

Information über Beschluss mit Folgekosten

Referat: Referat für Arbeit und Wirtschaft	Haupt-/Abteilung(en) (Bereich): FB 5 Beteiligungen	betroffene Referate: RAW, Kulturreferat
Öffentliche BV: <input type="checkbox"/>	Nicht-Öffentliche BV: <input type="checkbox"/>	Federführung: RAW
Arbeitstitel geplanter Beschluss: Gasteig München GmbH, Generalsanierung Gasteig, Projektgenehmigung		

1. Aufgabe

1.1 Kurze Beschreibung der Aufgabe:

Gem. Beschluss der VV des Stadtrates vom 05.04.2017 (Nr. 14-20/V 07971) wurde die Generalsanierung des Gasteig beschlossen. Zur Planung der Generalsanierung wurde bereits ein Vorplanungsbudget mit 16,4 Mio. genehmigt (BV Nr. 14-20/V 13204). Nach erfolgter Vorplanung in 2019 wird diese dem Stadtrat noch vorgestellt. Der Stadtrat muss dann über den Umfang der Sanierung und die Projektgenehmigung entscheiden. Im Anschluss ist – ein Projektbeschluss des Stadtrats vorausgesetzt - die weitere Entwurfsplanung mit Kostenschätzung (Lph. 3) notwendig. Hierfür benötigt die Gasteig München GmbH zusätzliche Mittel. Für diese Entwurfsplanung wird mit Kosten i.H.v. 18,5 Mio. € gerechnet. Darin ist eine Risikoreserve i.H.v. 10 % sowie die nicht abzugsfähige Vorsteuer i.H.v. 11,4 % enthalten.

Derzeit wird von einem konsumtiven Zuschuss an die Gesellschaft ausgegangen. Sollte durch die Sanierung ein neues Wirtschaftsgut entstehen, wäre eine Verschiebung in den Investitionshaushalt notwendig.

1.2 Aufgabenart

Pflichtaufgabe <input type="checkbox"/>	freiwillige Aufgabe <input type="checkbox"/>	bürgernahe Aufgabe <input type="checkbox"/>
Daueraufgabe <input type="checkbox"/>	zeitlich begrenzte Aufgabe <input type="checkbox"/>	

Kurze Begründung:

Im Anschluss an die vom Stadtrat genehmigte Vorplanung steht vorbehaltlich der Projektgenehmigung als nächster Schritt die Entwurfsplanung an. Um im nächsten Schritt den Auftrag in 2020 an ein Architekturbüro vergeben zu können, ist es erforderlich, der Gasteig München GmbH die hierfür benötigten Mittel zur Verfügung zu stellen.

1.3 Auslöser des Mehrbedarfs

inhaltlich/ qualitative Veränderung der Aufgabe <input type="checkbox"/>	neue Aufgabe <input type="checkbox"/>	quantitative Aufgabenausweitung <input type="checkbox"/>
---	---------------------------------------	---

Kurze Erläuterung:

Mit den oben genannten Stadtratsbeschlüssen wurden der Gasteig München GmbH die erforderlichen städtischen Mittel bis zum Abschluss der Vorplanung genehmigt. Nach Entscheidung über den Umfang der Sanierung und Erteilung der Projektgenehmigung ist im weiteren Schritt die Entwurfsplanung und deren Finanzierung notwendig.

2. Finanzielle Auswirkungen	
2.1 Zahlungen gesamt	2020 - 2024
2.1.1 Gesamteinzahlungen konsumtiv	0 €
2.1.2 Gesamtauszahlungen konsumtiv	18.500.000 €

5. zusätzlicher Büroraumbedarf

5.1 Kann der geltend gemachte Stellenbedarf in den vorhandenen Bestandsflächen des Referats untergebracht werden?

ja

nein

teilweise

5.2 Falls „nein“ / „teilweise“ ausgewählt wurde: Für wie viele der in Ziffer 3 gemeldeten VZÄ wird Büroflächenbedarf ausgelöst?

6. Refinanzierung

6.1 des geltend gemachten Stellenbedarfs:

Art:

Höhe in %:

6.2 des geltend gemachten Sachmittelbedarfs:

Art:

Höhe in %: