

Bezirksausschuss des 2. Stadtbezirks  
**Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt**



Landeshauptstadt  
 München

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
 BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

HA II/2/20	20VS		
-- 2. APR 2019			
21	22	23	24

An das  
 Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
 Stadtplanung  
 PLAN-HAII-20V

Frau Nadine Schneider

**Vorsitzender**  
 Andreas Klose

**Privat:**  
 Westermühlstraße 18  
 80469 München  
 Telefon: 089/48953015  
 Mobil: 0171/2679106  
 E-Mail:  
 andreasklose.ba2@muenchen-mail.de

**Geschäftsstelle:**  
 Tal 13, 80331 München  
 Telefon: 089/22802673  
 Telefax: 089/22802674  
 ba2@muenchen.de

München, den 27.03.2019

**Hotelstopp für das Südliche Bahnhofsviertel, Antrag Nr 14-20 / A 04771, Überprüfung des Bebauungsplans von 1991 für das Kerngebiet durch den Stadtrat, BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02300 des 2. Stadtbezirkes vom 08.11.2018, Anhörung zum Beschlussentwurf**  
 Stellungnahme des BA 2 - Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt  
 Unser Zeichen: 2019.03 B 3.3.1

Sehr geehrte Frau Schneider,

der Bezirksausschuss 2 - Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt hat sich in seiner Sitzung am 26.03.2019 mit o.g. Angelegenheit befasst und einstimmig folgende Stellungnahme beschlossen:

Der BA 2 beobachtet mit großer Sorge die sich abzeichnende Konzentration der Münchner Hotelbetten und die Konsequenz einer sich verstärkenden Monostruktur im südlichen Bahnhofsviertel. Er sieht damit die von vielen Seiten gelobte Urbanität des Südlichen Bahnhofsviertels gefährdet. Um diese einseitige Entwicklung zu stoppen, fordert der BA 2 eine Stärkung der Wohnfunktion im Südlichen Bahnhofsviertel. Dies hat auch den Vorteil, dass engagierte Bewohner für ihr Stadtviertel Verantwortung übernehmen und sich entsprechend engagieren.

Die Stellungnahme des Referates greift einseitig die juristischen Aspekte auf. Wenn man dieser Argumentation in voller Gänze folgt, würde sich die Politik jeder Möglichkeit der Steuerung und Gestaltungsmöglichkeit berauben. Insofern fordert der BA 2 das Referat für Stadtplanung und Bauordnung und den Stadtrat hier auf Mut zu beweisen und die u.a. im Innenstadtkonzept beschlossenen städtebaulichen Ziele offensiv zu verfolgen. Dort wurde u.a. ein Wohnanteil von 20-30 % festgelegt.

Der vorliegende Beschlussvorschlag würde die Beschlussvorlage zum Innenstadtkonzept aufheben.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Klose

Andreas Klose  
Vorsitzender des BA 2 - Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt