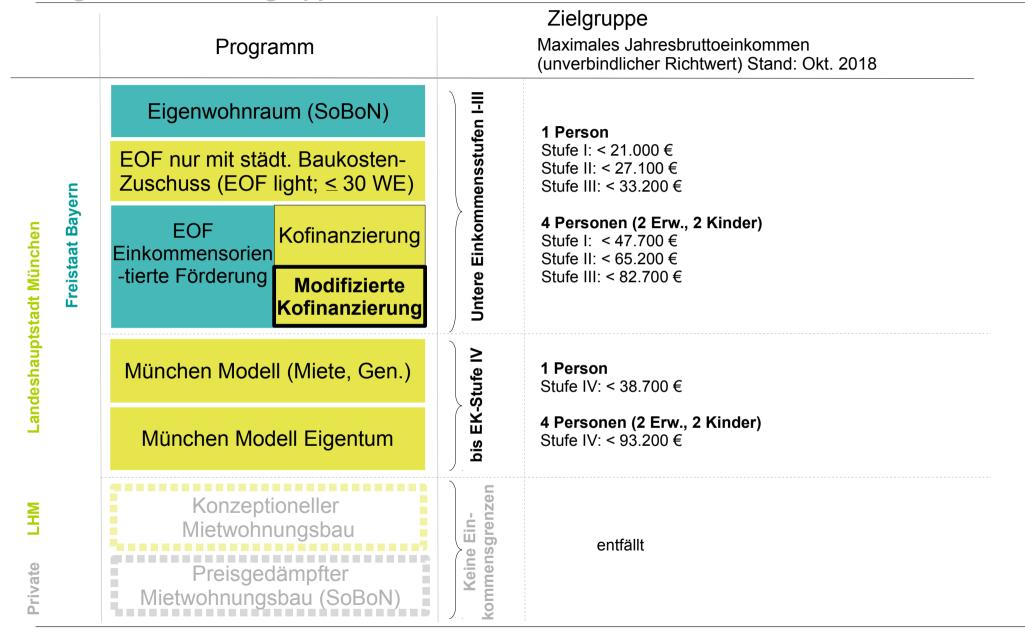
## Geförderter und preisgedämpfter Wohnungsbau in München Programme und Zielgruppen





	Programm		Objektförderung	Subjektförderung 📫		
	Eigenwohnraum (SoBoN)	) III-l ue	Darlehen (staatl. Darlehen und Bayer. Zinsverbilligungsprogra			
٤	EOF nur mit städt. Baukosten- Zuschuss (EOF light; ≤ 30 WE)	EK-Stufe IV Untere Einkommensstufen I-III	• Zuschuss 300 €/m² Wfl. (LHM)			
Landeshauptstadt München Freistaat Bavern	EOF Einkommensorien -tierte Förderung  Modifizierte Kofinanzierung		<ul> <li>Zuschuss 300 €/m² Wfl. (Staat</li> <li>Objektabhängiges Darlehen (Staat / LHM)</li> <li>Belegungsabhängiges Darlehe (Staat)</li> <li>Darlehen für unabweisbare Mehrkosten (LHM)</li> </ul>			
deshaupt	München Modell (Miete, Gen.)		Darlehen Festbetrag (LHM)			
Land	München Modell Eigentum	bis EK-S		<ul> <li>Zuschuss 10.000 € / Kind (LHM)</li> <li>ggf. Darlehen (Staat)</li> </ul>		
Private LHM	Konzeptioneller Mietwohnungsbau Preisgedämpfter Mietwohnungsbau (SoBoN)	Keine Ein- kommensgrenzen				

## Geförderter und preisgedämpfter Wohnungsbau in München Grundstückswertansätze und Flächen

		Programm		Grundstückswertansatz mit so- zialer Bindung x € je m² Geschoss- Fläche (erschließungsbeitragsfrei)	Flächen
	Freistaat Bayern	Eigenwohnraum (SoBoN)	Untere Einkommensstufen I-III	600 € (durch Private)	private Flächen (SoBoN)
		EOF nur mit städt. Baukosten- Zuschuss (EOF light; ≤ 30 WE)		300€	städtische und private Flächen
nchen		EOF Kofinanzierung			
stadt Mü		-tierte Förderung  Modifizierte  Kofinanzierung			
Landeshauptstadt München		München Modell (Miete, Gen.)	bis EK-Stufe IV	30 Jahre Bindung : 600 € 60 Jahre Bindung: 300 €	städtische und private Flächen
Land		München Modell Eigentum		Stufe I + II: 800 € Stufe III: 1.000 € Stufe IV: 2.000 €	städtische Flächen
W H	LHM	Konzeptioneller Mietwohnungsbau	Ein-	x € (Festpreis in Überprüfung)	städtische Flächen
Private		Preisgedämpfter Mietwohnungsbau (SoBoN)	Keine Ein- kommensgrenze	Regelung über Mietpreis	private Flächen (SoBoN)

