



Abdruck

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstr. 28 b, 80331 München

Stadtplanung  
PLAN-HAII-11

Blumenstr. 28 b  
80331 München  
Telefon: 089 233-24158  
Telefax: 089 233-24238  
Dienstgebäude:  
Blumenstr. 28 b  
Zimmer: [REDACTED]  
Sachbearbeitung:  
[REDACTED]  
plan.ha2-11@muenchen.de

I.

An den Vorsitzenden  
des Bezirksausschusses des  
18. Stadtbezirkes  
Herrn Clemens Baumgärtner  
Friedenstraße 40  
81660 München

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum  
08.05.2019

**Der Bezirksausschuss fordert die Verwaltung auf, dem Bezirksausschuss die Baulinienpläne für Untergiesing/ Harlaching zugänglich zu machen**  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05935 des Bezirksausschusses 18 - Untergiesing-Harlaching vom 19.03.2019

Sehr geehrter Herr Baumgärtner,

der o.g. Antrag des Stadtbezirkes 18 - Untergiesing-Harlaching wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet. In Ihrem Antrag fordern Sie die Verwaltung auf, dem Bezirksausschuss die Baulinienpläne für Untergiesing/ Harlaching zugänglich zu machen. Dieser wird wie folgt beantwortet:

Mit Baulinien und Baugrenzen in einem Bebauungsplan wird festgelegt, wo auf einem Grundstück gebaut werden darf. Dort wo kein Bebauungsplan die Details regelt, gilt die Grundregel, dass sich ein Vorhaben in die maßgebliche nähere Umgebung einfügen muss. Dies gilt sowohl für die Größe des Gebäudes als auch für dessen Nutzung.

Alleinige Grundlage für verbindliche Auskünfte kann nur der Originalbebauungsplan der Landeshauptstadt München sein. Nur der Originalplan gibt die gültige Rechtslage wieder.

Die rechtsverbindlichen Bebauungspläne seit 01.01.1963 stehen Ihnen im Online-Kartendienst (<http://maps.muenchen.de/plan/bebauungsplan>) als pdf-Dateien zur Verfügung. Die Sammlung der Bebauungspläne ist aus technischen Gründen allerdings noch nicht vollständig. Fehlende Pläne werden aber sukzessive ergänzt.

Im Kartendienst können Sie nach Bebauungsplannummern suchen oder über eine eingetragene Adresse den entsprechenden Bebauungsplan finden.

Die im Kartendienst blau markierten Bereiche kennzeichnen Gebiete mit rechtsverbindlichen Bebauungsplänen, die gelb markierte Bereiche stellen Aufstellungsbeschlüsse dar. Aufstellungsbeschlüsse sind nicht als pdf-Dateien im Kartendienst vorhanden.

Beachten Sie bitte auch die rechtlichen Hinweise und die Nutzungshinweise zu den Internetfassungen der Bebauungspläne sowie die Zeichenerklärung zum Bebauungsplan.

Falls Ausdrucke von rechtskräftigen Bebauungsplänen benötigt werden, können diese gegen eine Gebühr beim Kommunalreferat - Vermessungsamt bezogen werden.

Zugang zu den Bebauungsplänen in elektronischer Form kann man auch über das GeoInfoWeb (<https://geoinfoweb.muenchen.de/GeoInfoWeb/synserver.jsessionid=91A422A58D498247D096B3EB4A8ED119>) erhalten. Die Geschäftsstellen der Bezirksausschüsse müssten die Berechtigung haben, diese Anwendung zu verwenden.

Sollte Einsicht in die Originalpläne gewünscht sein, so liegen diese mit Begründung (nur bei neueren Plänen auch mit zusammenfassender Erklärung) vom Tag der Bekanntmachung an beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Hauptabteilung II, Stadtplanung Abteilung 1, Zentrale Dienste, Hochhaus, Blumenstraße 28b, während der Dienststunden (Montag - Donnerstag von 9:30 Uhr bis 15:00 Uhr, und Freitag von 9:30 Uhr bis 12:30 Uhr) bereit. Wird außerhalb des Zeitraums ein Termin nur zur Einsichtnahme in die Originalpläne gewünscht, kann dieser unter der Tel. 089/233-28474 bzw. 089/233-23576 vereinbart werden. Sie finden dort auch Anleitungen, Richtlinien und DIN-Vorschriften, die zur vollständigen Ermittlung der Regelungsinhalte des jeweiligen Bebauungsplanes hilfreich sein können.

Auskünfte zu den Bebauungsplänen und Zweitschriften dieser erhalten Sie bei den jeweils zuständigen Begutachtungen der Planungsbezirke Mitte, Ost und West und in der Abteilung Sonderplanungen und Projektentwicklung.

Dem Antrag Nr. 14-20 / B 05935 kann nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen entsprochen werden. Er ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

