



Kristina Frank
Berufsmäßige Stadträtin

- I. An den
Vorsitzenden des Bezirksausschusses 07 -
Sendling - Westpark
Herrn Günter Keller
Meindlstr. 14
81373 München

07.05.2019

**Zweckentfremdung des Busparkplatzes Hansastraße
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05991 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 07 – Send-
ling-Westpark vom 26.03.2019**

Sehr geehrter Herr Keller,

mit Beschluss vom 26.03.2019 beantragte der Bezirksausschuss Sendling-Westpark die „Beendigung einer Zweckentfremdung“ auf einer Teilfläche des derzeit durch die Rot-Kreuz-Betriebe (RKB) bewirtschafteten Parkplatzes an der Hansastraße.

Ihr Antrag betrifft ein laufendes Geschäft nach Art. 37 Abs. 1 Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates, weil es sich hier um eine Angelegenheit handelt, die für die Stadt keine besonderen Verpflichtungen erwarten lässt und auch nicht von besonderer Bedeutung für die Stadt ist. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Das Grundstück, auf dem die RKB einen Busparkplatz betreiben, befindet sich im Eigentum der Landeshauptstadt München (LHM), ist aber durch langjährigen Pachtvertrag an den Betreiber des Zentralen Omnibusbahnhofs vergeben. Dieser wiederum hat den Betrieb des Parkplatzes an die RKB übertragen.

Bei der momentanen Zwischennutzung einer Teilfläche des Geländes durch eine Baufirma handelt es sich nicht um eine rechtlich zu ahndende Zweckentfremdung. Die RKB haben die Fläche an eine Firma überlassen, die im Auftrag der SWM GmbH die Verlegung von Glasfaserkabel in den anliegenden Stadtvierteln mitverantwortet und somit im Interesse der LHM und ihren Einwohner handelt. Eine Unterrichtung des Bezirksausschusses war aus Sicht des Kommunalreferate (KR) entbehrlich, da auch in der Vergangenheit (Tunnelbau) Konsens bestanden hat, dass solche Nutzungen wünschenswert und im Sinne der Münchner sind. Zudem hat es durch diese Zwischennutzung keinerlei Einschränkungen der originären Nutzung gegeben, da die tägliche Auslastung des Busparkplatzes immer noch weit unter dessen Kapazitäts-

Roßmarkt 3
80331 München
Telefon: 089 233-22871
Telefax: 089 233-26056
kristina.frank@muenchen.de

grenzen liegt.

Nach Rücksprache mit dem Betreiber teilt das KR dessen Sichtweise, dass der noch von der Zwischennutzung einer Teilfläche als Flüchtlingsunterkunft übrig gebliebene Zaun die Nutzung des Platzes nicht behindert, sondern im Gegenteil dem Betreiber bei der Zuweisung der Busse sowie z.B. zur Organisation des Ausstiegs von Passagieren hilfreich ist. Von einer Verpflichtung zum Rückbau sehen wir daher momentan ab.

Ich darf Ihnen jedoch mitteilen, dass das KR und das Referat für Stadtplanung und Bauordnung derzeit gemeinsam an einer Stadtrats-Vorlage zu einer mittelfristigen Sanierung des Platzes arbeiten. In Kooperation mit dem Betreiber könnten sowohl die Oberfläche des Parkplatzes als auch die logistischen Angebote für die Busfahrer in hoher Qualität ausgebaut werden.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 07, Sendling-Westpark, vom 26.03.2019 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Kristina Frank
Kommunalreferentin