sup>	
BRI(R) / NUF 1-6		
BRI(R) / NUF 1-7		
BRI(R) / BGF(R)		
NUF 1-6 / BGF(R)		
NUF 1-7 / BGF(R)		
NUF 1-7 / NUF 1-6		

  

		€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>2</sup>
NUF 1-6	m <sup>2</sup>		
NUF 7	m <sup>2</sup>		
NUF 1-7	m <sup>2</sup>		
TF	m <sup>2</sup>		
VF	m <sup>2</sup>		
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>		
KGf (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>		
BGF(R)	m <sup>2</sup>		
BRI(R)	m <sup>3</sup>		
BRI(R) / NUF 1-6			
BRI(R) / NUF 1-7			
BRI(R) / BGF(R)			
NUF 1-6 / BGF(R)			
NUF 1-7 / BGF(R)			
NUF 1-7 / NUF 1-6			

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt  
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!  
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01  
 Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

**Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)**

Projektnr.: 4855 Teilprojekt: Vorgezogene Maßnahme Heimeranstraße 10 (FW3) Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
NUF 1-6	830	1.553	1.480	1.480
NUF 7	44	103	48	48
NUF 1-7	874	1.656	1.528	1.528
TF	0	50	0	0
VF	250	384	410	410
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.124	2.089	1.938	1.938
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	156	295	349	349
BGF(R)	1.280	2.384	2.287	2.287
BRi(R)	3.854	7.785	7.455	7.455

	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
BRi(R) / NUF 1-6	4,6	5,0	5,0	5,0
BRi(R) / NUF 1-7	4,4	4,7	4,9	4,9
BRi(R) / BGF(R)	3,0	3,3	3,3	3,3
NUF 1-6 / BGF(R)	0,6	0,7	0,6	0,6
NUF 1-7 / BGF(R)	0,7	0,7	0,7	0,7
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,1	1,1	1,0	1,0

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>
BRi(R)	127	157	168	168
BGF(R)	382	514	549	549
NUF 1-7	559	740	821	821
NUF 1-6	589	789	848	848

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
BRi(R)	169	216	249	249
BGF(R)	509	705	813	813
NUF 1-7	746	1.015	1.217	1.217
NUF 1-6	785	1.082	1.257	1.257

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt  
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!  
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01  
 Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

**Folgekosten**

Projektnr.: 4855 Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsschnitt-A: U Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 1

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von:
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	170.600 €		170.600 €	Datum: 26.06.2017 Name:
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	75.000 €		75.000 €	Datum: Name:
Kalkulatorische Kosten				Datum: Name:
Summe Baunutzungskosten				Datum: Name:
Personalkosten				
<b>SUMME AUSGABEN</b>				
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				
<b>SUMME EINNAHMEN</b>				
<b>LAUFENDE FOLGEKOSTEN</b>				

Hinweise zu:

**Spalte 1:** Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden

**Spalte 2:** Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen

**Spalte 3:** Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)

**Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige**

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	ja / nein
Art der PV-Anlage	Hinweis: PV-Module auf dem Flachdach des Rückgebäudes im Ausführungsabschnitt B
Modulfläche	m <sup>2</sup>
erzielte Strommenge	kWh / Jahr
Bilanz CO <sub>2</sub> -Emissionen	t / Betriebsjahr
<b>Sonstige erneuerbare Energienutzung</b>	ja / nein
Art und Beschreibung der Anlage:	

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projektnr.: 4855	(Teil-) Projekt: ung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1	Ausführungsabschnitt-A: UA7	UA7 Wohngebäude
------------------	--	-----------------------------	-----------------

<b>Bestand</b> Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	3.120	[m³]
	Hüllfläche zu $V_e$	$A_{\text{Hüll}} =$	902	[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{\text{NIGF}} =$	749	[m²]
	$AV_e$ -Verhältnis	$AV_e =$	0,29	[m⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		FW	
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, \text{ENEV}}$	91,3	[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, \text{vorh}}$	12,4	[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung		78,9	86,4 [%]
<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\dot{U}</math> [W/(m²K)]</b>				
Opake Außenbauteile	EnEV	Planung	Unterschreitung	
Transparente Außenbauteile	0,49	0,39	20,4 [%]	
Umsetzung der Beschlusslage	2,66	1,30	51,1 [%]	
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014		erfüllt ja / nein	nein	
Begründung bei Abweichungen:	Nachdem es sich bei dem vorliegenden Gebäude um ein Gebäude im Ensembleschutz der Altstadt handelt, sind die Möglichkeiten für eine nachträgliche Wärmedämmung der Außenwand begrenzt.			

<b>Bestand</b> Bauteilspezifische Untersuchung	<b>Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3</b>		
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?		
	Bei "Nein" Begründung angeben:		
	<b>Ergebnisse:</b>		
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):		[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):		[%]
	Bemerkungen:		

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projektnr.: 4855	(Teil-) Projekt: ung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1	Ausführungsabschnitt-A: UA7	UA8+9 Wohngebäude
------------------	--	-----------------------------	-------------------

<b>Bestand</b> Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik, Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	11.290	[m³]
	Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	3.896	[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	3.078	[m²]
	$AV_e$ -Verhältnis	$AV_e =$	0,35	[m⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.	$Q_{p, EnEV} =$	108,3	[kWh/(m²a)]
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, vorh} =$	14,6	[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand		93,7	86,5 [%]
	Erreichte Unterschreitung			
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - $\bar{U}$ [W/(m²K)]				
	EnEV	Planung	Unterschreitung	
Opake Außenbauteile	0,49	0,41	16,3 [%]	
Transparente Außenbauteile	2,66	1,38	48,1 [%]	
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>				
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein			
Begründung bei Abweichungen:	Nachdem es sich bei dem vorliegenden Gebäude um ein denkmalgeschütztes Gebäude handelt, sind die Möglichkeiten für eine nachträgliche Wärmedämmung der Außenwand begrenzt.			

<b>Bestand</b> Bauteilspezifische Untersuchung	<b>Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3</b>	
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter	
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?	
	Bei "Nein" Begründung angeben:	
	Ergebnisse: Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet): [%] Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet): [%] Bemerkungen:	

**Termine, MIP-Finanzierung**

Projektnr.: 4855 Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführung Feuerwache 1 Ausführung Feuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

O	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	X	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss				
	Tag / Monat / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Planungsauftrag	04.10.11									
	Vorplanung / Untersuchung	II.2012	III.2015								
	Entwurfsplanung	IV.2015	II.2018								
	Genehmigungsverfahren	III.2018	I.2019								
	Baugenehmigung	31.01.19									
	Vorbereiten der Ausführung	III.2018	II.2019								
	Baubeginn	12.06.19					Ausführungsabschnitt A				
	Baudurchführung (Teilp. 1)	III.2019	III.2021				Unterer Anger 7				
	Baudurchführung (Teilp. 2)	III.2019	IV.2021				Unterer Anger 8+9				
	Übergabe an den Nutzer	20.12.21								Ausführungsabschnitt A	
	Abrechnung	IV.2021	III.2022							Ausführungsabschnitt A	
	Schlussrechnung		III.2022							Ausführungsabschnitt A	

MIP neu										Euro (in Tausend)	
Haushaltsstelle :										Investitionsliste:	
Angaben zur Maßnahme										Rangfolgenr.: 104	
Maßnahmenr.: 1017										2023	
Programmjahr										2021	
2019										2022	
2020										2023 ff	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	2018	2019	2020	2021	2022	2023 ff	Restfinanzierung	
Einrichtungskosten (935)	200		200								
Einrichtungskosten (988)	22.910	2.669	19.011	2.449	5.000	4.000	7.112	450	1.230		
Baukosten (940)	23.110	2.669	19.211	2.449	5.000	4.000	7.312	450	1.230		
Summe											
Zuwendungen (361)											
Städtischer Anteil											
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsge. in den Baukosten enthalten !)											
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)											
Bemerkungen :											

**Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion**

Projektnr.: 4865 Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungabschnitt-A: Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

**Baugrundstück**

Teilprojekt: A: UA7 und UA 8+9

**Herrichten und Erschließen**

<input checked="" type="checkbox"/> Herrichten	<input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Erschließungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/> Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen
--	--	--

**Gründung**

<b>Baugrube</b>	<input type="checkbox"/> Bodenaushub	<input type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input type="checkbox"/> Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/> Wasserhaltung
<input type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input type="checkbox"/> Verbau	<input type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input type="checkbox"/> Spundwände
<input type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Bestehende Gebäude	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Fundierung**

<input type="checkbox"/> Einzelfundament	<input type="checkbox"/> Streifenfundament	<input type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input type="checkbox"/> Fundamentwanne
<input type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input checked="" type="checkbox"/> z.T. Unterfangungen	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Drainage	<input type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input checked="" type="checkbox"/> Bestehende Fundamente	<input type="checkbox"/>

**Tragkonstruktion**

<b>Tragsystem (Vertikal)</b>	<input type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Holz
<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau im UG Beton	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Tragsystem (Horizontal)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input checked="" type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/> Ziegelementdecken
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Tragsystem Dach</b>	<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahlträger	<input checked="" type="checkbox"/> Holzträger
<input type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> historisches Dachtragwerk in Holz
<input checked="" type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Tragsystem Treppen</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien**

Projektnr.: 4865 Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsabschnitt-A: UA Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

Teilprojekt: A: UA7 und UA 8+9

**Ausbaumaterialien**

<b>Fassade</b>									
<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input type="radio"/>	Sichtmauerwerk	<input checked="" type="checkbox"/>	Putz	<input type="radio"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="radio"/>	Stahl / Glas
<input checked="" type="checkbox"/>	Verkleidung in Naturstein	<input checked="" type="checkbox"/>	Naturstein	<input type="radio"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Transparente Wärmedämmung	<input checked="" type="checkbox"/>	Dämmputz innen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<b>Dach</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Kaltdach	<input type="radio"/>	Wamrdach	<input type="radio"/>	Umkehrdach	<input type="radio"/>	Gründach	<input checked="" type="checkbox"/>	UA8+9 Biberschwanz, Kupfer
<input checked="" type="checkbox"/>	Ziegel	<input type="radio"/>	Kupfer	<input type="radio"/>	Titanzink	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Bitumen / Folie
<input type="radio"/>	Intensiv begrünt	<input type="radio"/>	Extensiv begrünt	<input type="radio"/>	Bekiest	<input type="radio"/>	Begehrbar	<input checked="" type="checkbox"/>	UA7: Metallbahnen beschichtet
<b>Fenster</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Holz / Aluminium	<input type="radio"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	2-fach Verglasung	<input type="radio"/>	3-fach Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Schallschutz	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Sonnenschutz	<input checked="" type="checkbox"/>	K-Glas (Denkmalschutz)
<b>Nichttragende Wände</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/>	Mauerwerk in	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Metallständerwände	<input type="radio"/>	Holzständerwände	<input checked="" type="checkbox"/>	Trennwandanlagen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<b>Aussetüren</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input checked="" type="checkbox"/>	Z. Teil mit Glasausschnitt	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<b>Türen (Flurabschluss)</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<b>Türen (Raumabschluss)</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

**Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst**

Projektnr.: 4855 Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungabschnitt-A: U/ Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

Ausbaumaterialien (Fortsetzung) Teilprojekt: A: UA7 und UA 8+9

<b>Böden (Flur)</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststein	<input type="checkbox"/>	Keramik	<input checked="" type="checkbox"/>	Linoleum	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Naturstein	<input type="checkbox"/>	Kunststoff	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

<b>Böden (Zimmer)</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Linoleum	<input type="checkbox"/>	Teppich	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Keramik	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Kunststein	<input type="checkbox"/>	Naturstein	<input type="checkbox"/>	Kunststoff	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

<b>Treppen (Beläge)</b>									
<input type="checkbox"/>	Kunststein	<input type="checkbox"/>	Keramik	<input checked="" type="checkbox"/>	Linoleum	<input type="checkbox"/>	Gummi	<input type="checkbox"/>	Teppich
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Naturstein	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

<b>Geländer</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Edelstahl	<input checked="" type="checkbox"/>	Sicherheitsglas

<b>Decke (Flur)</b>									
<input type="checkbox"/>	Sichtbeton	<input checked="" type="checkbox"/>	Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Abgehängt in Gipskarton	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Anstrich

<b>Decke (Zimmer)</b>									
<input type="checkbox"/>	Sichtbeton	<input checked="" type="checkbox"/>	Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Abgehängt in Gipskarton, Metall	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Anstrich

<b>Außenanlagen</b>									
<input type="checkbox"/>	Einfriedung in	<input type="checkbox"/>	Behinderterampe	<input type="checkbox"/>	Überdachung für	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonderanlagen für Sport	<input checked="" type="checkbox"/>	Sonderanlagen für Spiel	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzanlagen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Müllanlagen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

<b>Kunst</b>									
<input type="checkbox"/>	Im Außenraum	<input type="checkbox"/>	Im Innenraum	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projekt: 4855 Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsabschnitt-A: UA7, UA8- Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

#### Sanitär

<b>Bewässerung</b>		<input type="radio"/> Nichtöffentliche Wasserversorgung	<input type="radio"/> Öffentliche Wasserversorgung
<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="radio"/> Regenwasser	<input type="radio"/> Eigenwasser
<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="radio"/> Regenwasser	<input type="radio"/> Regenwasser
<input checked="" type="checkbox"/>	Material: Edelstahl	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

<b>Abscheider, Hebeanlagen</b>		<input type="radio"/> Leichtflüssigkeit	<input type="radio"/> Koaleszenz
<input type="radio"/>	Abscheider: Stärke	<input type="radio"/> Fett	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	Hebeanlage: x Schmutzwasser	<input checked="" type="checkbox"/> Fäkalien	<input type="radio"/>

#### Heizungs- und Wasserwärmanlagen

<b>Energieträger</b>		<input type="radio"/> Gas	<input type="radio"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

<b>Wärmeerzeuger</b>		<input type="radio"/> Brennkessel	<input type="radio"/> Mehrkesselanlage
<input type="radio"/>	Einkesselanlage	<input type="radio"/> Niedertemperaturkessel	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="radio"/> Therm. Solaranlage	<input type="radio"/> Wärmepumpe
<input type="radio"/>	Sonstige	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

<b>Wärmeverteilung</b>		<input type="radio"/> Wasser	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	Wasser	<input checked="" type="checkbox"/> Spreizung 60°/40° C	<input type="radio"/> Auf Putz
<input type="radio"/>	Spreizung 70°/50° C	<input checked="" type="checkbox"/> Untere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/> Zweirohr
<input type="radio"/>	Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>

Teilprojekt: A: UA7 und UA 8+9

<b>Entwässerung</b>		<input type="radio"/> Trennsystem	<input type="radio"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	System: Mischsystem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Entsorgung: Städt. Kanal	<input type="radio"/> Versickerung	<input type="radio"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Leitungsnetz: Steinzeug	<input checked="" type="checkbox"/> Guss	<input checked="" type="checkbox"/> Hochdruckpolyethylen
<input type="radio"/>	Sonstige	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

<b>Mess- / Steuer- / Regeltechnik</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
<input type="radio"/>	Art: Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>

<b>Wasserwärmanlagen</b>		<input type="radio"/> Zentral	<input type="radio"/> Dezentral	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Zentral	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

<b>Heizflächen</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Plattenheizkörper	<input type="radio"/> Deckenstrahlplatten
<input type="radio"/>	Radiatoren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	BAGuV-gerecht	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

<b>Mess- / Steuer- / Regeltechnik</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik
<input type="radio"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



### Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projekt: 4855 Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsabschnitt-A: UA7, UA8+1 Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

Teilprojekt: A: UA7 und UA 8+9

Im Bereich:

<b>Raumlufttechnik</b>			
<b>Anlagenfunktion</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input checked="" type="checkbox"/> Be- und Entlüften	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Luftverteilung</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Kälteerzeugung</b>			
<input type="checkbox"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kaldampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Im Bereich:

<b>Prozesslufttechnik</b>			
<b>Anlagenfunktion</b>			
<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input type="checkbox"/> Be- und entlüften	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Luftverteilung</b>			
<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Kälteerzeugung</b>			
<input type="checkbox"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kaldampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Wärmerückgewinnung</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Mess- / Steuer- / Regeltechnik</b>			
<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

<b>Wärmerückgewinnung</b>			
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Mess- / Steuer- / Regeltechnik</b>			
<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

<b>Wärmerückgewinnung</b>			
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Mess- / Steuer- / Regeltechnik</b>			
<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

<b>Wärmerückgewinnung</b>			
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Mess- / Steuer- / Regeltechnik</b>			
<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

<b>Wärmerückgewinnung</b>			
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Mess- / Steuer- / Regeltechnik</b>			
<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

<b>Wärmerückgewinnung</b>			
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projektnr.: 4855 Projekt: - Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsschnitt-A: UA7, I Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

### Fördertechnik

Aufzugsarten	x	Personenaufzug (behindertengerecht)	x	Lastenaufzug	o	Güteraufzug
EN 81-20:	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
EN 81-3:	<input type="checkbox"/>	Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
TRA 300:	<input type="checkbox"/>	Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Teilprojekt: A: UA7 und UA 8+9

### Kraftübertragung

<input type="checkbox"/>	Seil (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input checked="" type="checkbox"/>	Seil / Hydraulik
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage						
Zubereitung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Lagerung:	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Auftauung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =					<input type="checkbox"/>	

### Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

### Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

### Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>	

### Gase

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>	