

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus  
80331 München

Stadtrat Prof. Dr. Hans Theiss  
Stadtrat Richard Quaas  
Stadträtin Anja Burkhardt

## **ANTRAG**

14.05.2019

### **Südliches Bahnhofsviertel für Wohnen attraktiver machen**

Dem Stadtrat wird dargestellt, mit welchen städtebaulichen Maßnahmen und Initiativen das südlichen Bahnhofsviertel für den Wohnungsbau und die Wohnnutzung wieder attraktiver gemacht werden kann.

#### **Begründung:**

Das Südliche Bahnhofsviertel hat sich in den vergangenen Jahren immer mehr zu einem innerstädtischen Gebiet entwickelt, in dem kaum noch Wohnraum vorhanden ist. Viele Hotels und das übliche Kleingewerbe, das sich im Einzugsbereich eines Bahnhofes ansiedelt, dominieren das Straßenbild. Auch die besondere Sicherheitslage rund um den Hauptbahnhof hat dazu beigetragen, dass der Standort für Wohnnutzung unattraktiv wurde. Die Landeshauptstadt München täte gut daran, in diesem Gebiet strukturelle städtebauliche Veränderungen herbeizuführen, damit die Attraktivität dieses Innenstadtquartiers für eine Wohnnutzung wieder steigt.

Initiative:

Prof. Dr. Hans Theiss  
Stadtrat

Richard Quaas  
Stadtrat

Anja Burkhardt  
Stadträtin