



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Johann Stadler**

**Privat:**  
E-Mail: johannstadler@aol.com

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München  
Telefon: 089 – 233 37352  
Telefax: 089 – 233 37356  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

## Einladung

Zur 61. Sitzung des Bezirksausschusses  
des 20. Stadtbezirkes - Hadern -  
**am Montag, den 13.05.2019 um 19.30 Uhr,**  
**Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a**

München, 10.05.2019

## Nachtragstagesordnung:

### 1 Die Bürgerinnen und Bürger haben das Wort

1. Zustand der Anlagen in der Wohnanlage Karl-Witthalm-Straße / Gräfelfinger Straße
2. Abschaltung der Ampelanlagen an der Kreuzung Großhaderner Straße / Gardinistraße ab 21:00 Uhr
- (N) - 3. Schlechte Straßenbeleuchtung / fehlende Straßenlaterne in der Ebernburgstraße

### 2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

### 3. Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate

1. UA Verkehr
- (N) - 2. UA Bau und Wohnen
- (N) - 3. UA Kinder / Jugend / Schule / Sport (Termin RBS am 08.05.2019)

### 4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung - kein Eingang -

### 5. Entscheidungsfälle

1. Stadtbezirksbudget, Turn- und Sportverein München-Großhadern von 1926 e.V., Anschaffung eines Ballkorbes, 186,75 € (Direktorium, 09.04.19)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14704
2. Stadtbezirksbudget, Turn- und Sportverein München-Großhadern von 1926 e.V., Anschaffung von zwei Torabhängungen, 149,93 € (Direktorium, 09.04.19)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14703

3. Stadtbezirksbudget, Turn- und Sportverein München-Großhadern von 1926 e.V., Anschaffung eines Bain Marie Wagens und zwei Heiße Theken, 1.353,21 € (Direktorium, 18.04.19)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14790

4. Stadtbezirksbudget, Haderner Krautgarten e.V., Verbesserung der Wasserversorgung, 700,- € (Direktorium, 30.04.19)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14924

## 6. Anhörungsfälle

1. Zuwendung aus dem Stadtbezirksbudget der Bezirksausschüsse;  
Antrag des Fördervereins der Grundschule am Canisiusplatz e.V.  
Trommelprojekt vom 20. - 22.05. und 27. - 31.05.2019 (Direktorium, 12.04.19)

2. Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund, hier: Straßenfest im Buschrosenweg 2 - 8 am 06.07. bzw. 13.07.2019 (Kreisverwaltungsreferat, 18.04.19)

3. Kurparkstraße 44, Abbruch eines Einfamilienhauses und Neubau eines Zweifamilienhauses mit 2 Stellplätzen (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 08.04.19)

4. Beschlussentwurf für den Bildungsausschuss am 22.05.2019:  
Schulbauoffensive (SBO) 2013/30, Bedarfsentwicklung und -planung für die öffentlichen Münchner Realschulen und Gymnasien - Fortschreibung (Referat für Bildung und Sport, 10.04.19)

5. Leistungsprogramm 2020 der MVG zum Fahrplanwechsel Dezember 2019 (MVG, 04.04.19)

6. Ausscheiden von Frau Ingrid Appel aus dem Mieterbeirat der LHM, Nennung von Frau Fiorentino (Sozialreferat, 25.04.19)

(N) - 7. Großhaderner Straße 54, Restaurierung und Ausbau der Gutshofgebäude zu Wohnungen und Gewerbe sowie Errichtung einer Tiefgarage (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 29.04.19)

(N) - 8. Sicherer Radweg an der Kriegerheimstraße (Baureferat, 29.04.19)

(N) - 9. Zuwendung aus dem Stadtbezirksbudget;  
Antrag der Evangelisch-Freikirchlichen Gemeinde vom 06.11.2018  
Einrichtung einer Küche im Gemeinschaftsraum (Direktorium, 06.05.19)

## 7. Baumschutz

### 7.1 Einzelfällanträge / Baumbestandspläne

1. Kurparkstraße 44, gem. Baumbestandsplan Nr. 5323

2. Am Kornacker 5, 1 Blaufichte

3. Georginenstraße 9 a, 1 Süßkirsche und 1 Weißbirke

4. Heiglhofstraße 92, 4 Tannen
5. Immastraße 9, 1 Birke
6. Rodensteinstraße 16, 1 Schwarzkiefer, 1 Serbische Fichte und 1 Lebensbaum
7. Terofalstraße 103 - 125, 1 Hainbuche und 1 Robinie
8. Wastl-Witt-Straße 17, 1 Pappel
9. Zavelsteinstraße 1, 2 Thujen
- (N) - 10. Großhaderner Straße 54, gem. Baumbestandsplan Nr. 8021

## **7.2 Fällung von Gefahrenbäumen**

1. Waldeslust 22, 1 Fichte (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 11.04.19)

## **7.3 Widerspruch gegen einen Ablehnungsbescheid**

- kein Eingang -

## **7.4 Entscheidungen abweichend von der Bezirksausschuss-Beschlusslage**

- kein Eingang -

## **8. Unterrichtungsfälle**

1. Luftverkehrliches Genehmigungsverfahren gemäß § 6 LuftVG zur Anlage und zum Betrieb eines Hubschraubersonderlandeplatzes (Dachlandeplatz) für das Klinikum der Universität München - Standort Großhadern; Stellungnahme des Referates für Stadtplanung und Bauordnung (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 09.04.19)
2. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Aufhebung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Am Hedernfeld 5 (Kreisverwaltungsreferat, 05.04.19)
3. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Levkojenstraße 11 Seite: Primelstraße (Kreisverwaltungsreferat, 26.04.19)

## **9. Antworten der Stadt**

1. Zwischennachricht: Terminverfolgung des Projektes "Trambahn-Westtangente", BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05688 vom 14.01.2019 (Referat für Arbeit und Wirtschaft, 03.04.19)
2. Ertüchtigung / Neubau eines Streetballplatzes auf der Grünanlage "Am Wiesenhang / Platanenstraße" (Baureferat, 28.02.19)
3. Vollzug des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) und des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG);  
Novellierung der Naturdenkmalverordnung der Landeshauptstadt München (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 28.03.19)

4. Begehbarkeit der teilweise schmalen Gehwege; Durchsetzung der Anliegerpflichten (Baureferat, 01.04.19)
5. Blühwiesen "Rettet die Bienen" (Baureferat, 02.04.19)
6. Bildungslokal Blumenau (Referat für Bildung und Sport, 03.04.19)  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04856
7. Zwischennachricht:  
"Mädchentreff Blumenau" I: Anerkennung als eigenständige Einrichtung und Anpassung der finanziellen Förderung, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05956  
"Mädchentreff Blumenau" II: Ausstattung des Mädchentreffs mit 2 unbefristeten Vollzeitstellen (Soziale Arbeit), BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05958 (Sozialreferat, 17.04.19)
8. Baustelle Stiftsbogen 152 - 166 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 23.04.19)
9. Verschmutzung Gehweg Schröfelhofstraße - Containerstandplatz (AWM, 24.04.19)  
dazu: Schreiben des Bürgers vom 24.04.19
10. Großer Schaukasten für Haderner Vereine; Standortvorschlag: neben dem BA-Schaukasten Heiglhofstraße / Farnweg (Direktorium, 25.04.19)  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05417
- 10. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses**
1. Aussteigen aus Buszügen bei vielem Schnee (MVG, 19.03.19)
- 11. Verschiedenes**
1. Einladung zur Informationsveranstaltung für die Bezirksausschüsse am Montag, 27.05.2019 (Sozialreferat, 23.04.19)
2. Positionspapier des BA 1 zur Verkehrsentwicklung Altstadt (BA 1 Altstadt-Lehel, 12.04.19)
3. AKIM Newsletter 1. Halbjahr 2019 (Sozialreferat, 17.04.19)
4. Oktoberfest 2019, Reservierung in der Ratsboxe für die Münchner Bezirksausschüsse (Bürgermeisterin Strobl, 01.04.19) (vertagt aus 04/19)
5. Stellungnahme des Arbeitskreises Attraktiver Nahverkehr im Münchner Forum zum Leistungsprogramm 2020 der MVG (Münchner Forum e.V., 18.04.19)
6. Platz da für Mädchen & junge Frauen (Kreisjugendring München-Stadt, 23.04.19)
- (N) - 7. Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates vom 08.04.2019 (Sozialreferat, 30.04.19)
- 12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)**

## 12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)

### 1. Vollversammlung

#### 1.1 Gefasste Beschlüsse

1. Beschluss vom 20.03.2019 *(nach Antrag i.d.F. vom 21. / 27.02.2019, S. 28 - 29)*:  
 Perspektive München  
 Fortschreibung des Zentrenkonzeptes  
 Grundsatzbeschluss  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12932  
*Ein „Polyzentrum“ befindet sich am Waldfriedhof (S. 19, Abschnitt 3.1.1).  
 Ein Bezug zu Hadern ist im Übrigen nicht ersichtlich.*

#### 1.2 Referentenanträge

- kein Eingang -

### 2. Senatsbeschlüsse

#### 2.1 Gefasste Beschlüsse

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.2019 *(nach Antrag)*:  
 Mieterhöhungspraxis der GBW bei EOF-Wohnungen  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14028  
*Der Beschluss betrifft eine Wohnanlage in der „Adams-Lehmann-Straße 83 – 95“ im Stadtbezirk 4 – Schwabing-West. Ein lokaler Bezug zu Hadern ist nicht ersichtlich.*
2. Hinweis / Ergänzung vom 12.03.2019 zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.2019 *(nach Antrag)*:  
 Belegungsbindung von Sozialwohnungen auf 40 Jahre erhöhen  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14078  
*Der bisherige Referentenantrag wird auch nach Ergehen des Revisionsurteils des 5. Senats des Bundesgerichtshofs (BGH) vom 08.02.2019 Nr. „V ZR 176/17“ unter Berufung auf die §§ 134, 139 und 1090 des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) sowie § 88d des 2. Wohnungsbaugesetzes (WoBauG) aufrechterhalten (Stand vom 12.03.2019).  
 Nach Auffassung der Referentin ist eine einseitige Erhöhung der Bindungswirkung auf 40 Jahre nicht möglich.*
3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.2019 *(nach Antrag)*:  
 Neubau Klinikum Großhadern  
 Abhaltung einer Infoveranstaltung vor Beginn der Ausschreibung Anfang 2019  
 BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02181 der Bürgerversammlung des 20. Stadtbezirkes Hadern vom 16.10.2018  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14051  
*Die vom „Staatl. Hochbauamt München 2“ organisierte Veranstaltung am Donnerstag, den 28.03.2019, im „Klinikum Großhadern“ hat vor Versand der „Auslobungsunterlagen“ stattgefunden.  
 Der BA Hadern hat am 11.03.2019 zugestimmt.*

4. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.2019  
(nach Antrag):  
Rahmenbedingungen zur Freiflächengestaltung fortschreiben  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12941  
*Abgelehnt unter Berufung auf*  
a) die derzeit geltenden Regelungen zu Kinderspielplätzen, insbesondere die Bayer. Bauordnung (BayBO) und § 5 der Freiflächengestaltungssatzung (S. 9),  
b) die Studie des „Deutschen Kinderhilfswerks“ und des „Kronberger Kreises ... e.V.“ mit dem Titel „Untersuchung zur Anlage von Spielplätzen“ (Anlage 2) und  
c) die bereits praktizierte Beteiligung von Kindern und Jugendlichen sowie der „Spielraumkommission“.  
*Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung (RSB) wird jedoch beauftragt, in Abstimmung mit dieser Kommission eine Infobroschüre zu erstellen. Kosten werden nicht angegeben.*
5. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.2019  
(nach Antrag):  
Ein Bodenschutzkonzept für München zur Sicherung dieser wertvollen Ressource  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14082  
*Das RSB wird beauftragt, die Vergabe eines „Gutachtens zur Erstellung einer flächendeckenden Bodenbewertungskarte für die Stadtplanung“ als „Planungsgrundlage“ vorzubereiten. Die Sachkosten in 2020 werden mit 70.000,- € veranschlagt. Das Referat für Gesundheit und Umwelt (RGU) wird gebeten, an der Erarbeitung dieser „Planungsgrundlage“ mitzuwirken und Grundlageninformationen zur Verfügung zu stellen (Punkt 3). Im Übrigen wird auf das „Bodenschutzkonzept Stuttgart“ (BoKS) Bezug genommen (Anlage 2).*

## **2.2 Referentenanträge**

- kein Eingang -

## **3. Vorberatende Ausschüsse**

### **3.1 Gefasste Beschlüsse**

- kein Eingang -

### **3.2 Referentenanträge**

- kein Eingang -

## **4. Bekanntgaben**

1. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.2019:  
Beschlussvollzugskontrolle (BVK);  
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2018 – 31.12.2018, insbesondere zur Buslinie 160, die vom *Waldfriedhof über Großhadern nach Karlsfeld verkehrt (Anlage 1, S. 11)*,  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13969  
*Weitere noch offene Beschlüsse lassen keinen lokalen Bezug zu Hadern erkennen.*

2. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.2019:  
Wohnungsmarktbeobachtung München  
- Bericht zur Wohnungssituation 2016-2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14283  
*Hieraus ergeben sich für Hadern folgende Feststellungen:*
- a) Die „interne Wanderungsbilanz“ südlich der BAB Lindau wird als „Ausgeglichen“, nördlich davon als „Negativ (Mehr Wegzüge als Zuzüge)“ angesehen (Karte 2).
  - b) Die „durchschnittliche Wohndauer“ wird nördlich der Würmtalstraße mit „Lang (über 12 Jahre)“, südlich der Würmtalstraße mit „Mittel (6-12 Jahre)“ angegeben (Karte 3).
  - c) Die „durchschnittliche Haushaltsgröße“ wird für ganz Hadern einheitlich mit „1,91 - 2,1 Personen“ angegeben (Karte 4, S. 21).
  - d) Die „durchschnittliche Wohnfläche / Kopf“ wird mit 33 m<sup>2</sup> angegeben (Abbildung 7, S. 23).
  - e) Die „jährliche Kaufkraft / EW“ wird für das Gebiet südlich der BAB Lindau mit „27.000,- bis 30.000,- €“, nördlich der BAB Lindau mit „24.000,- bis 27.000,- €“ angegeben (Karte 5, S. 24).
  - f) Die „Wohnfläche / Person“ wird für das Gebiet zwischen der BAB Lindau und der Würmtalstraße mit „35,1 bis 40 m<sup>2</sup>“, nördlich der BAB Lindau und südlich der Würmtalstraße mit „30,1 bis 35 m<sup>2</sup>“ angegeben (Karte 6, S. 25).
  - g) Der „Anteil der vor 1949 errichteten Altbauten“ wird für das Gebiet nördlich der Würmtalstraße mit „bis 15%“, südlich der Würmtalstraße mit „15,01 bis 30%“ angegeben (Karte 7, S. 31).
  - h) „Große Wohnprojekte“ sind für Hadern nicht vermerkt (Karte 8, S. 33).
  - i) Die „Nettokaltmiete bei Wiedervermietung“ beträgt in Hadern „15,- bis 16,99 €“ (Karte 11, S. 55).
  - j) Die „Wohnlagequalität“ wird in Hadern südlich der U-Bahn mit überwiegend mit „Gut“, nördlich der U-Bahn mit überwiegend „Durchschnittlich“, teilweise mit „Gut“ bewertet (Karte 12, S. 57).
  - k) „Geförderte Wohnungen“ mit einem Anteil von „15,1 bis 25%“ liegen nur nördlich der BAB Lindau (Karte 13, S. 65).  
*Wegen weiterer Einzelheiten wird auf den Bericht Bezug genommen.*
3. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.05.2019:  
Demografiebericht München - Teil 1  
Analyse und Bevölkerungsprognose 2017 bis 2040  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14639  
*Für 2040 wird mit 1,85 Mio. Einwohnern gerechnet, was gegenüber dem Ausgangsjahr 2017 einem Zuwachs von 18,3% entspricht.  
Der Bericht enthält keine Aufschlüsselung nach Stadtbezirken.*

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Johann Stadler  
Vorsitzender des BA 20  
- Hadern -