

Niederschrift der 59. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 09. April 2019  
Ort: Vereinsheim, Eversbuschstraße 161  
Beginn: 19.05 Uhr  
Ende: 21.50 Uhr

Anwesende: 16 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

**1. Allgemeines**

**1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**

Frau Kainz begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

**1.2 Genehmigung der Tagesordnung**

Der Tagesordnung wird zugestimmt.

**1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

Dem Protokoll wird zugestimmt.

**1.4 Unterausschuss Protokolle**

Die Protokolle werden ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig angenommen: UA Planung und Bau vom 06.04.2019

**2. Bürgeranliegen**

**2.1 Bürgersprechstunde**

- Ein Bürger beantragt, eine Straße in Allach nach dem im Stadtbezirk 23 hoch geschätzten verstorbenen Pfarrer Schönhuber zu benennen. Pfarrer Schönhuber war 39 Jahre lang in der Pfarrei Maria Himmelfahrt, davon 34 Jahre als Pfarrer, tätig und hat sich im Stadtteil Allach-Untermenzing sehr für die Gemeinschaft eingesetzt und ein hohes Maß an Verdiensten erworben.  
Der Bezirksausschuss unterstützt einstimmig das Anliegen und wird den Antrag an die Stadtverwaltung weiterleiten, mit der Bitte um Aufnahme in die Liste der Straßennamen.

- Ein Bürger berichtet, dass sich die Interessengemeinschaft der Allacher und Untermen-zinger Vereine e.V. für eine neue Schriftart für die Allacher Haustafeln (Emailleschilder) entschieden hat und zeigt ein Muster. Der Bezirksausschuss beschließt mehrheitlich, der vorgeschlagenen Schriftart zuzustimmen.
- Ein Bürger aus der Helferichstraße möchte sein Haus vergrößern und hat bisher nur ablehnende Bescheide von der Lokalbaukommission erhalten. Ein neuer Antrag wurde von dem Bürger gestellt und bittet den Bezirksausschuss um Unterstützung. Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Bauvorhaben (Helferichstr. 34) zur Anhö-rung anzufordern.
- Eine Bürgerin bittet um Erhöhung des Zyklus der Containerleerung am Standort Stieglstraße/Theodor-Fischer-Straße, da die Container ständig überfüllt sind und Müll neben den Containern abgestellt wird. Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig Remondis zu bitten, die Taktichte der Containerleerung zu erhöhen an Standorten im gesamten Stadtbezirk, an denen es zur Überfüllung kommt.

Außerdem bietet die Übernahme der Trägerschaft durch die Kolpingbildungsagentur vom Jugendclub Allach für den geplanten Bücherschrank am Oertlplatz an.

Die Übernahme der Trägerschaft für den neuen Bücherschrank wird vom Bezirksaus-schuss begrüßt und befürwortet. Wenn ein Platz für den Bücherschrank gefunden wur-de, wird der Bezirksausschuss Kontakt mit der Bürgerin aufnehmen.

- Eine Bürgerin berichtet, dass ältere Personen keine Einkaufsmöglichkeiten in der Um-ggebung mehr haben, seit das Lebensmittelgeschäft „Netto“ geschlossen hat und bittet, dass wieder ein Lebensmittelgeschäft in den Räumen der Eversbuschstraße 58 einge-richtet werden soll. Derzeit gibt es viele Gerüchte über die künftige Nutzung der Räum-lichkeiten. Nach dem Informationsstand des Bezirksausschusses soll wieder ein Lebensmittella-den folgen. Der Bezirksausschuss wird bei der Lokalbaukommission nachfragen, ob ein Bauantrag eingegangen ist.

## **2.2 Bürgerpost an den BA**

### **1. Fischräucherei**

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, bei der Interessengemeinschaft der Alla-cher und Untermen-zinger Vereine e.V nachzufragen, ob der Stand vorübergehend auf dem Vereinsgelände aufgestellt werden kann. Ferner soll bei der Metzgerei Isele nach-gefragt werden, ob die Aufstellung des Stands neben der Metzgerei möglich wäre.

### **2. (N) Müllplage in der Gerberau**

Nach Auskunft eines Bürgers wurde der Müll entfernt. Das Anliegen wird zur Kenntnis genommen.

### **3. (N) Streckenbezogene Geschwindigkeitsreduzierungsmaßnahme in der Jestelstraße**

Der Vertreter der Polizeiinspektion informiert, dass er das Anliegen an die zuständigen Kollegen in Pasing weitergeleitet hat. Der Polizei ist nur ein Radproblem bekannt. Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Anliegen in den Unterausschuss Ver-kehr zu vertagen mit der Bitte um Prüfung von Verbesserungsmöglichkeiten.

4. (N) Flächennutzung im Bereich der Theodor-Fischer-Straße  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Bürger zu informieren, dass dem Bezirksausschuss keine Planungen der landwirtschaftlich genutzten Flächen bekannt sind.
5. (N) Standort für Bienen gesucht  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, folgende Standortvorschläge/Kontakte dem Imker mitzuteilen:
- Kontakt Gartenbauverein
  - Gelände im Bereich des Eversbuschstraße, bei der Notausfahrt des Tunnels (Skizze folgt)
  - Ausgleichsfläche am Sickerbecken der Otto-Wartburg-Straße/Unterführung Pasteurstraße (Kontakt Imker)
  - Ausgleichsfläche Unterführung Allacher Straße, Bahngelände östliche Seite
  - Baureferat/Gartenbau – Streuobstwiesen
- Ferner soll dem Imker noch der Tipp weitergeben werden, Hausgemeinschaften mit Flachdächern anzusprechen.
6. (N) Rad- und Fußweg Gerberau  
Nach Auskunft des Vertreters der Polizei handelt es sich hier um einen Privatweg und um eine private Feuerwehranfahrtszone, derzeit sind Absperrpfosten vorhanden. Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Anliegen an das Baureferat weiterzuleiten. Eine Durchfahrt soll nur Fußgänger und Radfahrer möglich sein.

### 2.3 AKIM Vorstellung

- entfällt, da kein Vertreter in der Sitzung anwesend war -

## 3. Anträge

1. Piktogramme Fuß-Radweg Untermenzinger Bahnhof  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Antrag zuzustimmen.
2. (N) Seniorensportgeräte  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Antrag zuzustimmen. Die Abwicklung soll in einem gemeinsamen Unterausschuss von Familie/Bildung/Soziales und Umwelt/Freizeit/Sport erfolgen.

## 4. Entscheidungen

1. (E) Erstmalige Herstellung von Rad- und Fußwegen
- 1) Campingplatz Obermenzing (Langwieder Seenplatte)
  - 2) Theodor-Fischer-Straße (Stieglstraße bis Pasinger Heuweg)
  - 3) Pasinger Heuweg (Auenbruggerstraße bis Mühlangerstraße)
  - 4) Stieglstraße
- Einsehbarkeit von Kreuzungen
- 5) Theodor-Fischer-Straße / Eversbuschstraße
  - 6) Carl-Hanser-Straße / Mühlangerstraße
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 02147 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23 Allach-Untermenzing am 19.07.2018
- Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Vorlage in die nächste Sitzung zu vertagen. Es soll geprüft werden, ob eine Verbesserung durch Grundstückserwerb erzielt werden kann.

2. (E) Stadtbezirksbudget  
Kath. Frauenbund Maria Himmelfahrt, Allach  
100-jähriges Jubiläum am 12.05.2019  
2.135,50 € / Az. 0262.0-23-0114  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14188  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Budgetantrag in voller Höhe zuzustimmen.
3. (N) (E) Stadtbezirksbudget  
Spielen in der Stadt e.V.  
Wasserspielbus vom 12.-14.08.2019  
und Zirkus Pumpernudl 06.-08.09.2019  
2.968,00 € Az: 0262.0-23-0116  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14628  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Budgetantrag in voller Höhe zuzustimmen.

## 5. Anhörungen

1. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.03.2019:  
Stromeyerstraße 2  
Neubau zweier Doppelhäuser und 4 Einzelgaragen  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das Bauvorhaben zu erheben.
2. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.03.2019:  
Karl-Gayer-Straße 4 - 6  
Neubau 2er Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage – VORBESCHEID  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das Bauvorhaben zu erheben. Für die Fällung sämtlicher geschützter Bäume sind Ersatzpflanzungen vorzusehen.
3. Kleselstraße 15, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 703/0  
Neubau eines Einfamilienhauses – VORBESCHEID  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das Bauvorhaben zu erheben. Gegen die Baumfällungen bestehen keine Einwände, auf Ersatzpflanzung wird Wert gelegt.
4. Allacher Straße 210, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 703/0  
Neubau zweier Mehrfamilienhäuser (je 4 WE) mit Tiefgarage (8 Stpl.)  
+ Vollzug der Baumschutzverordnung  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das Bauvorhaben zu erheben. Gegen die Baumfällungen bestehen keine Einwände, es wird allerdings auf ausreichende Ersatzpflanzung Wert gelegt.
5. Vorherstraße 19, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1422/12  
Neubau von 3 Reihenhäusern und 2 Garagen, Abbruch eines Einfamilienhauses mit Garage - Haus 1  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das Bauvorhaben zu erheben. Es sind sieben Bäume zur Fällung vorgesehen, allerdings mit Stammumfang unter 80 cm. Auf Ersatzpflanzung wird im Hinblick auf die hohe Zahl der zu fällenden Bäume dennoch Wert gelegt.

6. Paul-Ehrlich-Weg 33, Gemarkung: Allach, FINr.: 199/6  
Aufstockung (OG + DG) und Erweiterung des Wohnhauses sowie Einbau einer zweiten Wohneinheit (OG)  
Die Eigentümerin hat mitgeteilt, dass der Bauantrag von der Lokalbaukommission bereits abgelehnt wurde. Eine Stellungnahme durch den Bezirksausschuss ist daher nicht mehr erforderlich.
7. Am Münchfeld, Gemarkung: Allach, FINr.: 1027/23  
Neubau einer Wohnanlage mit 113 freifinanzierten - und 8 München-Modell-Eigentumswohnungen einschl. Tiefgarage (121 Stpl.) - Diamaltpark, Teilbaugelände WA 2 (1) + WA 2 / Am Münchfeld/Ludwigfelder Str. -  
Aus Sicht des Bezirksausschusses erscheint es problematisch, dass ein erheblicher Teil der TG-Plätze auf zwei Ebenen angeordnet ist. Trotz der Höhe des KG von gut 4 m bestehen Bedenken, dass höhere Fahrzeuge (z.B. SUVs) dort nicht hineinpassen und Parkdruck in den umgebenden Straßen auslösen. Gut gelungen erscheint die Freiflächengestaltung im Innenhof mit Bäumen, Sträuchern und Spielplatz, ebenso die Gestaltung der Dachterrassen. Es sind auch 30 überirdische Fahrradstellplätze vorgesehen. Es wird angeregt zu prüfen, ob noch weitere überirdische überdachte Fahrradstellplätze errichtet werden können.
8. Kirschstr. 16, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 738/4  
Nutzungsänderung: Büro zu Pension (Nutzungsdauer 5 Jahre)  
+ Antwort bzgl. Belegung und Nutzung  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das Bauvorhaben zu erheben, sofern sich die Zahl der 28 Betten nicht erhöht.
9. Schreiben Baureferat vom 06.03.2019:  
Erinnerungsverfahren: Eversbuschstraße 281-283  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen die Maßnahme zu erheben.
10. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 11.03.2019:  
Spielaktionen der AG Spiellandschaft Stadt 2019  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen die Veranstaltungen zu erheben.
11. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 19.03.2019:  
Eversbuschstraße 156, Veranstaltung Maibaumaufstellen am 01.05.2019  
Eversbuschstraße 153, Veranstaltung Maibaumfeier am 01.05.2019  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen die Veranstaltungen zu erheben.
12. Schreiben Stadtkämmerei vom 21.03.2019:  
Mittelfristige Finanzplanung 2018 - 2022;  
Mehrjahresinvestitionsprogramm - Anhörungsverfahren;  
Fortschreibung für die Jahre 2019 bis 2023  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dass grundsätzlich keine Einwände bestehen. Die Bezirksausschussmitglieder werden um Durchsicht gebeten und ggf. um Rückmeldung bis zum 06.05.19 an die BA-Geschäftsstelle bzw. die Vorsitzende.

13. Wertstoffinseln  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05728  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Antrag des Bezirksausschusses 12 zuzustimmen und den Ausführungen des Direktoriums zu folgen.
14. Dachauer Straße 667, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1410/0  
(N) Errichtung einer Leichtbauhalle, befristet bis 31.12.2020  
+ Errichtung einer Leichtbauhalle L21 mit Schleppdach, befristet auf 36 Monate  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das Bauvorhaben zu erheben.
15. Wanderbaumallee von 03.05. - 07.06.2019 in der St.-Johann-Straße  
(N) Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen die Maßnahme zu erheben.
16. Anhörungsrecht bei Vorbescheidsanträgen  
(N) BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05942 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirks 18 - Untergiesing - Harlaching vom 19.03.2019  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den Ausführungen des Direktoriums zu folgen.

## 6. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse

Die Beschlüsse werden ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

## 7. Verschiedenes

1. Schaukasten Oertelplatz  
Der Schaukasten soll am Oertelplatz an einem zentralen Platz mit hoher Frequenz nahe der S-Bahn und Busse aufgestellt werden. Die Vorsitzende wird Kontakt mit der Projektplanung aufnehmen und einen Ortstermin vereinbaren. Der Schaukasten soll zeitnah bestellt werden.
- 2 (N) Schreiben Bürgermeisterin Strobl vom 01.04.2019  
Oktoberfest 2019,  
Reservierung in der Ratsboxe für die Münchner Bezirksausschüsse  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Schreiben in die nächste Sitzung zu vertagen.
3. (N) Mädchenkonferenz am 19.07.2019 im großen Rathaussaal  
(Münchner Fachforum für Mädchenarbeit, April 2019)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, Kenntnis zu nehmen.
- Frau Schenk, Frau Haussmann und Frau Attenberger berichten von der „Woche gegen Rassismus“ und der informativen Veranstaltung am 22.03.2019 im Louise-Schröder-Gymnasium, an der ca. 40 Personen generationsübergreifend teilgenommen haben. Die nächste Veranstaltung soll das nächste mal an einem Donnerstag und in den Räumen der VHS stattfinden.

- Herr Schneller informiert, dass die Mauer an der Vesaliusstraße nicht mehr lange halten wird und bittet diese baldmöglichst zu sanieren, spätestens wenn der Oertelplatz fertig gestellt ist. Der Eigentümer soll gebeten werden, die Mauer zu ersetzen.

Außerdem berichtet er, dass es in der Angerlohstraße eine neue Wegeführung gibt, da die Karl-Geyer-Straße gesperrt ist. Der Bezirksausschuss soll die Stadtverwaltung bitten, Hinweisschilder anzubringen, dass die Straße gesperrt ist.

- Frau Kainz bittet um Rückmeldung, ob Bedarf an der Erneuerung der Bezirksausschuss-Broschüre besteht und ob ein Seniorenstadtplan erstellt werden soll. Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dass eine neue Broschüre erst mit dem neuen Bezirksausschuss-Gremium 2020 erstellt werden soll. Der Unterausschuss soll beraten, welche Details für den Seniorenstadtplan wichtig und geeignet wären (z.B. Seniorensportgeräte).
- Herr Clewing teilt mit, dass er zunehmend schwerhörig wird und bittet um einen anderen Sitzplatz im Gremium. Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dass Herr Clewing künftig neben Herrn Fuckerieder sitzen soll.
- Frau Kainz teilt mit, dass es einen Realisierungswettbewerb Eversbuschstraße“Hirmerlei“ geben wird. Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, Frau Kainz als Sachpreisrichterin und Herr Schneller als Stellvertreter zu benennen. Hinweise für die Entwicklung des Wohnbaugebiets sollen an Frau Kainz weitergegeben werden.

#### **8. Berichte aus den Unterausschüssen**

-/-

#### **9. Umlauf**

Der Umlauf wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen:

#### **10. Nichtöffentlicher Teil**

gez.

Heike Kainz  
Vorsitzende des BA 23  
Allach-Untermenzing

gez.

BA-Geschäftsstelle